

к документации об аукционе для проведения торгов на право заключения договора купли-продажи имущества базы отдыха «Солнечный берег», в том числе право аренды земельного участка (кадастровый номер 25:36:020101:8), расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, с. Суходол, ул. Зеленая, 1

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи**

г. Большой Камень

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Шперлинга Георгия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателю имущество базы отдыха «Солнечный берег»: состоящее из строений: (лит. А) одноэтажный домик сторожа, общей площадью 78,4 кв. м.; (лит. Б) одноэтажный жилой домик, общей площадью 43,2 кв. м.; (лит. В) одноэтажный жилой домик, общей площадью 42,1 кв. м.; (лит. Д) одноэтажный жилой домик, общей площадью 43,4 кв. м.; (лит. Е) двухэтажный жилой домик, общей площадью 76,3 кв. м.; (лит. Ж) одноэтажный жилой домик, общей площадью 36,0 кв. м.; (лит. З) одноэтажный жилой домик, общей площадью 36,0 кв. м.; баня общей площадью 19,2 кв. м.; Павильон «Уралочка»; Вагончики передвижные – 5 шт.; Катамаран «SunDolphin» - 2 шт; Бензокоса Texas, Трансформатор ТМ-63 КВА, расположенное по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, с. Суходол, ул. Зеленая, 1 далее по тексту - "Имущество", а Покупатель принимает вышеуказанное Имущество и уплачивает за него цену в размере и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на основании договора купли - продажи от 17.10.2003 № 10-118 о чем была сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 25-1/08-8/2004-69 от «14» мая 2004 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от "09" декабря 2015 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, земельный участок (кадастровый номер 25:36:020101:8) принадлежит Продавцу на праве аренды, что подтверждается договором аренды земельного участка от 01.03.2013 № 6/13.

1.3. Одновременно с передачей права собственности на Имущество Продавец передает Покупателю право аренды Земельного участка под ним.

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество и земельный участок никому другому не продано, не обещано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.5. Переход прав на Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

1.6. Расходы на оплату услуг у регистратора в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость передаваемого по настоящему Договору Помещения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Помещения.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата за Имущество, указанная в п. 2.3 настоящего Договора, производится Покупателем в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец передает Имущество Покупателю в 3 (трех)-дневный срок со дня полной оплаты суммы договора, установленной п.2.3. настоящего договора по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами.

3.2. Подписание акта приема-передачи Имущества свидетельствует о произведенном Покупателем осмотре Имущества, и его согласии принять Имущество в том техническом состоянии, в котором Имущество находится на дату подписания акта приема-передачи.

3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания сторонами акта –приема передачи, а в части объектов недвижимого имущества со дня государственной регистрации прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

3.4. Расходы по содержанию и эксплуатации Имущества, риск случайной гибели или повреждения Имущества переходят от Продавца на Покупателя после подписания акта приема-передачи.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для регистрации перехода прав на Имущество в течение 10 (десяти) дней после осуществления Покупателем полной оплаты за Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав на Имущество.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае несвоевременного перечисления денежных средств Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.2. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязанностей по нему.

7.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора уведомив Покупателя в письменной форме путем направления заказного письма не менее чем за 5 дней до предстоящей даты отказа.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»  
680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51  
Тел. (4212) 41-74-01, Тел. факс (4212) 41-74-41, E-mail: info@gazdv.ru  
ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, КПП 272250001  
Р/с 40702810300010006482  
в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва  
БИК 044599132, К/с 30101810400000000132  
Покупатель: \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

\_\_\_\_\_ Г.В. Шперлинг  
м.п.

Покупатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Акт  
приема-передачи**

г. Большой Камень

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» в лице генерального директора Шперлинга Георгия Владимировича, действующего на основании Устава, передает, а \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующую на основании \_\_\_\_\_, принимает имущество базы отдыха «Солнечный берег»:

1. одноэтажный домик сторожа, общей площадью 78,4 кв. м.;
2. (лит. Б) одноэтажный жилой домик, общей площадью 43,2 кв. м.;
3. (лит. В) одноэтажный жилой домик, общей площадью 42,1 кв. м.;
4. (лит. Д) одноэтажный жилой домик, общей площадью 43,4 кв. м.;
5. (лит. Е) двухэтажный жилой домик, общей площадью 76,3 кв. м.;
6. (лит. Ж) одноэтажный жилой домик, общей площадью 36,0 кв. м.;
7. (лит. З) одноэтажный жилой домик, общей площадью 36,0 кв. м.;
8. баня общей площадью 19,2 кв. м.;
9. Павильон «Уралочка»;
10. Вагончики передвижные – 5 шт.;
11. Катамаран «SunDolphin» - 2 шт.;
12. Бензокоса Texas, Трансформатор ТМ-63 КВА.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны и подтверждает факт передачи.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал:

Принял:

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

\_\_\_\_\_ Г.В. Шперлинг

м.п.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_