Приложение № 4 к приказу

АО «Газпром газораспределение

Дальний Восток»

от \_\_.12.2017 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О проведении аукциона

на право заключении договора

купли-продажи имущества,

находящегося в собственности

АО «Газпром газораспределение

Дальний Восток»

**Договор о задатке**

г. Хабаровск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата прописью)

Акционерное общество "Газпром газораспределение Дальний Восток", именуемое в дальнейшем "Собственник", в лице генерального директора Шперлинга Георгий Владимировича, с одной стороны, и лицо, подавшее Собственнику заявку на участие в торгах, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах на право заключения договора. купли-продажи имущества производственной базы, расположенной по адресу: Хабаровский край, пос. Эльбан, ул. Гаражная, д. 9, состоящей из административно-бытового корпуса площадью 406,4 кв.м, кадастровый или (условный) номер 27-27-05/002/2007-739 и гаражного бокса площадью 179 кв.м, кадастровый (условный) номер 27:01:0000004:619, перечисляет денежные средства в размере 112 100 (сто двенадцать тысяч сто) руб. 00 копеек, без учета НДС (далее - "задаток"), а Собственник принимает задаток на счет 40702810300010006482 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва,   
ИНН 2722010548, КПП 272250001, БИК 044525220, к/с 30101810145250000220.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных документацией для проведения торгов, а также обязательств по настоящему договору и по договору, заключаемому по результатам торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в [пункте 1.1](#Par9) настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, и Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка из указанного в [пункте 1.1](#Par9) настоящего Договора счета.

2.2. Собственник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются (ст. 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные [пунктами 3.2](#Par24) - [3.6](#Par28) настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого задаток был перечислен.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Собственника об изменении своих банковских реквизитов. Собственник не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Собственника об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Собственник возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения торгов срок;

уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому по результатам торгов.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подачи Претендентом Собственнику заявки на участие в торгах при условии предоставления Собственнику документов, указанных в документации для проведения торгов, и перечисления Претендентом задатка Собственнику и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на решение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Собственник:

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток»**

**Адрес:** 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская 51, тел 8 (4212) 41-74-01

**Платежные реквизиты:** ИНН 2722010548, КПП 272250001

р/с 40702810300010006482 Центральный филиал АБ «РОССИЯ», г. Москва

к/с 30101810145250000220 БИК 044525220

Претендент:

Адрес:

Наименование, местонахождение и

иные реквизиты Претендента

ИНН реквизиты Претендента указываются

Р/с: От Претендента: Банк: БИК Тел./факс:

6. Подписи сторон: