Документация об аукционе

На проведение торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи производственной базы, расположенной по адресу: Хабаровский край, пос. Эльбан, ул. Гаражная, д. 9, состоящей из административно-бытового корпуса площадью 406,4 кв.м, кадастровый или (условный) номер 27:01:0000004:622 и гаражного бокса площадью 179 кв.м, кадастровый (условный) номер 27:01:0000004:619.

1. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи производственной базы, расположенной по адресу: Хабаровский край, пос. Эльбан, ул. Гаражная, д. 9, состоящей из административно-бытового корпуса площадью 406,4 кв.м, кадастровый номер 27:01:0000004:622и гаражного бокса площадью 179 кв.м, кадастровый (условный) номер 27:01:0000004:619.
2. Техническое состояние:

- Производственное здание, назначение: нежилое здание, площадь 406,4 кв.м, количество этажей: 1 этаж, год постройки -1965 (принято к учету 30.11.1995). Фундамент (наличие и его конструкция) - бетонный ленточный. Покрытия сооружений- кирпичные оштукатуренные. Перекрытия сооружений - железобетонные плиты. Материал наружных стен - кирпичные оштукатуренные.

- Гаражный бокс, назначение: нежилое здание, площадь 179 кв. м, количество этажей: 1 этаж, год постройки -1965 (принято к учету 30.11.1995). Фундамент (наличие и его конструкция) - бетонный ленточный. Покрытия сооружений- кирпичные оштукатуренные. Перекрытия сооружений - железобетонные плиты. Материал наружных стен - кирпичные оштукатуренные.

1. Начальная (минимальная) цена продажи: установлена на основании отчетов
ООО «Профессиональная оценка» №№ 212-Р, 213-Р (Договор на оказание услуг на проведение оценки № 08-08/04 от 12 января 2017 г.) и составляет 1 322 780 руб.
в т.ч. НДС 201 780 руб.
2. Требования, которые предъявляются к участникам аукциона, и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников аукциона.
	1. В настоящем аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.
	2. Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:
* соответствовать требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим экономическую деятельность;
* на имущество заявителя не наложен арест;
* заявитель - юридическое лицо не находится в стадии ликвидации и отсутствует решение Арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, а также об открытии конкурсного производства;
* деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.
1. Перечень документов, материалов и формы их предоставления заявителями, участниками аукциона.
	1. Заявка, подготовленная участником, должна содержать документы и формы, предусмотренные настоящей документацией об аукционе.
	2. Документация, представляемая участником аукциона, в том числе должна содержать документы и формы, предусмотренные настоящим разделом:
		1. Форма 1 «Опись документов, представляемых к заявке» (приложение № 1 к документации об аукционе).
		2. Форма 2 «Заявка» (приложение № 2 к документации об аукционе).
	3. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме в одном экземпляре, удостоверенном подписью заявителя.

К заявке на участие в аукционе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов.

Участнику по его требованию выдается расписка в получении заявки на участие в аукционе с указанием даты и времени его получения.

1. Сообщение о проведении аукциона размещается в сети Интернет на официальном Интернет-портале АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» [www.gazdv.ru](http://www.gazdv.ru), а также опубликовывается в региональных газетах г. Хабаровска,
г. Комсомольска-на-Амуре, г. Амурска.
2. Порядок предоставления заявки на участие в аукционе и требования, предъявляемые к ним.
	1. Сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно- правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), Выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя: действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) письменное решение соответствующего органа управления претендента (юридического лица) разрешающего приобретение имущества (если это требуется в соответствии с учредительными документами);

ж) копия паспорта или копия иного удостоверения личности, нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (для физических лиц);

* 1. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
	2. Прием заявок на участие в аукционе прекращается за день до проведения аукциона.
	3. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.
	4. Все страницы заявки, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае ее наличия).

Документы, входящие в состав оригинала заявки, предоставляются в оригинале либо в заверенных надлежащим образом копиях.

Копия документа считается надлежаще заверенной, в случае если она заверена на каждой странице подписью участника - индивидуального предпринимателя, либо подписью руководителя участника - юридического лица и скреплена печатью участника (в случае ее наличия).

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документы, входящие в состав оригинала заявки, предоставленные с нарушением данных требований, не будут иметь юридической силы.

Все страницы экземпляра-оригинала заявки должны быть пронумерованы. Документы, включенные в заявку, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица участника одним томом с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в аукционе с указанием номера этой заявки.

Заявка на участие в аукционе, представленная в аукционную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в аукционе, не рассматривается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в аукционе.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока принятия заявок на участие в аукционе.

Изменение в заявку должно быть подготовлено, маркировано и доставлено в соответствии с разделом 5 и 7 настоящей документацией об аукционе.

Изменения в заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

Изменение заявки на участие в аукционе или уведомление об ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в аукционную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в аукционе.

1. Место и срок предоставления заявок на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 08 ч. 00 мин. «14» декабря 2017 г. до 17 ч. 00 мин. «16» января 2018 г. ежедневно (обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.), кроме выходных и праздничных дней, в каб. 304 по адресу: г. Хабаровск ул. Брестская, д.51.

Проведение аукциона: в 10 ч. 00 мин. «25» января 2018 г., в каб. 415 по адресу:
г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51.

1. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.
	1. Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу:
	с 08 ч. 00 мин. «14» декабря 2017 г. до 17 ч. 00 мин. «15» января 2018 г., обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, в г. Хабаровске по адресу: ул. Брестская, д.51, каб. 304; в г. Комсомольск-на-Амуре, по адресу: ул. Гаражная, 89А, каб. 207, в г. Амурск, по адресу: ул. Западное шоссе, 28, каб. 5.
	2. Шаг торгов – 5% от начальной цены Имущества.
	3. Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества.

Документация об аукционе размещается на официальном Интернет-портале
АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» [www.gazdv.ru](http://www.gazdv.ru).

* 1. Аукционная комиссия обязана на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу документацию об аукционе.
1. Порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе.
	1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе.
3. При вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в аукционе, которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.
4. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте Общества в течение дня, следующего за днем его подписания.
5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.
	1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.
	2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.
	3. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своём намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

* 1. Аукцион проводится в следующем порядке:
1. аукционная комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) и выдаёт им пронумерованные карточки.
2. участник аукциона после объявления аукционной начальной (минимальной) цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.
3. если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник не поднял карточку, аукцион считается законченным.
4. Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.
5. Протокол по результатам аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукциона, второй передаётся: победителю аукциона и размещается на сайте АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» в течение дня, следующего за днём подписания указанного протокола.
6. Заключение договора по результатам проведения аукциона.
	1. Заключение договора купли-продажи по результатам проведения аукциона осуществляется не позднее 20 рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
7. Организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение и (или) документацию об аукционе (за исключением изменения предмета аукциона) не позднее последнего рабочего дня перед датой окончания приема Заявок. В любое время не позднее последнего рабочего дня перед датой проведения аукциона Организатор аукциона вправе перенести на более поздний срок дату принятия решения о допуске или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, дату уведомления Претендентов о таком решении и (или) дату проведения аукциона, дату оформления протокола об итогах аукциона, объявления Победителя и заключения Договора купли-продажи.

При внесении изменений в документацию об аукционе Претенденты уведомляются о таких изменениях в письменной форме в 2-х дневный срок. При внесении изменений в Извещение текст таких изменений публикуется в тех же средствах массовой информации и Интернет- сайтах, в которых было опубликовано Извещение.

Любые изменения, внесенные в Извещение и (или) документацию об аукционе в установленном порядке, являются неотъемлемой частью Извещения и документации об аукционе.

1. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем Заявителям.