

Памятка для заявителя о пакете документов, требуемом для подачи заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации

В соответствии с п.16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (Постановление Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547) к заявке прилагаются следующие документы:

1. Копия документа, подтверждающего право собственности (либо другое законное право владения) на земельный участок.
2. Копия документа, подтверждающего право собственности (либо другое законное право владения) на домовладение (объекта законченного строительства).
3. Ситуационный план - графическая схема, составленная Заявителем с использованием фрагмента публичной кадастровой карты или карты из поисковых систем (Яндекс карты, Гугл карты и др.). На ней указываются планируемое к подключению домовладение и границы земельного участка, на котором располагается домовладение.

Типы документов, подтверждающих право собственности:

- а) Выписка из ЕГРН**, в которой заявитель или лицо в интересах которого действует представитель должно быть указано в качестве собственника.

Требования к документу:

- Если выписка предоставляется в бумажном виде, она должна быть удостоверена подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав и заверена оттиском печати данного органа (или МФЦ).
- Если выписка предоставляется в электронном виде, полученная через Единый портал государственных услуг (ЕПГУ), указанный документ будет являться полным при предоставлении не только электронного образа в формате Р^Р, но и оригинала выписки в формате ХМ^ с файлом КЭП в формате 8Ю. В ином случае осуществление проверки подлинности электронной подписи не представляется возможным.
- В обязательном порядке выписка должна содержать сведения о характеристиках объекта (раздел 1), сведения о зарегистрированных правах (раздел 2), описание месторасположения объекта (раздел 3).
- Если выписка представлена в развернутом виде, допустимо отсутствие в ней листов с незначимой информацией. Значимой информацией является сведения о характеристиках объекта, сведения о зарегистрированных правах, описание месторасположения объекта (раздел 1, раздел 2 и раздел 3).

- б) Свидетельство о государственной регистрации права** на домовладение, земельный участок;

с) Договор купли-продажи или договор дарения.

Требования к документу:

Договор должен быть заключен с заявителем или лицом в интересах которого действует представитель. Договор должен иметь читаемую отметку о регистрации в Росреестре. В случае отсутствия отметки о государственной регистрации договора купли-продажи (для договоров, заключенных после 28.06.2022) заявитель должен предоставить выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности на объект капитального строительства/земельный участок.

й) Договор аренды (социального найма, безвозмездного пользования) домовладения, земельного участка, договор безвозмездного пользования домовладением, земельным участком и иные договоры, предполагающие переход прав пользования, владения домовладением, земельный участок.

Требования к документу:

Договор должен быть заключен с заявителем или лицом в интересах которого действует представитель должно быть указано в качестве арендатора. На момент регистрации заявки договор должен быть действующим (на момент подачи заявки до окончания договора должно оставаться не менее 30-ти календарных дней). Если договор аренды заключен на срок более двенадцати месяцев он должен быть зарегистрирован в Росреестре, что подтверждается читаемой отметкой о государственной регистрации договора. В случае отсутствия отметки о государственной регистрации договора (для договоров, заключенных после 28.06.2022) заявитель должен предоставить выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности на объект капитального строительства/земельный участок.

При предоставлении в качестве документа, подтверждающего право использования Договора социального найма, к заявке должны быть приложены согласия на догазификацию всех лиц, указанных в договоре. Если сособственником является несовершеннолетний, а заявитель не его законный представитель, то необходимо дополнительно письменное согласие родителя на подключение.

е) Нотариальное свидетельство о праве на наследство.

* Если заявитель не является законным правообладателем объекта и (или) земельного участка газификации, то к заявке дополнительно прилагается:

- если собственник совершеннолетний - простая письменная (форма либо нотариальная доверенность на право представлять интересы собственника в газораспределительных организациях с правом подавать всякого рода заявки, заключать от имени собственника договоры возмездного оказания услуг. К доверенности прилагаются копии паспортов собственника и доверенного лица.

- если собственник несовершеннолетний - свидетельство о его рождении, если интересы несовершеннолетнего представляет один из родителей (опекун) и паспорт родителя (опекуна);

- если собственник несовершеннолетний - свидетельство о его рождении и доверенность от родителей (опекуна), если интересы несовершеннолетнего собственника представляют не родители (опекуны), паспорт представителя.

* Документ о смене ФИО - предоставляется в том случае, если ФИО заявителя не соответствует указанному в правоустанавливающих документах на землю или объект капитального строительства. Как правило таким документом является свидетельство о заключении брака.