

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»
Протокол от 17.06.2019 г. №1/19.

Предварительно УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»
Протокол от 13.05.2019 г. №6/19.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»**

г. Хабаровск

2019

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	стр. 3
2.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр. 30
3.	ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стр. 32
4.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР	стр. 47
5.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 47
6.	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	стр. 52
7.	ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2017 ФИНАНСОВОГО ГОДА	стр. 55
8.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	стр. 55
9.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	стр. 55
10.	УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	стр. 59
11.	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	стр. 67
12.	ЧИСТЫЕ АКТИВЫ	стр. 68
13.	ПРИЛОЖЕНИЯ	стр. 69

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1.1.1. Полное наименование акционерного общества: Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – Общество).

1.1.2. Сокращенное наименование акционерного общества: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

1.1.3. Наименование Общества на иностранном языке (полное наименование и сокращенное наименование): Нет.

1.1.4. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: № 314/6 от 05.07.1994.

1.1.5. ОГРН Общества: 1022701128317.

1.1.6. ИНН Общества: 2722010548.

1.1.7. Субъект Российской Федерации: Хабаровский край.

1.1.8. Место нахождения Общества: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, 51.

1.1.9. Почтовый адрес: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, 51

1.1.10. Контактный телефон: (4212) 41-74-01

1.1.11. Факс: +7(4212) 41-74-41

1.1.12. Адрес электронной почты: info@gazdv.ru.

1.1.13. Сайт Общества в сети Интернет: www.gazdv.ru.

1.1.14. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: www.e-disclosure.ru.

1.1.15. Банковские реквизиты: ИНН 2722010548, р/с 40702810300010006482; К/с 30101810145250000220; БИК 044525220 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва.

1.1.16. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.

1.1.17. Филиалы Общества:

Комсомольский филиал (адрес места нахождения: РФ, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Гаражная, 89А);

Вяземский филиал (адрес места нахождения: РФ, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Милицейская, 68);

Совгаванский филиал (адрес места нахождения: РФ, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Суворова, 1).

1.1.18. Дочерние и зависимые Общества:

1.1.18.1. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром сжиженный газ» (адрес места нахождения: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д. 53 А. юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д. 53 А) доля участия 100 %, Основной вид деятельности: 46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными

продуктами.

Дополнительные виды деятельности: 42.21, 42.22.2, 43.22, 45.20, 45.31, 45.32, 46.12.1, 46.71.2, 47.11, 47.30, 47.78.6, 49.41.1, 52.10.2, 52.10.21, 52.10.22, 52.10.23;

1.1.18.2. Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Дальний Восток» (адрес места нахождения: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 53, литер А. юридический адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 53, литер А) доля косвенного участия через Общество с ограниченной ответственностью «Газпром сжиженный газ» 99%, Основной вид деятельности: 46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами.

Дополнительные виды деятельности: 33.12, 47.30, 47.78, 52.10, 68.20;

1.1.18.3. Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Хабаровск» (адрес места нахождения: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 53, литер А. юридический адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 53, литер А) доля косвенного участия через Общество с ограниченной ответственностью «Газпром сжиженный газ» 99%, Основной вид деятельности: 35.22 Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям.

Дополнительные виды деятельности: 33.12, 33.20, 43.99.1, 47.78.6, 47.78.9, 49.41.1, 49.41.2, 49.50.21, 66.19.6, 68.20;

1.1.18.4. Акционерное общество «Биробиджаноблгаз» (адрес места нахождения: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Школьная, д. 23. юридический адрес: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Школьная, д. 23) доля косвенного участия через Общество с ограниченной ответственностью «Газпром сжиженный газ» 43,2%, Основной вид деятельности: 35.22 Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям.

Дополнительные виды деятельности: 33.12, 33.20, 43.99.1, 47.78.6, 47.78.9, 49.41.1, 49.41.2, 49.50.21, 68.20, 86.90.9;

1.1.19. Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Специализированный регистратор – держатель реестра газовой промышленности» (АО «ДРАГа») адрес местонахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32.

1.1.20. Размер уставного капитала, тыс. руб.: 10 297,52.

Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

1.1.21. Структура уставного капитала:

Акции обыкновенные (количество, 223 957 шт.; номинальная стоимость акции, 40 рублей каждая; государственный регистрационный номер 1-02-30048-F;

дата государственной регистрации выпуска: 23.07.2003). В отчетном году выпуск акций не осуществлялся.

Акции привилегированные (количество, 33 481 шт.; номинальная стоимость акции, 40 рублей каждая; государственный регистрационный номер 2-02-30048-F;

дата государственной регистрации выпуска 23.07.2003). В отчетном году выпуск акций не осуществлялся.

1.1.22. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):

федеральная собственность –	00%;
собственность субъекта РФ –	00%;
муниципальная собственность –	00%;
частная собственность –	100%.

1.1.23. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): не предусмотрено.

1.1.24. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Аудиторская фирма ООО «Аудит-НТ» (лицензия общего аудита № 11206022602, свидетельство о государственной регистрации 24 марта 2003 года серия 77 № 007883379 ОГРН 1037728012563).

1.1.25. Численность работников Общества на 31 декабря 2018 года – 1121 человек.

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1.2.1. Период деятельности Общества в отрасли (лет) – 62.

1.2.2. Основные конкуренты Общества в отрасли:

– **Транспортировка по распределительным сетям:**

Приморский край – конкуренция отсутствует;

Камчатский край – конкуренция отсутствует;

Хабаровский край – АО «Дальневосточная генерирующая компания, ООО «Спецтрансгаз»; ООО «Сахалинская Газовая Энергетическая компания»;

Сахалинская область – нет.

– **Реализация природного газа:**

Хабаровский край – ПАО «НК «Роснефть».

– **Реализация сжиженного углеводородного газа:**

Хабаровский край – с 01.02.2018 года передача бизнес-процессов в части реализации сжиженного газа юридическим лицам ООО «Газэнергосеть Дальний Восток», с 01.07.2018 – в части реализации сжиженного газа населению ООО «Газэнергосеть Хабаровск».

1.2.3. Доля Общества в соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности Общества:

– **Транспортировка по распределительным сетям:**

Приморский край - 100%;

Камчатский край - 100%;

Хабаровский край – данные отсутствуют;
Сахалинская область - данные отсутствуют.

– **Реализация природного газа:**

Хабаровский край - 85%;

– **Реализация сжиженного углеводородного газа:**

Хабаровский край -50%.

1.2.4. Газотранспортной организацией в области/крае является ООО «Газпром трансгаз Томск», АО «Дальтрансгаз», ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», АО «Дальневосточная генерирующая компания», АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

1.2.5. Объем транспортировки природного газа (в том числе транзит) по сетям Общества составляет:

Приморский край – 1 061,338 млн куб. метров;

Камчатский край – 396,547 млн куб. метров;

Хабаровский край – 1 028,403 млн куб. метров;

Сахалинская область – 736,067 млн куб. метров.

1.2.6. Объем транспортировки природного газа (в том числе транзит) по сетям других ГРО действующих в регионе составляет:

Приморский край – 0 млн куб. метров;

Камчатский край – 0 млн куб. метров;

Хабаровский край – 0 млн куб. метров;

Сахалинская область – 0 млн куб. метров.

1.2.7. Уровень газификации природным газом на 1 января 2019 года составил:

Приморский край – 0 % (в городах – 0 %, на селе – 0 %), отсутствует газифицированный жилой фонд;

Камчатский край – 3,34 % (в городах – 1,28 %, на селе – 5,81 %);

Хабаровский край – 23,43 % (в городах – 64,27 %, на селе – 6,0 %);

Сахалинская область – 1,84 % (в городах – 1,84 %, на селе – 0 %).

1.2.8. 12 ноября 2009 года между Правительством Хабаровского края и ОАО «Газпром» (в настоящее время - ПАО «Газпром») подписано Соглашение о сотрудничестве без ограничения срока;

26 февраля 2009 года между Правительством Камчатского края и ОАО «Газпром» (в настоящее время - ПАО «Газпром») подписано Соглашение о сотрудничестве без ограничения срока;

22 июня 2012 года между Правительством Приморского края и ОАО «Газпром» (в настоящее время - ПАО «Газпром») подписано Соглашение о сотрудничестве без ограничения срока;

14 сентября 2006 г. между Администрацией Сахалинской области и ОАО «Газпром» (в настоящее время - ПАО «Газпром») подписано Соглашение о сотрудничестве без ограничения срока.

Соглашения предусматривают сотрудничество ПАО «Газпром» и Администраций / Правительств по следующим основным направлениям:

- газификация населенных пунктов;
- развитие мощностей по использованию сжатого и сжиженного природного газа в качестве моторного топлива;
- разработка и внедрение газосберегающих технологий;
- обеспечение экологической безопасности и рационального природопользования;
- создание комплексной автоматизированной системы измерений расходов и параметров качества природного газа на основе действующих узлов учета газа газотранспортных, газораспределительных, промышленных и коммунально-бытовых организаций.

1.2.9. «01» февраля 2018 г. между Администрацией Хабаровского края и ПАО «Газпром» подписан План-график синхронизации выполнения Программы газификации региона на 2018 г.

«26» марта 2018 г. между Администрацией Республики Саха (Якутия) и ПАО «Газпром» подписан План-график синхронизации выполнения Программы газификации региона на 2018 г.

«16» февраля 2018 г. между Администрацией Сахалинской области и ПАО «Газпром» подписан План-график синхронизации выполнения Программы газификации региона на 2018 г.

«30» января 2018 г. между Администрацией Приморского края и ПАО «Газпром» подписан План-график синхронизации выполнения Программы газификации региона на 2018 г.

Ввиду длительного согласования со стороны Правительства Камчатского края План-график синхронизации выполнения Программы газификации Камчатского края на 2018 г., подписанный со стороны АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» и Администрации региона, направлен в ООО «Газпром межрегионгаз» 15.02.2019 на утверждение.

План-график синхронизации выполнения Программы газификации Амурской области на 2018 г. до настоящего момента не подписан по причине отсутствия утвержденной Программы развития газоснабжения и газификации Амурской области на период с 2016 по 2025 годы. Откорректированный проект Программы 18.04.2019 направлен в ООО «Газпром межрегионгаз» на утверждение.

1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2018

Природный газ

Количество газифицированных квартир, всего	ед.	108 007
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего	км	1 105,74
из них: высокого давления 1а категории	км	0,00

	высокого давления 1 категории	км	196,09
	высокого давления 2 категории	км	389,23
	среднего давления	км	164,04
	низкого давления	км	356,38
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества		км	503,67
Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего		ед.	66
	из них на балансе Общества	ед.	23
Количество ШРП, всего		ед.	1144
	из них на балансе Общества	ед.	27
Количество установок электрохимической защиты, всего		ед.	370
	в том числе на балансе Общества	ед.	269
Количество газифицированных промышленных объектов, всего		ед.	132
	из них обслуживаются по договорам	ед.	36
Количество газифицированных коммунально-бытовых и жилищно-коммунальных объектов, всего		ед.	218
	из них обслуживаются по договорам	ед.	129
Количество газифицированных сельскохозяйственных объектов, всего		ед.	6
	из них обслуживаются по договорам	ед.	3
Протяженность внутренних газопроводов, всего		км	426,85
	из них на балансе Общества	км	0.15

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения

Списочная численность работников на 31.12.2018 составила 1121 человек.

Акционерное общество «Общество» далее – (АО «Газпром газораспределение Дальний Восток») осуществляет свою деятельность по эксплуатации газораспределительных систем через 3 филиала и 4 обособленных структурных подразделений.

В состав АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» входят следующие филиалы и их структурные подразделения: (Перечисляются филиалы Общества и эксплуатационные подразделения центрального аппарата (управления) Общества с указанием количества чел. в каждом).

В состав Общества входят следующие филиалы и структурные подразделения:

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»		
Управление		11
Управление делами		1
Отдел документационного обеспечения управления		10

Отдел административно-хозяйственного обеспечения	9
Группа по ремонту	2
Отдел по работе с персоналом	1
Группа внутреннего контроля и аудита	1
Строительно-монтажное управление	2
Отдел капитального строительства и инвестиций	15
Группа по инвестициям	2
Группа по обеспечению отвода земель на период строительства	3
Проектно-сметный отдел	14
Группа по разработке Программ газификации регионов	3
Служба по технологическому присоединению	2
Производственная группа	5
Группа обеспечения материальными ресурсами	1
Планово-экономическое управление	2
Группа по работе с филиалами	0
Отдел бюджетирования и управленческого учета	3
Группа по ценам, тарифам и договорной работе	1
Группа по анализу имущественных отношений и технологическому присоединению	3
Финансовый отдел	2
Финансовая служба	6
Отдел по организации труда и заработной плате	7
Производственно-технический отдел	6
Группа эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления	6
Автотранспортная служба	9
Ремонтно-механические мастерские	0
Гараж	1
Автоколонна по обеспечению РЭС и Управления	26
Группа механизации	9
Станция технического обслуживания	3
Бухгалтерия	18
Отдел по расчету заработной платы	7
Отдел по регистрации недвижимости и корпоративной работе	2
Группа по корпоративной работе	2
Группа по аренде имущества	5
Группа по регистрации недвижимости	2
Служба по реализации природного газа и СУГ	1
Отдел АСУ ТП	4
Управление конкурентных закупок и материально -	2

технического обеспечения	
Группа по проведению закупочных процедур	3
Отдел материально-технического обеспечения	12
Юридическая служба	1
Отдел правового обеспечения	1
Группа претензионно - исковой работы	3
Группа представительства и административного надзора	2
Группа по взаимодействию	2
Договорной отдел	1
Группа преддоговорной работы	4
Служба корпоративной защиты	2
Отдел экономической и информационной безопасности	7
Отдел промышленной безопасности, охраны труда и экологии	5
Главный специалист по ГО и ЧС	1
Центральная диспетчерская служба	7
Производственная лаборатория	5
Группа главного сварщика	2
Отдел по связям с общественностью и СМИ	4
Группа по внутрикорпоративной работе	2
Учебный центр	5
Отдел по работе с персоналом и мотивации	8
Хабаровское эксплуатационное управление	2
Аварийно-диспетчерская служба	53
Служба по обслуживанию ВДГО	33
Группа по монтажу внутридомового газового оборудования	11
Служба по обслуживанию газопроводов	11
Вяземская РЭС	14
Вяземская РЭС(АДС)	20
Вяземская РЭС(АДС Бикинского района)	16
Вяземская РЭС(АДС района им. Лазо)	16
Ремонтно-строительная служба	11
Ремонтно-механическая мастерская	9
Служба по оказанию услуг	15
Отдел электрохимической защиты	7
Отдел главного метролога	7
Отдел главного энергетика	13
Служба по реализации и учету газа	1
Отдел по реализации газа юридическим лицам	2
Отдел по реализации газа населению	5
Группа подготовки и учета выполнения работ по ТО	5

ВКГО/ВДГО	
Группа режимов газоснабжения	4
Группа по работе с контрольно-надзорными органами	1
Служба информационных систем	1
Отдел информационных технологий и связи	9
Отдел разработки и развития информационных систем	3
Отдел системного администрирования	3
Вяземский филиал	
Руководство	2
Служба газового хозяйства района Лазо (Хор)	2
Служба газового хозяйства района им. Лазо	3
Служба газового хозяйства Вяземского района	1
Административно-хозяйственная группа	1
Отдел реализации газа и оказания услуг	1
Производственно-техническая группа	2
Камчатская ремонтно-эксплуатационная служба	
Аварийно-диспетчерская служба	19
Автотранспортная группа	1
Управление	3
Ремонтно-эксплуатационный участок	4
Ремонтно-эксплуатационный участок (Соболевский муниципальный район)	1
Камчатская строительная группа	4
Аварийно-диспетчерская служба (Соболевский муниципальный район)	14
Комсомольский филиал	
Общее руководство	2
Исполнители при руководстве	3
Бухгалтерия	4
Производственно-технический отдел	7
Юридическая группа	2
Центр оказания услуг	4
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	39
Служба по техническому обслуживанию и эксплуатации наружных, магистральных и распределительных газопроводов и газового оборудования (СНГ)	20
Служба по техническому обслуживанию и эксплуатации внутридомового газового оборудования (ВДО)	45
Служба капитального строительства и ремонта	6
Ремонтно-строительная группа	17
Проектно-сметная группа	7
Автотранспортная служба	38

Лаборатория	6
Амурский участок	29
Участок п.Солнечный	12
Участок с.Богородское (п.Анненские воды)	17
Участок Верхнебуреинский (п.Чегдомын)	1
Участок г.Николаевск-на-Амуре	6
Участок п.Де-Кастри	4
Участок п.Ягодный	6
Административно-хозяйственный отдел (АХО)	11
Отдел режимов газоснабжения и сбыта	3
Группа по организации начислений и учета оплат населения за услуги газоснабжения	4
Группа по организации и учету работ по ТО ВКГО	1
Отдел электрохимической защиты	12
Специалист по ГО и ЧС	1
Группа промышленной безопасности труда, охраны труда и экологии	5
Отдел главного энергетика	12
Приморское производственно-эксплуатационное управление	
Аварийно-диспетчерская служба	27
Управление	6
Ремонтно-эксплуатационный участок	4
Производственно-техническая группа	2
Отдел капитального строительства	15
Автотранспортная группа	6
Группа электрохимзащиты	2
Эксплуатационное управление г. Большой Камень	0
Ремонтно-эксплуатационный участок г. Большой Камень	11
Служба по эксплуатации газопроводов и ГРС	5
Группа связи	1
Ремонтно-эксплуатационный участок г. Уссурийск	3
Ремонтно-эксплуатационный участок г. Спасск-Дальний	5
Производственно-эксплуатационное управление Сахалинской области	
Административно-управленческий персонал	7
Отдел капитального строительства и инвестиций	4
Проектно-сметная группа	4
Группа строительного и технического надзора	2
Ремонтно-строительный участок	6
Аварийно-диспетчерская служба	21
Автотранспортная группа	8

Группа энергоснабжения и электрохимзащиты	1
Служба внутридомового газового оборудования (ВДГО)	9
Центр оказания услуг	2
Производственно - технический отдел	4
Служба наружных газопроводов (СНГ)	7
Ремонтно-эксплуатационная служба пгт Ноглики (РЭС в пгт Ноглики)	9
Тымовская ремонтно-эксплуатационная служба	1
Абонентская группа	2
Совгаванский филиал	
Ванинская эксплуатационная газовая служба	1
Производственно-технический отдел (ПТО)	1
Группа информационных технологий и связи	0
Эксплуатационная газовая служба	3
Ремонтно-строительная служба	0
Административно-хозяйственный отдел	1
Газонаполнительная станция	1

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, в течение 2018 года на объектах газораспределительных систем, эксплуатируемых Обществом, выполнены все регламентные работы (если не все – указать) , необходимые для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг., предусмотренные графиками технического обслуживания и ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области промышленной безопасности и нормативных технических документов в области газораспределения. Выполнены следующие основные работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Выполнение	% выполнения
1.	Диагностирование:				
	- стальных подземных газопроводов	км	23,38	23,38	100%
	- пунктов редуцирования газа	ед.	4	4	100%
2.	Приборное обследование газопроводов:				
	- на герметичность	км	52,516	52,516	100%
	- на сплошность изоляции	км	52,516	52,516	100%
3.	Обнаружено по результатам приборного обследования:				
	- мест повреждения изоляции:	ед.	0	0	100%
	- сквозных коррозионных	ед.	0	0	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Выполнение	% выполнения
	повреждений				
4.	Устранено:	ед.	0	0	100%
	- мест повреждения изоляции	ед.	0	0	100%
	- сквозных коррозионных повреждений	ед.	0	0	100%
5.	Капитальный ремонт газопроводов:				
	- замена линейной части;	км	0,025	0,025	100%
	- замена отключающих устройств	ед.	0	0	100%
6.	Капитальный ремонт установок защиты	ед.	22	22	100%
7.	Текущий ремонт установок защиты	ед.	208	208	100%
8.	Текущий ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	67	67	100%
	- ШРП	ед.	260	260	100%
9.	Капитальный ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	0	0	100%
	- ШРП	ед.	0	0	100%
10.	Покраска газопроводов	км	0	0	100%
11.	Подготовка и ремонт автотранспорта и механизмов	ед.	0	0	100%

Объем работ по капитальному ремонту газораспределительных систем в 2018 году составил 13,174 млн. рублей с НДС.

Объем работ по реконструкции (техническому перевооружению) газораспределительных систем в 2018 году составил 8,098 млн. рублей с НДС, в том числе:

- реконструкция линейной части (техническое перевооружение линейной части с заменой крана) – 41,57 % от запланированного объема работ, на сумму 3,366 млн. руб.;

- реконструкция пунктов редуцирования газа:

- ГРП, ГРПБ, ГРУ 0 ед. (0% от запланированного объема работ), на сумму 0 руб.;

- ШРП – 0 ед. (0 % от запланированного объема работ), на сумму 0 руб.

В 2018 году работы по техническому перевооружению линейной части выполнены не в полном объеме (замена кранов №12,13) на объекте «Газопровод высокого давления от ГРС-1 - Амурсталь (город) (инв.№ 2660)» в

связи с наступлением отрицательных температур. Завершить работы планируется во втором квартале 2019 года.

В течение 2018 года силами производственных подразделений Общества было выполнено техническое обслуживание газового оборудования котельных предприятий и коммунально-бытовых объектов в количестве 182 шт., а также внутридомового газового оборудования жилых домов в количестве 2696 шт.

В течение 2018 года работниками Общества было произведено 1050 первичных пусков природного газа для газоснабжения квартир и домовладений, собственными силами выполнены работы по строительству внутренних газопроводов и монтажу ВДГО/ВКГО в количестве 22 домовладений.

Заключено 4 новых договоров на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт газопроводов, при этом прирост газопроводов обслуживаемых по таким договорам по сравнению с 2017 года составил 1,797 км.

Руководители и специалисты Общества, осуществляющие деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов, прошли обучение и аттестованы в установленном порядке. Рабочие прошли обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам выполнения работ в объеме требований инструкций, отнесенных к их трудовым обязанностям.

В целях профилактики недопущения происшествий, связанных с использованием газа в быту, систематически проводилась агитационная работа среди населения по безопасному пользованию газом, в том числе с привлечением средств массовой информации.

1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Бюджет доходов и расходов Общества 2018 год (с учетом последней проведенной корректировки) утвержден решением Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 22.11.2018 № 24/18).

Средний тариф на услуги по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям на 2018 год составляет 466,42 руб. за 1 тыс. куб. метров газа. Кроме того, Обществу установлена специальная надбавка к тарифу:

– по Хабаровскому краю с 01.01.18 по 30.06.18 в размере 85,42 руб. за 1 тыс. куб. метров газа, с 01.07.2018 по 31.12.2019 в размере 87,92 руб. за 1 тыс. куб. метров газа.

– по Приморскому краю с 01.01.2018 в размере 100,00 руб. за 1 тыс. куб. метров газа.

Расчетный средний тариф на транспортировку природного газа за 2018 год составил 518, 03руб. за 1 тыс. куб. м.

Доходы составили 5 074 721 тыс. руб. (план 5 396 507 тыс. руб.), то есть фактические доходы ниже плановых на 321 785 тыс. руб. (выполнение плана 94%), в том числе:

– по транспортировке природного газа получены доходы в размере 1 674 879 тыс. руб. (выполнение плана 101%, выше плана на 16 765 тыс. руб.);

– по реализации сжиженного газа доходы составили 457 711 тыс. руб. (выполнение плана 99%, ниже плана на 3 073 тыс. руб.);

– по прочим видам деятельности получены доходы в размере 2 942 131 тыс. руб. (выполнение плана 90%, ниже плана на 335 477 тыс. руб.).

Расходы составили 4 262 883 тыс. руб. (план 4 472 041 тыс. руб.), то есть фактические расходы ниже плановых на 209 159 тыс. руб., в том числе:

– по транспортировке природного газа расходы ниже плана на 145 139 тыс. руб.;

– по реализации сжиженного газа расходы выше плана на 52 253 тыс. руб.;

– по прочим видам деятельности расходы ниже плана на 116 273 тыс. руб.

Общий финансовый результат (прибыль от продаж) составила 811 839 тыс. руб. (план 924 466 тыс. руб.), в том числе:

– по транспортировке природного газа в 2018 году получена прибыль в размере 252 134 тыс. руб. при плане 90 230 тыс. руб. (выше плана на 161 903 тыс. руб. или в 2,8 раза).

– по реализации сжиженного газа сформировался убыток 20 468 тыс. руб. при плановой прибыли в размере 34 859 тыс. руб. (ниже плана на 55 327 тыс. руб.)

– по прочим видам деятельности получена прибыль в размере 580 173 тыс. руб. при плане в размере 799 377 тыс. руб. (выполнение плана составило 73%, ниже плана на 219 204 тыс. руб.).

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат Общества (чистая прибыль) составила 386 502 тыс. руб., при плане 482 275 тыс. руб.

Чистая прибыль за вычетом суммы специальной надбавки и целевых средств, полученных от деятельности по подключению (техническому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314 составила 207 420 тыс. руб., при плане 170 279 тыс. руб. (+37 141 тыс. руб.).

Основные технико-экономические показатели Общества за 2018 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2017	План 2018	Факт 2018	Выполнение плана, %
Природный газ						
1.1.	Объем полученного газа	млн.м3	3 157	3 228	3 230	100,1%
1.2.	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	3 149	3 216	3 222	100,2%
1.3.	Транзит газа	млн.м3	0	0	0	0
1.4.	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3	8	8	8	100,0%
1.5.	Доходы	тыс. руб.	1 433 291	1 658 114	1 674 879	101,0%
1.5.1.	в том числе за счет применения спецнадбавки	тыс. руб.	34 895	186 009	186 259	100,1%
1.5.2.	в том числе за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс. руб.	5 471	5 613	5 598	99,7%
1.6.	Расходы	тыс. руб.	1 281 745	1 567 884	1 422 745	90,7%
1.6.1.	в том числе за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс. руб.	15 245	20 166	17 299	85,8%
1.7.	Прибыль	тыс. руб.	151 546	90 230	252 134	279,4%
1.7.1.	в том числе за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс. руб.	-9 775	-14 553	-11 701	80,4%
1.8.	Рентабельность	%	10,6%	5,4%	15,1%	276,6%
Сжиженный газ						
2.1.	Объем полученного газа	тн	19 868	9 125	9 125	100,0%
2.2.	Объем реализации газа	тн	19 967	11 320	11 353	100,3%
2.3.	Доходы	тыс. руб.	937 493	460 784	457 711	99,3%
2.4.	Расходы	тыс. руб.	990 632	425 926	478 179	112,3%
2.5.	Прибыль	тыс. руб.	-53 139	34 859	-20 468	-58,7%
2.6.	Рентабельность	%	-5,7%	7,6%	-4,5%	-59,1%
Прочая деятельность ***						

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2017	План 2018	Факт 2018	Выполнение плана, %
3.1.	Доходы, в том числе:	тыс. руб.	1 825 227	3 277 608	2 942 131	89,8%
3.1.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	52 674	145 764	144 104	98,9%
3.1.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	151 332	189 892	135 770	71,5%
3.1.3.	Хранение и перевалка сжиженного газа	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.4.	Согласование проектной документации (выполненной сторонними организациями) и выполнение проектных работ	тыс. руб.	13 048	25 985	8 208	31,6%
3.1.5.	Торговля	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.6.	Выполнение функций заказчика-застройщика	тыс. руб.	95 615	139 755	98 789	70,7%
3.1.7.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	46 348	55 503	5 996	10,8%
3.1.8.	Сдача в аренду и субаренду газопроводов и газового оборудования	тыс. руб.	0	0	0	0
3.1.9.	Деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314	тыс. руб.	179	226 502	39 410	17,4%
3.1.10.	Другие виды	тыс.	1 466	2 494	2 509	100,6%

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2017	План 2018	Факт 2018	Выполнение плана, %
	деятельности	руб.	032	208	854	
3.2.	Расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 514 014	2 478 231	2 361 958	95,3%
3.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	18 674	82 476	84 674	102,7%
3.2.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	190 518	194 961	206 936	106,1%
3.2.3.	Хранение и перевалка сжиженного газа	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.4.	Согласование проектной документации (выполненной сторонними организациями) и выполнение проектных работ	тыс. руб.	12 821	21 402	11 017	51,5%
3.2.5.	Торговля	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.6.	Выполнение функций заказчика-застройщика	тыс. руб.	56 988	65 612	37 787	57,6%
3.2.7.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	58 443	46 656	11 323	24,3%
3.2.8.	Сдача в аренду и субаренду газопроводов и газового оборудования	тыс. руб.	0	0	0	0
3.2.9.	Деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314	тыс. руб.	4 065	22 522	11 689	51,9%

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2017	План 2018	Факт 2018	Выполнение плана, %
3.2.10.	Другие виды деятельности	тыс. руб.	1 172 504	2 044 602	1 998 532	97,7%
3.3.	Прибыль	тыс. руб.	311 213	799 377	580 173	72,6%
3.4.	Рентабельность	%	17,1%	24,4%	19,7%	80,9%
Итого по всем видам деятельности						
4.1.	Доходы	тыс. руб.	4 196 011	5 396 507	5 074 721	94,0%
4.2.	Расходы	тыс. руб.	3 786 391	4 472 041	4 262 882	95,3%
4.3.	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	409 620	924 466	811 839	87,8%
4.4.	Рентабельность	%	9,8%	17,1%	16,0%	93,4%
Прочие показатели						
5.1.	Прочие доходы	тыс. руб.	741 860	269 034	457 585	170,1%
5.2.	Прочие расходы	тыс. руб.	944 359	532 226	765 799	143,9%
5.3.	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	207 121	661 273	503 625	76,2%
5.4.	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	143 296	178 998	117 124	65,4%
5.5.	Чистая прибыль	тыс. руб.	63 825	482 275	386 502	80,1%
5.5.1.	в т. ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	34 895	148 811	149 008	100,1%
5.5.2.	в т. ч. сумма чистой прибыли, полученной от деятельности по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями	тыс. руб.	0	163 184	30 073	18,4%

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2017	План 2018	Факт 2018	Выполнение плана, %
	постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314					
5.5.3.	Чистая прибыль за вычетом п.5.5.1 и п. 5.5.2.	тыс. руб.	28 930	170 279	207 420	121,8%
5.6.	Рентабельность по чистой прибыли	%	0,7%	3,2%	4,1%	129,5%
5.7.	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	1 617	1 402	1 355	96,6%
5.8.	Среднемесячная зарплата		45 489	54 359	52 678	96,9%
5.10.	Средняя численность работников, занятых в деятельности по транспортировке газа.	чел.	452	562	492	87,4%
5.11.	Среднемесячная зарплата работников, занятых в деятельности по транспортировке газа.	руб.	56 798	59 529	60 160	101,1%

Капитальные и долгосрочные финансовые вложения

Инвестиционная программа АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – «Общество») на 2018 год (с учетом последней проведенной корректировки), утверждена в размере 10 979 890,98 тыс. руб. Фактический объем капитальных и долгосрочных вложений составил 10 719 957,84 тыс. руб.

Показатель	План 2018 г.	Факт 2018 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Машины и оборудование	19 662,75	19 558,76	-103,99	99,47
Проектно-изыскательские работы	108 831,22	35 028,66	-73 802,56	32,19
Новое строительство	479 273,85	296 129,35	-479 273,85	61,79
Реконструкция	17 803,53	3 716,93	-14 086,60	20,88
Приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости	10 354 319,64	10 035 370,14	-318 949,50	96,92
Приобретение нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00

Долгосрочные финансовые вложения	0,00	330 154,00	330 154,00	0,00
Итого	10 979 890,98	10 719 957,84	-259 933,14	97,63

Основными причинами отклонений фактического выполнения от плановых показателей являлись:

1. По показателю машины и оборудование:

По объекту «Автомобиль фургон ГАЗ-27527-265 (Соболь)» заключен договор на поставку автомобиля 06.11.2018 года. В результате долгой поставки фактическое поступление произведено 30.01.2019. Плановая стоимость – 986,37 тыс. руб., по договору – 976,20 тыс. руб. Экономия составила – 10,17 тыс. руб. Фактическая постановка на баланс Общества будет произведена в I квартале 2019 года.

Приобретение «Взрывозащитная радиостанция Motorola DP4401 Ex АТЕХ» не исполнено. В результате передачи бизнес-процессов ООО «Газпром сжиженный газ» аналогичное оборудование было передано в адрес Общества. В результате приобретение дополнительных радиостанций не требуется.

2. По показателю газопроводы, объекты незавершенного строительства, прочие объекты недвижимости:

В ИП 2018 по требованию ООО «Газпром межрегионгаз» запланирован выкуп имущества, а именно приобретение газопроводов стоимостью 10 346 880,39 тыс. руб. ООО «Газпром межрегионгаз» и АО «Газпром газораспределение» акты-приемки передачи подписаны. Объекты поставлены на баланс Общества общей стоимостью 10 030 298,19 тыс. руб.

Запланирован выкуп ранее проданных по договорам купли-продажи ООО «Газпром сжиженный газ» имущества от 22.12.2016 № 1112 и от 15.03.2017 № 08-06/23. Заключен договор о выкупе от 19.12.2018 № 08-31/02. Приобретены газопроводы на общую стоимость 98,62 тыс. руб:

- Подземный газопровод, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, 48 #Ц0001143;
- Подземный газопровод, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, 48 А #Ц0001145;
- Подземный газопровод, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, 48 Б #Ц0001146;
- Подземный газопровод, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, д. 52 (2 очередь) #Ц0001144;
- Подземный газопровод, г. Хабаровск, ул. Черняховского, 1 #Ц0001147;
- Подземный газопровод, г. Хабаровск, ул. Черняховского, 5 #Ц0001148;
- Подземный газопровод, г. Хабаровск, ул. Черняховского, 7 #Ц0001149;
- Подземный газопровод, г. Хабаровск, ул. Черняховского, 7 Б #Ц0001151;
- Подземный газопровод, г. Хабаровск, ул. Черняховского, 7А #Ц0001150;
- Подземный газопровод, г. Хабаровск, ул. Черняховского, 9 #Ц0001152;
- Подземный газопровод, г. Хабаровск, ул. Черняховского, 9 А #Ц0001153;
- Подземный газопровод, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, д. 52 #Ц0001142.

Приобретение оставшихся объектов газоснабжения в кол-ве 54 ед. планируется к реализации в следующих периодах при условии строительства объектов, с учетом региональных программ финансирования.

3. По показателю проектно-изыскательских работы:

По объекту *«Газопровод высокого давления 0,6 МПа до ГРП-5 в мкр. Мылки г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края»* ведутся работы по выполнению проектно-изыскательских работ. По итогам проведения закупочной процедуры заключен договор от 26.04.2018 № Н2732 с АО «Гипрониигаз» на выполнение комплекса работ по оформлению исходно-разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ. Работы по договору выполнены на 70%. Подрядчиком получены технические условия МУП Горводоканал №1657 от 17.07.2018, МУП «ПШТС» № 929 от 26.07.20189 и АО «Дальневосточная генерирующая компания» Филиал «Хабаровская теплосетевая компания СП «Комсомольские тепловые сети» № 3132 от 28.06.2018. Соблюдение требований ТУ делает невозможным проектирование газопровода в районах пересечения ул. Держинского и пр. Мира согласно схемам. В связи с этим разработка ПИР была приостановлена. Объект перепроектируется.

4. По показателю новое строительство:

По объекту *«Ремонтно-эксплуатационный участок Приморского производственного управления г. Большой Камень, в районе ул. Пригородная»* 06.02.2017 заключен договор с АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (далее – АО «ДРСК» - «ПЭС») об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям стоимостью 2 456,01 тыс. руб. с учетом НДС.

Специалистами Общества на основании поручения ООО «Газпром межрегионгаз» (Протокол от 12.07.2017) рассмотрены варианты замены оборудования на аналогичное, согласно полученных коммерческих предложений. В связи с тем, что на момент внесения изменений в локальные сметные расчеты по проектной документации было получено положительное заключение экспертизы, а договор на корректировку проектной документации не был заключен, изменения в проектную документацию не внесены.

По состоянию на февраль 2019 техническое задание на проведение конкурентной закупки по корректировке проектной-сметной документации с целью удешевления строительно-монтажных работ (далее – СМР) направлено Агенту для проведения процедуры закупки.

Объект *«Ремонтно-эксплуатационный участок Приморского производственного управления г. Большой Камень, в районе ул. Пригородная»* отвечает критериям инвестиционного актива. В результате чего в затраты на создание объекта отнесены проценты за пользование целевым займом, выданным на строительство данного объекта. Сумма процентов за пользование заемными средствами при отнесении в затраты на строительство уменьшена на величину дохода, полученного от временного использования в качестве

краткосрочных финансовых вложений (размещении на овернайте или направлении в кэш-пулл).

По объекту *«Распределительный газопровод для газификации жилых домов с. Матвеевка Хабаровского края»* проектная документация передана безвозмездно Администрацией Хабаровского района. Для постановки на бухгалтерский учет в 2017 году проведена оценка переданного проекта (Договор на оказание услуг от 22.08.2017 № 08-08/95 с ООО «Профи Оценка»).

По итогам оценки стоимость проектной документации составляет 11 278,864 тыс. руб.

В связи с наличием недоиспользованных средств и уточнения протяженностей, после выполнения проектно-изыскательских работ, по вышеуказанным объектам в Программу газификации Хабаровского края, финансируемую за счет средств специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – Программа спецнадбавки) были внесены изменения. Программа спецнадбавки утверждена 08.05.2018 и подписана Заместителем Председателя Правительства края по вопросам топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 №903 была разработана региональная программа «Газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Хабаровского края на 2018-2022 годы» (далее – Региональная программа) составной частью которой является Программа спецнадбавки.

После корректировки Программы спецнадбавки изменения в Региональную программу не были внесены.

В связи с возможными рисками признания средств спецнадбавки не целевыми Общество приостановило работы по объектам до внесения изменений в Региональную программу.

В настоящее время совместно с Комитетом Правительства Хабаровского края по развитию топливно-энергетического комплекса проводится работа по корректировке Региональной программы.

По объекту *«Распределительный газопровод для газификации жилых домов по ул. Хетагуровская в г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края»* проектно-изыскательских работы выполнены в полном объеме. Объект выведен из резерва письмом от 18.10.2018 №15-01-07Э/15982. Техническое задание на выполнение строительно-монтажных работ после процедуры согласования в Обществе было направлено Агенту в ноябре 2018 для проведение открытого запроса предложений на выбор подрядной организации. Торги не состоялись. Прямой договор в декабре 2018 не заключен в связи с принятием новой редакции Положения о закупках товаров, работ, услуг с 01.01.2019. На основании вышеизложенного формируется пакет документов для проведения повторной закупочной процедуры.

Завершение СМР запланировано в ИП 2019 года.

По объекту «*Распределительный газопровод низкого давления в границах улиц Таежная, Чихачева, Южная и Де-Кастри Ульчского района, Хабаровского края*» проектно-изыскательские работы выполнены на 100%. В III квартале 2017 года выполнен монтаж опор для прокладки наружного распределительного газопровода.

Объект является переходящим с 2017 года, согласно Программы газификации за счет средств специальной надбавки.

СМР по объекту планировалось выполнить хозяйственным способом. Для строительства были приобретены материалы, но в связи со значительным объемом заявлений на технологическое присоединение и удаленности объекта строительства (600 км от г. Комсомольск-на-Амуре) принято решение о выполнении СМР подрядным способом. В IV квартале 2018 проведена процедура открытого запроса предложений на выполнение строительно-монтажных работ. По итогам закупочной процедуры заключен договор строительного подряда от 28.12.2018 № Н14218 с ООО «Техспецстрой».

Ведется работа по подготовке договора на выполнение СМР с предоставлением материалов в качестве давальческих.

Завершение СМР запланировано в ИП 2019 года.

Нижеуказанные объекты, относятся к виду деятельности СУГ и являются объектами незавершённого или нового строительства:

– «Комплекс инженерно-технических средств охраны. СКУД (турникет) в здании КПП сливной эстакады» по адресу: г. Хабаровск, ул. Брестская, 57 «З»;

– «Комплекс инженерно-технических средств охраны. Охранная система видеонаблюдения» на объекте: Газонаполнительная станция по адресу: ул. Брестская, 53»;

– «Комплекс инженерно-технических средств охраны. Охранная система видеонаблюдения» на объекте: Сливная эстакада по адресу: ул. Брестская, 57 «З»;

– «Комплекс инженерно-технических средств охраны. Периметральная охранная сигнализация» на объекте: Газонаполнительная станция по адресу: г. Хабаровск, ул. Брестская, 53»;

– «Комплекс инженерно-технических средств охраны. Охранная сигнализация в контрольно-пропускном пункте» на объекте: Газонаполнительная станции по адресу: г. Хабаровск, ул. Брестская, 53»;

– «Комплекс инженерно-технических средств охраны. Охранная сигнализация в здании КПП сливной эстакады газонаполнительной станции» по адресу: г. Хабаровск, ул. Брестская, 57 «З»;

– «Комплекс инженерно-технических средств охраны. Дистанционное замковое устройство» на объекте: Сливная эстакада по адресу: ул. Брестская, 57 «З»;

- «Комплекс инженерно-технических средств охраны. Дистанционное замковое устройство» на объекте: Газонаполнительная станция по адресу: ул. Брестская, 53»;
- «Система пожарной сигнализации (наполнительный цех ГНС) г. Хабаровск, ул. Брестская, 53, Литер В»;
- «Системы автоматической установки пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре» по адресу: Бытовые помещения (Литер В) г. Хабаровск, ул. Брестская, 57»;
- «Системы автоматической установки пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре на объекте: Уч. Покрасочных работ, ТО (Литер В1), по адресу ул. Брестская д. 57»;
- «Системы автоматической установки пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре на объекте: Склад лакокрасочных материалов (Литер З), по адресу ул. Брестская д. 57»;
- «Системы автоматической установки пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре на объекте: Центральная Северная РЭС (Литер И), по адресу ул. Брестская д. 57»;
- «Системы автоматической установки пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре на объекте: Ремонтно-строительная служба (Литер К), по адресу ул. Брестская д. 57»;
- «Системы автоматической установки пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре на объекте: Группа механизации, уч по ремонту ГБО (Литер Л), по адресу ул. Брестская д. 57»;
- «Комплекс инженерно – технических средств охраны. Охранная система видеонаблюдения" на объекте: Газонаполнительная станция по адресу: ул. Брестская, 53»;
- «Комплекс инженерно – технических средств охраны. Охранная система видеонаблюдения» на объекте: Сливная эстакада по адресу: ул. Брестская, 57 «З»;
- «Комплекс инженерно – технических средств охраны. Периметральная охранная сигнализация» на объекте: Газонаполнительная станция по адресу: г. Хабаровск, ул. Брестская, 53»;
- «Комплекс инженерно – технических средств охраны. Охранная сигнализация в контрольно – пропускном пункте» на объекте: Газонаполнительная станции по адресу: г. Хабаровск, ул. Брестская, 53»;
- «Комплекс инженерно – технических средств охраны. Охранная сигнализация в здании КПП сливной эстакады газонаполнительной станции» по адресу: г. Хабаровск, ул. Брестская, 57 «З»;
- «Комплекс инженерно – технических средств охраны. Дистанционное замковое устройство» на объекте: Сливная эстакада по адресу: ул. Брестская, 57 «З»;

– «Комплекс инженерно – технических средств охраны. Дистанционное замковое устройство» на объекте: Газонаполнительная станция по адресу: ул. Брестская, 53»;

– «Системы автоматической установки пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре» по адресу: Плотницкий цех, административный этаж, г. Хабаровск, ул. Брестская, 57. Литер Д»;

– «Комплекс инженерно-технических средств охраны. Система контроля и управления доступом (турникет) в контрольно-пропускном пункте» на объекте: Газонаполнительная станция (ГНС-2). Производственная территория. Комсомольский филиал АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина, 146»;

– «Периметральная охранная сигнализация «Багульник» на объекте газонаполнительная станция по адресу: г. Советская Гавань, ст. Эгге»;

– «Комплекс инженерно-технических средств охраны. Система контроля и управления доступом (турникет) в контрольно-пропускном пункте» на объекте: Газонаполнительная станция по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, Район ручья Малая Эгге»;

– «Комплекс инженерно-технических средств охраны. СКУД (шлагбаум) на территории газонаполнительной станции» на объекте: Газонаполнительная станция по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, Район ручья Малая Эгге»;

– «Комплекс инженерно-пропускном пункте» на объекте: Газонаполнительная станция по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, Район ручья Малая Эгге»;

– «Комплекс инженерно-технических средств охраны. Охранная сигнализация в контрольно-пропускном пункте» на объекте: Газонаполнительная станция по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, Район ручья Малая Эгге».

Объекты недвижимости проданы в ООО «Газпром сжиженный газ», в связи с чем затраты по данным объектам проданы с объемом незавершенного строительства.

5. По показателю реконструкция:

По объекту «Техническое перевооружение с заменого крана №12-ТЭЦ-3 и №13-Амурсталь, Ø=400мм на объекте: «Газопровод высокого давления от ГРС-1 Амурсталь (город) Строительно-монтажные работы по установке кранов выполнены в 3 квартале 2018 года. Частично не выполнено благоустройство территории, в частности обратная засыпка котлована. Не выполнен монтаж 4-х свечей и установка ограждения кранового узла. В результате климатических условий в сентябре месяце в процессе выполнения изоляционных работ в результате выпадение большого объема осадков разработанный котлован глубиной около 5 метров был наполовину заполнен водой, что максимально затруднило выполнение изоляционных и земляных работ. В дальнейшем в результате погодных условий и промерзания грунта выполнение работ было

приостановлено. Исполнительная документация, а также завершение работ будет возможно с апреля 2019 года.

Запланирован объект «Техническое перевооружение системы теплоснабжения зданий «Автономной газовой котельной в г. Хабаровске по ул. Брестская, 70» (инв. номер ПМ30020)». Техническое задание на строительство котельной направлено Агенту в конце ноября 2018 года. В декабре заявка снята заказчиков с торгов, по причине внесения изменений в техническое задание. Причиной внесения изменений в техническое задание на выполнение строительно-монтажных работ стало введения санкции на ввоз продукции RIELLO на территорию РФ. Тем самым существуют риски возможности покупки газовых горелок, предусмотренных проектом (Riello RS 44 MZ t.l.), а также нет гарантии на обслуживания и ремонта на данное оборудования. Проведение открытого запроса предложений на выполнение СМР будет возобновлено после внесения изменений в проектную документацию.

6. По показателю долгосрочные финансовые вложения:

В декабре 2018 года Общество приобрело у ООО «Газпром газэнергосеть» долю в размере 100% в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Газпром сжиженный газ» (договор купли-продажи доли в уставном капитале нотариально удостоверен 20.12.2018 г., запись о смене участника ООО «Газпром сжиженный газ» внесена в ЕГРЮЛ 26.12.2018 г., ГРН записи 6181690684081. Стоимость приобретения указанной доли по условиям договора купли-продажи составила 330 000 000 руб., (соответствие рыночной стоимости подтверждено отчетом об оценке оценочной организации ООО «Лабриум-Консалтинг»), размер дополнительных затрат, непосредственно связанных с приобретением доли и включенных в ее первоначальную стоимость – 154 тыс. руб. (по большей части представлена командировочными расходами к месту проведения сделки купли-продажи).

Источником финансирования явились:

▪ амортизация	34 568,70 тыс. руб.
▪ прибыль	0,00 тыс. руб.
▪ спецнадбавка	150 918,05 тыс. руб.
в том числе:	
- за счет заемных средств	59 893,94 тыс. руб.
▪ плата за технологическое присоединение (постановление от 30.12.2013 № 1314)	160 810,31 тыс. руб.
▪ заемные средства (дог. № Упр9-055/16 от 27.09.2016)	1 929,73 тыс. руб.
▪ прочие	10 371 733,05 тыс. руб.
в том числе:	
- кредиторская задолженность	10 360 005,80 тыс. руб.
- безвозмездное получение имущества	11 727,25 тыс. руб.

Также в 2018 году Обществом произведено погашение заемных источников финансирования инвестиционной программы прошлых лет (оплата кредиторской задолженности) в размере 43 442 тыс. руб., ввиду чего осуществленные за счет указанных заемных источников вложения во внеоборотные активы стали профинансированными за счет собственных источников, что уменьшило в 2018 году величину собственных источников финансирования Общества (амортизации) на 43 442 тыс. руб.

Кроме того, в 2018 году:

1) Общество получило от Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения Администрации Хабаровского муниципального района на безвозмездной основе проектную документацию на строительство объекта «Газификация села Матвеевка Хабаровского муниципального района» в целях проведения работ по газификации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края. Рыночная стоимость указанной проектной документации на момент передачи составила 11 279 тыс. руб., что подтверждено оценочной организацией ООО «Профи оценка» (отчет об оценке № ИС-368-16Х от 31.08.2017 г).

Рыночная стоимость указанной проектной документации признана в 2018 году в составе затрат на строительство соответствующего объекта газификации и прочих доходов Общества, формирующих чистую прибыль за отчетный год.

2) Обществом выявлены и поставлены на баланс своевременно не принятые к учету объекты недвижимого имущества, остаточная стоимость которых на момент принятия к учету составила 10 039 тыс. руб., и отражена в составе прочих доходов Общества, формирующих чистую прибыль за отчетный год.

Таким образом, источником финансирования сформированных затрат на строительство объекта газоснабжения «Газификация села Матвеевка Хабаровского муниципального района» и указанных выше принятых на учет объектов недвижимого имущества стала чистая прибыль Общества отчетного года и в случае, если чистая прибыль Общества за 2018 год в размере 21 318 тыс. руб., не будет по распоряжения общего собрания акционеров оставлена в Обществе в качестве источника финансирования указанных внеоборотных активов, то данные внеоборотные активы окажутся профинансированными за счет собственных источников Общества (амортизации прошлых лет и отчетного года), что уменьшит по итогам 2018 года величину собственных источников финансирования Общества (амортизации) на 21 318 тыс. руб.

Распределение и использование прибыли в 2018 году

Чистая прибыль, полученная по результатам 2018 года, в размере 28 932 025 руб. 48 коп., (за вычетом целевой прибыли, полученной в результате применения к тарифу специальной надбавки, в размере 34 893 285 руб.

79 коп.,) по решению годового общего собрания акционеров, протокол от 28.06.2018 № 1/18, распределена следующим образом:

1. На погашение убытков прошлых лет – 1 330 956 руб. 44 коп.
2. Для выплаты дивидендов по привилегированным акциям типа А – 63 948 руб. 71 коп.
3. Для выплаты дивидендов по обыкновенным акциям – 13 737 522 руб. 38 коп.
4. Оставить в распоряжении Общества для направления на реализацию его инвестиционных проектов (программ) – 13 799 597 тыс. 95 коп.

Фактическое освоение прибыли на финансирование инвестиционной программы в 2018 году составило 0,00 тыс. руб.

Чистая прибыль, направленная на выплаты дивидендов освоена в полном объеме.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров (протокол от 09 февраля 2018 года № 4/18, протокол от 02 апреля 2018 года № 9/18,) определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2018 год:

1. Активизация работы с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по оформлению ими прав собственности на бесхозные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.

2. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, надлежащее оформление прав на земельные участки на которых они расположены, а также оформление охранных зон под объектами газораспределения.

3. Выявление незадействованных в производственной деятельности (непрофильных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2018 год.

4. Информационная и рекламная работа по направлениям:

- пропаганда безопасного использования газа в быту;
- реализация Программы газификации регионов РФ;
- участие во всероссийском проекте «Священный долг. Вечная память».

5. Реализация мероприятий, по повышению клиентоориентированности Общества при оказании услуг на основе принципа «Единое окно».

6. Обеспечение энергетической эффективности деятельности Общества, реализация мероприятий по Программам энергосбережения и достижение целевых показателей энергосбережения и энергоэффективности.

7. Повышение уровня автоматизации технологических объектов сетей газораспределения.

8. Создание и развитие метрологических лабораторий, расширение области аккредитации.

9. Повышение уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления путем внедрения новых технологий, применения новейшего оборудования и материалов, соответствующих требованиям нормативных документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение» (в том числе сертифицированных в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ»).

10. Совершенствование деятельности ГРО по исполнению требований Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, и оптимизация затрат ГРО по данному виду деятельности.

11. Реализация мероприятий по подготовке газораспределительных организаций к работе в осенне-зимний период (оценивается один раз в год по состоянию на 01 ноября).

12. Обеспечение эффективного функционирования Единой системы управления охраной труда и промышленной безопасностью АО "Газпром газораспределение" посредством достижения поставленных целей в ходе реализации плана работ в области промышленной безопасности и программы мероприятий по улучшению охраны труда.

13. Проведение работ, направленных на заключение (своевременное исполнение) договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с максимальным числом заказчиков на территории присутствия.

14. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.

15. Осуществление мероприятий по оптимизации режимов работы сетей газораспределения.

16. Создание и актуализация электронной базы технологических схем и планшетов АДС в рамках внедрения СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 2.7-2013.

17. Сокращение технологических потерь газа при его транспортировке по сетям газораспределения.

18. Разработка, утверждение и исполнение плана мероприятий, направленного на обеспечение положительного финансового результата от

оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и от деятельности Общества в целом.

19. Рассмотрение вопроса (с учетом финансовой эффективности) о приобретении, в том числе в счёт задолженности за газ, в собственность у органов местного самоуправления и сторонних организаций объектов магистрального трубопроводного транспорта, а также сетей низкого давления либо заключения договоров аренды на данные объекты.

20. Проведение мероприятий, направленных на установление на территории региона льготной ставки по налогу на имущество в отношении газораспределительных сетей с возможностью ее применения ГРО, ООО «Газпром межрегионгаз», АО «Газпром газораспределение».

21. Ликвидация дочернего общества – ООО «Сахалинмежрайгаз».

22. Исполнение Приказа ООО «Газпром межрегионгаз» от 17.10.2017 № 172 «О выполнении программ газификации регионов Российской Федерации» в целях обеспечения выполнения ежегодных программ газификации регионов Российской Федерации, контроля и оперативного решения вопросов, возникающих в ходе реализации планов-графиков синхронизации выполнения программ газификации регионов Российской Федерации.

23. Исполнение Приказа ООО «Газпром межрегионгаз» от 28.11.2017 № 210 «О недопущении эксплуатации объектов газификации в отсутствие акта приемки законченного строительством объекта» в рамках обеспечения выполнения ежегодных программ газификации регионов Российской Федерации.

24. Расширение использования природного газа в качестве моторного топлива в соответствии с Приказом ОАО «Газпром» от 14.07.2014 № 338 с изменениями от 23.05.2016 № 336.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Активизация работы с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по оформлению ими прав собственности на бесхозные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.

В 2018 году Общество совместно с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления осуществляло работу по выявлению и инвентаризации объектов газоснабжения, не имеющих собственника или собственник которых не известен. Были выявлены бесхозные газопроводы, протяженность которых составила 1,092 км.

2. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, надлежащее оформление прав на земельные участки на

которых они расположены, а также оформление охранных зон под объектами газораспределения.

В рамках проведения мероприятий по осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в 2018 году проведена регистрация права собственности на объекты:

- 1 газопровод природного газа (объекты укрупнены из 6 газопроводов в 1), переходящий с 2017 года, протяженностью - 1,408 км.

- 7 газопроводов природного газа (объекты укрупнены из 23 газопроводов в 7), общей протяженностью 10,142 км.

- поданы на регистрацию – 20 газопроводов ПГ, общей протяженностью – 25,727 км., свидетельства получены в 2019 году.

С целью оформления прав собственности на объекты газоснабжения были расторгнуты договоры аренды под опорами газопроводов, планируемых к регистрации, и получены 19 разрешений на размещение объектов природного газа на земельных участках находящихся в государственной и муниципальной собственности, общей площадью – 3 861 кв.м.

В целях государственной регистрации в 2018 году проведены работы по оформлению исполнительно-технической документации (инженерно-геодезические изыскания, отдельные разделы проектной документации) на 38 укрупненных объектов, общей протяженностью - 46,4276 км.

28.12.2018 Обществом поданы на государственную регистрацию 12 технических планов – для подготовки к утверждению охранных зон объектов газоснабжения - общей протяженностью – 97,803 км., подготовлены карта (планы) на объекты. Основная работа по утверждению охранных зон запланирована на период с 2019 - 2021 гг., включающая в себя 169 объектов, общей протяженностью – 398,890 км.

3. Выявление незадействованных в производственной деятельности (непрофильных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2018 год.

1. В январе 2018 года проведен открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи производственной базы, расположенной по адресу: Хабаровский край, Амурский район, п. Эльбан, ул. Гаражная, д. 9, состоящей из производственного здания (АБК), площадью 406,4 кв.м. и нежилого здания (гаражного бокса), площадью 179 кв.м. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона 1 322 780 руб., в том числе НДС 18%. Цена продажи имущества – 3 240 811 руб., в том числе НДС 18%. Победитель конкурса ООО «Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства».

2. В течение 2018 года в рамках реализации объекта недвижимого имущества – функционального помещения, общей площадью 132,1 кв. м., расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, проспект Победы, д. 44, была произведена его оценка с привлечением ООО «Растам-Инжиниринг». Рыночная

стоимость объекта составила 2 124 000,00 рублей. По результатам рассмотрения в ООО «Газпром межрегионгаз» вопроса согласования реализации данного объекта, был получен ответ о необходимости организовать работу по определению его рыночной стоимости силами *иной* оценочной организации, включенной в Перечень организаций, привлекаемых для выполнения работ по оценке объектов ПАО «Газпром» и его дочерних обществ. Проводится соответствующая работа.

4. Информационная и рекламная работа по направлениям:

- **пропаганда безопасного использования газа в быту;**
- **реализация Программы газификации регионов РФ;**
- **участие во всероссийском проекте «Священный долг. Вечная память».**

В течении 2018 года, с учетом абонентов, снабжаемых сжиженным углеводородным газом, структурными подразделениями Общества было вручено 214 854 единицы рекламной продукции. Ежедневно, бригадами АДС и сотрудниками служб по обслуживанию ВДГО, при выполнении работ, проводится инструктаж потребителей по безопасному использованию газа в быту. За 2018 год, в рамках Программы газификации регионов РФ, были введены в эксплуатацию газопроводы природного газа с. Федоровка, с. Мичуринское, с. Воронежское-3. Активно ведется газификация частных домовладений в с. Краснореченское выполнен перевод МКД с сжиженного на природный газ, введен в эксплуатацию распределительный газопровод к частным домам.

В г. Хабаровске введен в эксплуатацию распределительный газопровод по ул. Нагорная, Южного микрорайона для организации информационно-разъяснительной работы и пропаганды безопасного использования газа взрослому населению (включая правила работы в охранных зонах газопроводов) специалистами Отдела по связям с общественностью и СМИ в 2018 году инициировано порядка 100 упоминаний в средствах массовой информации по наиболее распространённым видам нарушений техники безопасности при обращении с газом. Все информационные материалы компании, основанные на информации о происшествиях, в обязательном порядке сопровождаются разъяснением пунктов правил безопасного обращения с газом, правил поведения при запахе газа и информации о телефонах экстренных служб. Для систематической работы по пропаганде правил обращения с газом в быту в младшей целевой аудитории (учащиеся начальных классов средних общеобразовательных школ) с 2013 года действует образовательный некоммерческий проект «Агенты домашней безопасности». В 2018 году по этой программе прошли обучение более 1500 маленьких хабаровчан в возрасте от 7 до 10 лет.

В рамках информационного сопровождения программы газификации регионов России ПАО «Газпром» в Дальневосточном федеральном округе в 2018 году были организованы торжественные мероприятия, а также освещен в

средствах массовой информации ввод в эксплуатацию новых объектов в Хабаровском крае и Сахалинской области, и перспективных объектов газификации республики Саха (Якутия). На сегодняшний день в субъектах Дальневосточного федерального округа (далее – ДФО) Камчатский, Хабаровский и Приморский края, Сахалинская область, Республика Саха (Якутия) утверждены Программы развития газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации (далее – Программы), реализуемые за счет средств ПАО «Газпром» и Правительств (Администраций) субъектов. Программы являются составляющей частью региональных Программ газификации жилищно-коммунального хозяйства.

Кроме того, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» осуществляет реализацию инвестиционных проектов согласно Программ газификации Хабаровского и Приморского краев, финансируемых за счет средств специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – специальная надбавка). Ведется работа по установлению тарифов специальной надбавки в Камчатском крае и Сахалинской области. Ввиду отсутствия газораспределительных сетей, находящихся в собственности АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», в Амурской области и Республике Саха (Якутия) работа по установлению тарифов специальной надбавки в настоящее время не ведется.

При формировании региональных Программ газификации жилищно-коммунального хозяйства по Хабаровскому и Приморскому краям в адрес АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» представителями субъектов были направлены на рассмотрение и согласование проекты указанных программ. При корректировке Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края были учтены предложения и замечания АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» в части объектов специальной надбавки и объектов, реализуемых за счет средств ПАО «Газпром».

В Правительство Приморского края были направлены предложения по корректировке Программы, касающиеся финансирования по объектам и уточнения их наименований. На сегодняшний день откорректированная региональная Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства Приморского края не утверждена.

По объектам специальной надбавки Хабаровского края АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» осуществляет работу по формированию подпрограммы на период 2020-2022 гг. с учетом предложений Правительства края. В 2018 году в связи с передачей бизнес-процессов по обслуживанию объектов газового хозяйства, работающих на СУГ, от АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» к ООО «Газэнергосеть Хабаровск» реализация проекта «Священный долг. Вечная память» по техническому обслуживанию установок «вечного огня» на мемориалах Победы временно

приостановлена до разграничения зон ответственности между предприятиями и установления новых договорных отношений между администрациями населенных пунктов и специализированными организациями, действующими в данной территории.

5. Реализация мероприятий, по повышению клиентоориентированности Общества при оказании услуг на основе принципа «Единое окно».

1) Внедрение автоматизированного Call-центра MightyCall: новое голосовое меню, возможность перевода на более компетентного оператора, закрепления определенного оператора за клиентом. Режимы суфлера (для новых операторов), статистический блок сбора информации (количество принятых звонков, упущенных звонков, простой оператора). Контроль за работой оператора (контроль за простоем, перенаправление звонков конкретному оператору). Автоматические исходящие кампании (звонки абонентам с истекающим сроком проверки прибора учёта газа). Сбор заявок на обратный звонок-направление заявок в работу оператору. Разработано техническое задание на внедрение программного обеспечения. Разработана схема маршрутизации входящих и исходящих вызовов (голосовое меню), произведена аудио запись сообщений голосового меню. Настройка и тестирование программного обеспечения, в том числе статистического блока сбора информации. Совместно с ИтиС устранение сбоев при маршрутизации вызовов. Перепрограммирование телефонных аппаратов для сотрудников ЦОУ планируется на март-апрель 2019. Обучение сотрудников и запуск программного обеспечения – апрель 2019.

2) Создание структурного подразделения Службы по оказанию услуг по принципу «Единого окна» в СПЭУ.

– Произведен монтаж информационного стенда в здании ЦОУ для заявителей (Размещение информации о порядке заключения договоров на технологическое присоединение (далее – ТП), графически представлен процесс первичной газификации объекта капитального строительства;

– Размещение действующих прејскурантов, нормативных актов и Постановлений Правительства, регулирующих порядок оказания услуг физическим лицам, порядок заключения договоров на ТО ВДГО/ВКГО и другие; размещение образцов заявлений на заключение договоров на ТО ВДГО/ВКГО, ТП.);

– Доработка номенклатуры дел ЦОУ. (Расширение номенклатуры дел: служебные записки работников структурных подразделений, журнал регистрации служебных записок, заявления граждан на ремонт, монтаж/перемонтаж ГИО и документы к ним);

– Настроен процесс передачи документов (заявок, актов) между структурными подразделениями Управления;

- Определен процесс движения заявки на платные услуги от приёма заявки специалистом ЦОУ до закрытия заявки специалистом ЦОУ и передачи актов выполненных работ поставщику (в случае необходимости);
- Организован единый подход к применению позиций прейскуранта ко всем видам оказываемых услуг;
- Подготовлен проект приказа, утверждающего сроки исполнения той или иной группы работ;
- Определены основные группы выполняемых платных работ (монтаж/перемонтаж и ремонт ГИО, первичная газификация). Организовано раздельное хранение актов выполненных работ по данным группам;
- Определен пакет документов к каждому виду работ;
- Организация процесса возврата денежных средств путём согласования заявок в программе «Согласование» с участием начальника Управления. Функция загрузки заявки в программу закреплена за ЦОУ;
- Исключен прием платных заявок через АДС. Функция приема платных заявок закреплена исключительно за ЦОУ;
- Проведено обучение нового сотрудника ЦОУ в части работы с населением: доведена информация в части первичной газификация (от заключения договора на ТП до первичного пуска), доведена информация о составе ВДГО/ВКГО, основных характеристиках оборудования, вариантах их монтажа, расходных материалах;
- Внесены замечания и дополнения к регламенту работы Центра по оказанию услуг.

3) Улучшение и доработка единой рабочей программы – «Управление ГРО» для Центрального офиса, Комсомольского филиала.

Осуществляется присоединение рабочей базы Комсомольского филиала к базе Центрального офиса. (настройка отчетов, добавление планировщика по назначению даты исполнения, бланков на выполнение тех. обслуживания).

4) Исполнение ФЗ № 54 от 22 мая 2003 года «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа».

Внедрение для слесарей УМВДГО переносных кассовых аппаратов для приёма платежей от населения за услуги по монтажу/перемонтажу внутридомового газового оборудования.

5) Совместно с Министерством информационных технологий и связи края в рамках реализации «пилотного проекта» создание возможности подачи заявки на выдачу технических условий, заключение договора на технологическое присоединение к сетям газораспределения через региональный интернет портал uslugi27.ru.

Разработаны формы для подачи заявки для юридических лиц.

6) Рекламные и стимулирующие сбыт мероприятия.

Обзвон клиентов с истекающим сроком поверки ПУ с целью информирования потенциальных клиентов о порядке и способах подачи заявки на замену прибора учета газа. (Всего в 2018 году срок поверки прибора учета газа закончился у 5461 абонентов. Произведено 4081 звонков с целью привлечения данных потенциальных клиентов в Центр по оказанию услуг для подачи заявки на замену прибора учета газа).

6. Обеспечение энергетической эффективности деятельности Общества, реализация мероприятий по Программам энергосбережения и достижение целевых показателей энергосбережения и энергоэффективности.

Согласно утвержденной Программы энергосбережения и достижения целевых показателей энергосбережения и энергетической эффективности на 2019-2021 гг., был выполнен перечень обязательных мероприятий:

- Замена устаревших станций катодной защиты на станции нового поколения;
- Замена установленных осветительных приборов на осветительные приборы меньшей мощности с той же светоотдачей;
- Внедрение экономичных котлов взамен старых, выработавших собственных ресурс.

Данные мероприятия позволили сократить потребление электроэнергии до 52,11 мВт*ч.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 971 установлены дополнительные требования к Программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, согласно которых в 2018 году было необходимо обеспечить долю осветительных устройств с использованием светодиодов до уровня не менее 30% от общего объема используемых осветительных устройств. По Обществу данный показатель составил более 65 %.

7. Повышение уровня автоматизации технологических объектов сетей газораспределения.

В рамках Инвестиционной программы Общества в 2018 году средствами телеметрии оснащены 2 объекта: ГРП-12 Комсомольск-на-Амуре и ГРП-1 Амурск. Общий коэффициент автоматизации по Обществу за год, с 01.01.2018 по 01.01.2019, увеличился с 38% до 47%.

8. Создание и развитие метрологических лабораторий, расширение области аккредитации.

По итогам 2018 года на основании предварительно проведенной оценки с учетом передачи бизнес-процессов в сторонние организации установлено, что аккредитация метрологической лаборатории является преждевременной, в связи с малым объемом поверяемых средств измерений, находящихся в эксплуатации на производственных объектах Общества и в подразделениях.

9. Повышение уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления путем внедрения новых технологий, применения новейшего оборудования и материалов, соответствующих требованиям нормативных документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение» (в том числе сертифицированных в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ»).

В 2018 году закупка материалов и оборудования осуществлялась в соответствии с рекомендациями и требованиями управляющей компании к проведению закупочных процедур. Наличие сертификата Системы добровольной сертификации «ГАЗСЕРТ» было обязательным условием по ряду номенклатур.

Все оборудование и материалы для эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления в 2018 году приобреталось путем проведение закупочных процедур через Агента - ООО «Газэнергоинформ» в рамках агентского договора от 31.12.2015 № А/2015/144, который организует и проводит закупки для удовлетворения потребностей АО «Газпром газораспределения Дальний Восток». При подготовке технических заданий для проведения закупочных процедур вся продукция выбирается из справочника «Номенклатура» АИС «Аналитика», включающего в себя требования по стандартизации и сертификации, предъявляемые к продукции.

Поставляемое для эксплуатации оборудование и материалы подвергаются входному контролю в соответствии с Положением об организации контроля качества закупаемой продукции, утвержденным приказом АО «Газпром газораспределения Дальний Восток» от 04.12.18 № 947.

10. Совершенствование деятельности ГРО по исполнению требований Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, и оптимизация затрат ГРО по данному виду деятельности.

С 01.10.2018 в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – Общество) создано структурное подразделение ответственное за технологическое присоединение (Служба по технологическому присоединению). Для оптимизации затрат Обществом принято решение выполнения проектно-сметной документации по объектам технологического присоединения хозяйственным способом. Также для оптимизации затрат прорабатывается вопрос по заключению договоров подряда на выполнения строительно-монтажных работ с использованием материалов Общества.

11. Реализация мероприятий по подготовке газораспределительных организаций к работе в осенне-зимний период (оценивается один раз в год по состоянию на 01 ноября).

Запланированные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 гг. выполнены в установленный срок и в полном объеме.

12. Обеспечение эффективного функционирования Единой системы управления охраной труда и промышленной безопасностью АО «Газпром газораспределение» посредством достижения поставленных целей в ходе реализации плана работ в области промышленной безопасности и программы мероприятий по улучшению охраны труда.

В рамках обеспечения эффективного функционирования Единой системы управления охраной труда и промышленной безопасностью Обществом в 2018 году:

- Разработан и утвержден План корректирующих и предупреждающих действий по повышению уровня промышленной безопасности сетей газораспределения и газопотребления АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»;
- Разработан и утвержден План мероприятий, направленных на предотвращение несчастных случаев на производстве и снижение уровня производственного травматизма в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»;
- Начата подготовительная работа по идентификации опасностей, оценки и управления рисками.

Цели в области охраны труда и промышленной безопасности	Ожидаемый результат	Оценка достижения	Причина, корректирующие мероприятия на будущий период
Сохранение жизни и здоровья работников Общества	Отсутствие случаев травматизма со смертельным исходом среди работников Общества по причине сердечно-сосудистых заболеваний	Да	Зафиксированы 2 несчастных случая не связанных с сердечно-сосудистыми заболеваниями
Повышение компетентности работников Общества в области охраны труда	Отсутствие случаев травматизма среди работников Общества по причинам, связанным с недостатками обучения	Нет	Разработан план мероприятий, направленных на уменьшение количества нарушений
Повышение компетентности работников Общества в области промышленной безопасности	Отсутствие выявления случаев нарушения законодательства РФ в ходе плановых/внеплановых проверок контролирующими органами	Нет	Разработаны план корректирующих мероприятий, направленных на уменьшение количества нарушений
Обеспечение соответствия ЕСУОТ и ПБ требованиям OHSAS 18001:2007	Получение (подтверждение) сертификата на соответствие ЕСУОТ и ПБ требованиям OHSAS 18001:2007	Нет	Запланировано обучение в бюджет Общества на 2019 год

Улучшение условий труда	Отсутствие случаев профессиональных заболеваний среди работников Общества	Да	
Усиление контроля за ведением производственного контроля при эксплуатации ОПО	Отсутствие выявления случаев нарушения законодательства РФ в ходе плановых/ внеплановых проверок контролирующими органами	Нет	Разработаны план корректирующих мероприятий, направленных на уменьшение количеств нарушений

13. Проведение работ, направленных на заключение (своевременное исполнение) договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с максимальным числом заказчиков на территории присутствия.

По итогам 2018 года выполнено техническое обслуживание ВДГО в индивидуальных домовладениях и ВКГО в многоквартирных домах по 118 679 абонентам. Из запланированных на 2018 год 152 755 абонентам не исполненными остались обязательства Общества по 34 076 абонентам. Основной причиной не выполнения технического обслуживания явились:

- нехватка слесарей ВДГО по причине не укомплектованности штата и нехватка штатных единиц для выполнения ТО;
- отсутствие абонентов в момент проведения технического обслуживания или отказ в допуске к помещениям, где установлено газоиспользующее оборудование.

По ПЭУ Сахалинской области в течении 2018 года происходило перезаключение договоров на техническое обслуживание ВДГО (ВКГО) по абонентам ООО «Сахалинмежрайгаз», в связи с чем фактические обязательства Общества как специализированной организации фактически возникли после заключения договора. На конец 2018 года на территории Общества из 108 261 абонентов, газифицированных природным газом, договора заключены по 74 476 абонентам (68,8 %). Остаются не охваченными договорами 33 785 абонентов.

В течении 2018 года выполнено техническое обслуживание ВДГО 1 611 многоквартирного дома из 1 611 запланированных. На конец 2018 года на территории Общества из 1 608 многоквартирных домов, газифицированных природным газом, договорами охвачены 1 288 многоквартирных дома (80,1 %). Остаются не охваченными договорами 320 многоквартирных домов.

14. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.

Обществом в 2018 году осуществлена следующая информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту:

– Осуществлялось наполнение база данных по квартирам «группы риска», по которой совместно с управляющими компаниями и представителями МВД (участковыми) при проведении рейдов проверено 102 абонента.

– Проведено информирование населения через публикацию 35 статей в печатных изданиях и на официальных интернет-ресурсах, 7 телевизионных роликов транслируемых в помещениях центров «Единое окно» и телеэфире субъекта РФ.

– На корпоративном сайте Общества (www.gazdv.ru) в разделе: Потребителю / План технического обслуживания размещена информация о проведении проверок ВДГО и ВКГО в многоквартирных домах и домовладениях.

– Населению (абонентам) вручено 214854 памяток о правилах безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО.

– Осуществлен контроль установки 3612 приборов учета газа организациями, допущенными к деятельности по монтажу, ТОиР ВДГО и ВКГО.

– Проведено 214854 инструктажей (первичных и при проведении ТО оборудования).

15. Осуществление мероприятий по оптимизации режимов работы сетей газораспределения.

В программном комплексе АСПО-ГАЗ в 2018 году произведены актуальные гидравлические расчеты сетей газораспределения Общества. Гидравлические расчеты обновляются по мере подключения новых потребителей.

16. Создание и актуализация электронной базы технологических схем и планшетов АДС в рамках внедрения СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 2.7-2013.

Разработка планшетов в 2018 году осуществлялось в соответствии с утвержденными План-графиками внедрения планшетов АДС.

17. Сокращение технологических потерь газа при его транспортировке по сетям газораспределения.

В целях снижения технологических потерь Обществом выполняется:

- Врезка вновь построенных объектов к действующим под давлением;
- Качественное техническое обслуживание в соответствии с утвержденными графиками выполнения работ, составленных в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации;
- Выполнение технического надзора за строительством новых объектов газораспределения, в том числе подводящих газопроводов;
- Круглосуточный мониторинг объектов сетей газораспределения, оснащенных АСУ ТП.

18. Разработка, утверждение и исполнение плана мероприятий, направленного на обеспечение положительного финансового результата от

оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и от деятельности Общества в целом.

Объем транспортировки природного газа по сетям Общества на 2018 год был согласован Центральным производственно-диспетчерским управлением ООО «Газпром межрегионгаз» и утвержден в рамках бюджетной компании. Фактический объем транспортировки газа за 2018 год составил 100,2% от запланированных объемов. Высокая точность планирования была достигнута за счет планирования объемов транспортировки газа в соответствии с рекомендациям ЦПДУ.

19. Рассмотрение вопроса (с учетом финансовой эффективности) о приобретении, в том числе в счёт задолженности за газ, в собственность у органов местного самоуправления и сторонних организаций объектов магистрального трубопроводного транспорта, а также сетей низкого давления либо заключения договоров аренды на данные объекты.

1. В 2018 году в адрес Общества обратилась Администрация Хабаровского муниципального района с предложением с. Федоровка - 7 570,0 м., с. Воронежское-3 – 4 929 м., и Администрация Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района о заключении договора аренды в отношении газопровода природного газа с. Мичуринское и с. Виноградовка протяженностью 15548 м. В отношении этих газопроводов были запрошены документы: проектная и исполнительная документация, технические планы на газопроводы, размер арендной платы и другие документы. В настоящее время в отношении данных объектов газоснабжения проводятся кадастровые работы по формированию земельных участков под наземными (надземными) частями объектов газораспределения, а также оформлению сведений об охранных зонах.

2. В 2018 году в адрес Общества обратилось МУП «Теплоцентральный» о предложении в счёт погашения задолженности и предоплаты за потребленный газ 2018-2019 гг., выкупить газопровод от ул. Городской до точки врезки газопровода на жилой мкр. Менделеева, протяженностью 7,7 км. В настоящее время МУП «Теплоцентральный» завершает работу по оформлению пакета документов на объект газоснабжения. Полный пакет документов будет сформирован МУП «Теплоцентральный» после завершения кадастровых работ и оформления межевого плана земельного участка, занимаемого сетью газопровода. Планируемый срок проведения торгов – 2 квартал 2019 года.

3. От АО «ДГК» поступило обращение о приобретении газораспределительных сетей в Хабаровском крае общей протяженностью 281,505 км. В ноябре 2018 года на имя главного инженера ООО «Газпром межрегионгаз» А.Г. Рогачева, Заместителем генерального директора - главным инженером Общества А.В. Лобановым, направлена справка о техническом состоянии имущества АО «ДГК». В адрес ООО «Газпром межрегионгаз» на имя Заместителя начальника управления по имуществу и корпоративным

отношениям ООО «Газпром межрегионгаз» А.В. Гурина 12.03.2019 был направлен отчет о проверке наличия (отсутствия) у АО «ДГК» правоустанавливающей и исполнительно-технической документации.

20. Проведение мероприятий, направленных на установление на территории региона льготной ставки по налогу на имущество в отношении газораспределительных сетей с возможностью ее применения ГРО, ООО «Газпром межрегионгаз», АО «Газпром газораспределение».

Собственниками объектов газораспределительной системы, расположенных на территориях Хабаровского края, Приморского края, Камчатского края и Сахалинской области принято решение о реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Газпром межрегионгаз» и АО «Газпром газораспределение» в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

На основании вышеизложенного, рассмотрение вопроса по предоставлению льготы по налогу на имущество в отношении объектов газораспределительной системы отложено до момента реализации имущества.

21. Ликвидация дочернего общества – ООО «Сахалинмежрайгаз».

В 2018 году Единственным участником ООО «Сахалинмежрайгаз» (далее – Общество) в лице АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» было принято решение о добровольной ликвидации Общества, о назначении ликвидатора Общества, об определении порядка ликвидации.

07.05.2018 года были внесены сведения в ЕГРЮЛ о том, что Общество находится в стадии ликвидации. 06.06.2018 года в «Вестнике государственной регистрации» было опубликовано сообщение о ликвидации Общества. В течение 2 (двух) месяцев с момента публикации сообщения в «Вестнике государственной регистрации» (срок для предъявления требований кредиторов), были направлены Уведомления о ликвидации Общества кредиторам. Проведена работа по уведомлению сотрудников Общества и Центра занятости населения (Биржа труда) в Южно-Сахалинске о ликвидации Общества. Проведены все мероприятия необходимые для подготовки промежуточного ликвидационного баланса Общества.

26.03.2019 Межрайонной Федеральной налоговой службой №1 по Сахалинской области, внесена запись в ЕГРЮЛ о составлении промежуточного ликвидационного баланса Общества.

17.04.2019 Межрайонной Федеральной налоговой службой №1 по Сахалинской области, внесена запись в ЕГРЮЛ о ликвидации Общества.

22. Исполнение приказа ООО «Газпром межрегионгаз» от 17.10.2017 № 172 «О выполнении программ газификации регионов Российской Федерации» в целях обеспечения выполнения ежегодных программ газификации регионов Российской Федерации, контроля и оперативного решения вопросов, возникающих в ходе реализации планов-графиков синхронизации выполнения программ газификации регионов Российской Федерации.

По состоянию на 01.01.2018 во исполнение приказа от 17.10.2017 № 172 «О выполнении программ газификации регионов Российской Федерации» с АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – Общество) заключено 8 Агентских договоров на выполнение функций технического заказчика при строительстве объектов газификации Дальневосточного Федерального округа. В рамках указанных Агентских договоров осуществляется строительство 26 объектов газификации. За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 заключено 5 Агентских договоров на выполнение функций технического заказчика при строительстве объектов газификации Дальневосточного Федерального округа. В рамках указанных Агентских договоров осуществляется строительство 11 объектов газификации. Таким образом, прирост объектов за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составляет 42,3%.

В рамках выполнения обязательств по оформлению прав ООО «Газпром межрегионгаз» на земельные участки на период строительства 26 объектов газификации ДФО, по состоянию на 01.01.2018 заключено 158 правоустанавливающих документов на земельные участки. В соответствии с условиями Агентских договоров, направлено 113 правоустанавливающих документов на регистрацию в учетной системе ООО «Газпром межрегионгаз».

В рамках выполнения обязательств по оформлению прав ООО «Газпром межрегионгаз» на земельные участки на период строительства 37 объектов газификации ДФО, за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 заключено 372 правоустанавливающих документа на земельные участки, из них:

- 99 договоров аренды заключено в продление ранее заключенных договоров аренды, срок действия которых окончен в 2018 году (по 4 объектам из 26);

- 273 договора аренды заключено по 11 объектам газификации ДФО.

Таким образом, прирост правоустанавливающих документов на земельные участки за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составляет 235,44%.

Начиная с 01.07.2018 направление на регистрацию в учетной системе ООО «Газпром межрегионгаз» осуществляется с помощью системы удаленного доступа АСДОУ, с предоставлением ключа удаленного доступа к ресурсам ООО «Газпром межрегионгаз» (1 шт.).

За период с 01.07.2018 по 31.12.2018 направлено на регистрацию с помощью ресурсов АСДОУ:

- на регистрацию – 12 договоров;
- на получение протоколов закупок у единственного поставщика – по 110 договорам.

23. Исполнение приказа ООО «Газпром межрегионгаз» от 28.11.2017 № 210 «О недопущении эксплуатации объектов газификации в отсутствие акта приемки законченного строительством объекта» в рамках обеспечения выполнения ежегодных программ газификации регионов Российской Федерации.

В рамках исполнения приказа ООО «Газпром межрегионгаз» от 28.11.2017 № 210, все объекты газораспределения вводятся в эксплуатацию исключительно при наличии полного комплекта исполнительно-технической документации, в том числе и подписанного всеми членами комиссии Акта приемки законченного строительством объекта.

Для недопущения эксплуатации объектов газификации до подписания акта приемки законченного строительством объектов принимаются следующие меры:

1. Еженедельно с филиалами АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (Комсомольский филиал, Приморское производственно-эксплуатационное управление, Производственно-эксплуатационное управление Сахалинской области) проводятся селекторные совещания о ходе строительства объектов в подконтрольных структурным подразделениям территориях.

2. По результатам совещаний создается протокол поручений, который утверждается Заместителем генерального директора по капитальному строительству и инвестициям и доводится до ответственных лиц.

3. Ежедневно в рабочем порядке собирается информация о выполнении поручений протокола.

Силами Отдела капитального строительства и инвестиций создана база данных объектов строительства АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», которая содержит в себе всю информацию о ходе подготовки к строительству объекта, о ходе строительства и о ходе сдачи объекта в эксплуатацию (подписание Акта по форме СП, сдача в бухгалтерию первичных документов). Актуализации информации базы данных проходит после каждого совещания и в период между совещаниями в рабочем порядке.

24. Расширение использования природного газа в качестве моторного топлива в соответствии с Приказом ОАО «Газпром» от 14.07.2014 № 338 с изменениями от 23.05.2016 № 336.

В рамках реализации Программы, от общего числа автотранспортных средств запланирована доля автотранспортных средств, работающих на газомоторном топливе в структуре автопарка в 2018 году – 3,6%, в 2019 году – 10,8 %.

В ПЭУ Сахалинской области установлено газобаллонное оборудование на 2 транспортных средствах.

В Камчатской РЭС установлено газобаллонное оборудование на 2 транспортных средствах.

В настоящее время, в Хабаровском и Приморском краях АГНКС отсутствуют и нет авторизованных и дилерских центров по установке, гарантийному и постгарантийному обслуживанию газобаллонного оборудования автомобилей, работающих на компримированном природном газе.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Количество	Стоимость (тыс. руб.)
Природный газ	Тыс. м3	7691,246	42679,76
СУГ	Тонны	156	3875,03
Электроэнергия	кВт/ч	1054,47	4652,47
Теплоэнергия	Гкал	687,477	858,44
Бензин автомобильный	Литры	330,69	15046,16
Топливо дизельное	Литры	342	16484,4
Иные виды топлива	Газ сжиженный, кг	0,78	35,1

Сведения об экономии энергоресурсов в результате исполнения программы энергосбережения

Показатель Программы энергосбережения	Затраты на проведение мероприятий, тыс. руб.		Экономический эффект от проведения мероприятий			
			В натуральном выражении		В стоимостном выражении, тыс. руб.	
	План	Факт	План	Факт	План	Факт
Экономия природного газа, тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-
Экономия электроэнергии, тыс. кВт*ч	700	690,726	52000	52117,17	250	250,162
Экономия тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-
Экономия СУГ, т	-	-	-	-	-	-
Экономия моторного топлива, т у.т.	-	-	-	-	-	-

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Планируемые показатели деятельности Общества на 2019 год.

1. Активизация работы с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по оформлению ими прав собственности на бесхозные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.

2. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, надлежащее оформление прав на земельные/лесные участки, на которых они расположены, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о координатах характерных точек границ объектов газотранспортной и газораспределительной инфраструктуры, а также оформление зон с особыми условиями использования территории.

3. Выявление незадействованных в производственной деятельности (непрофильных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2019 год.

4. Информационная и рекламная работа по направлениям (в пределах средств, запланированных в бюджете доходов и расходов на 2019 год):

- пропаганда безопасного использования газа в быту;
- реализация Программы газификации регионов РФ;
- участие во всероссийском проекте «Священный долг. Вечная память».

5. Обеспечение включения в Инвестиционные программы на 2019 год всех необходимых мероприятий по реконструкции (техническому перевооружению) объектов сети газораспределения и их реализации после согласования в профильных структурных подразделениях ООО «Газпром межрегионгаз».

6. Оптимизация затрат при оказании Обществом услуг по технологическому присоединению объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

7. Повышение уровня безопасности и надёжности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления путем внедрения новых технологий, применения новейшего оборудования и материалов, соответствующих требованиям нормативных документов системы стандартизации АО «Газпром газораспределение» (в том числе сертифицированных в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ»).

8. Увеличение эффективности от проведения конкурентных закупок, что выражается в экономии бюджетных средств организации, а также снижение количества заключаемых договоров по закупкам у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), тем самым повышая количество заключаемых договоров по итогам проведения конкурентных закупок.

9. Продолжение работ по внедрению АСУ ТП на технологических объектах сетей газораспределения.

10. Создание и развитие метрологических лабораторий, расширение области аккредитации.

11. Реализация мероприятий, направленных на повышение уровня квалификации и компетентности персонала, согласно требованиям профессиональных стандартов, с привлечением Учебных центров группы компаний Газпром. Формирование кадрового потенциала и популяризации мобильности персонала в группе лиц ООО «Газпром межрегионгаз».

12. Выполнение поручений ООО «Газпром межрегионгаз» в части автоматизации и совершенствования бизнес процессов.

13. Развитие системы управления рисками организаций, входящих в группу лиц включая:

- разработку и утверждение нормативно-методических документов в области управления рисками;
- определение и распределение ответственности, функций и обязанностей участников процесса управления рисками;
- исполнение плана мероприятий по управлению рисками;
- обеспечение непрерывности процесса управления рисками.

14. Исполнение Обществом обязательств в рамках «Программы по расширению использования компримированного природного газа (метана) в качестве моторного топлива на собственном транспорте организаций группы компаний ООО «Газпром межрегионгаз» на 2018-2020 годы».

15. Обеспечение энергетической эффективности деятельности Общества, реализация мероприятий по Программам энергосбережения и достижение целевых показателей энергосбережения и энергоэффективности.

16. Реализация мероприятий по подготовке Общества к работе в осенне-зимний период.

17. Обеспечение эффективного функционирования Единой системы управления охраной труда и промышленной безопасностью АО "Газпром газораспределение" посредством достижения поставленных целей в ходе реализации плана работ в области промышленной безопасности и программы мероприятий по улучшению охраны труда.

18. Проведение работ, направленных на заключение (своевременное исполнение) договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с максимальным числом заказчиков на территории присутствия.

19. Осуществление мероприятий по оптимизации режимов работы сетей газораспределения.

20. Сокращение технологических потерь газа при его транспортировке по сетям газораспределения.

21. Организация работы по выявлению и отключению незаконно подключившихся к сетям газораспределения потребителей газа и абонентов.

22. Организация мониторинга сетей газораспределения с целью исключения повторных подключений несанкционированных потребителей газа.

23. Организация работ по отключению потребителей газа и абонентов с просроченной дебиторской задолженностью.

24. Обеспечение установленных показателей надежности и качества оказания услуг по транспортировке газа по сетям газораспределения.

25. Обеспечение к 01.01.2020 вывода деятельности дочернего общества по поставкам балансового газа населению на безубыточный уровень.

В 2019 году планируется:

- *увеличить доходы от транспортировки природного газа;*
- *увеличить доходы от реализации природного газа коммерческим потребителям;*
- *получить дополнительные доходы по виду деятельности «Оказание услуг по технологическому присоединению», что связано с ростом объемов строительства объектов, выполняемых в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».*

Планируемые показатели деятельности Общества на 2019 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2018	План 2019
Природный газ				
1.1.	Объем полученного газа	млн.м3	3 230	3 300
1.2.	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	3 222	3 285
1.3.	Транзит газа	млн.м3	0	0
1.4.	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3	8	8
1.5.	Доходы	тыс.руб.	1 674 879	1 744 782
1.5.1.	в том числе за счет применения спецнадбавки	тыс.руб.	186 259	208 010
1.5.2.	в том числе. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	5 598	5 567
1.6.	Расходы	тыс.руб.	1 422 745	1 807 749
1.6.1.	в том числе. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	17 299	21 385
1.7.	Прибыль	тыс.руб.	252 134	-62 967

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2018	План 2019
1.7.1.	в том числе. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-11 701	-15 817
1.8.	Рентабельность	%	15,1%	-3,6%
Сжиженный газ				
2.1.	Объем полученного газа	тн	9 125	0
2.2.	Объем реализации газа	тн	11 353	0
2.3.	Доходы	тыс. руб.	457 711	0
2.4.	Расходы	тыс. руб.	478 179	0
2.5.	Прибыль	тыс. руб.	-20 468	0
2.6.	Рентабельность	%	-4,5%	-
Прочая деятельность***				
3.1.	Доходы, в том числе:	тыс. руб.	2 942 131	5 759 515
3.1.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	0	0
3.1.2.	СМР	тыс. руб.	5 996	69 979
3.1.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	144 104	179 310
3.1.4.	ВДГО	тыс. руб.	135 770	175 832
3.1.5.	Прочие	тыс. руб.	2 656 261	5 334 395
3.2.	Расходы, в том числе:	тыс. руб.	2 361 958	2 905 958
3.2.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	0	0
3.2.2.	СМР	тыс. руб.	11 323	68 359
3.2.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	84 674	150 778
3.2.4.	ВДГО	тыс. руб.	206 936	184 791
3.2.5.	Прочие	тыс. руб.	2 059 025	2 502 029
3.3.	Прибыль	тыс. руб.	580 173	2 853 558
3.4.	Рентабельность	%	19,7%	49,5%
Итого по всем видам деятельности				
4.1.	Доходы	тыс. руб.	5 074 721	7 504 298
4.2.	Расходы	тыс. руб.	4 262 882	4 713 707
4.3.	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	811 839	2 790 591
4.4.	Рентабельность	%	16,0%	37,2%
Прочие показатели				
5.1.	Прочие доходы	тыс. руб.	457 585	352 041
5.2.	Прочие расходы	тыс. руб.	765 799	357 589
5.3.	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	503 625	2 785 042
5.4.	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	117 124	763 989

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2018	План 2019
5.5.	Чистая прибыль	тыс. руб.	386 502	2 021 053
5.5.1.	в том числе сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	149 008	166 412
5.5.2.	Чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	237 493	1 854 641
5.6.	Рентабельность по чистой прибыли	%	4,7%	24,7%
5.7.	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	1 355	1 298
5.8.	Среднемесячная зарплата	руб.	52 678	69 072
5.10.	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	492	634
5.11.	Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	60 160	70 306

Увеличение планируемой чистой прибыли (за вычетом спецнадбавки) на 2019 год по сравнению с фактическим показателем 2018 года объясняется осуществлением деятельности по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 30.12.2014 № 1314.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, можно определить следующие:

1. Страновые и региональные риски:

Макроэкономические факторы, проявляющиеся на глобальном уровне, в масштабах РФ и отдельных регионов, могут негативно повлиять на возможности привлечения заемного капитала, на показатели ликвидности, инвестиционную и операционную эффективность и, в конечном счете, на акционерную стоимость Общества. Кроме того, кризисные явления отрицательно сказываются на объемах потребления газа и на финансовую дисциплину потребителей.

Риски, связанные с политической ситуацией в стране и регионе, являются малозначимыми для Общества, поскольку, являясь отраслью стратегического

значение, потребность в газе, как в энергоносителе, не зависит от колебаний политического курса и расстановки политических сил страны и региона.

2. Финансовые риски:

Возникают в сфере отношений Общества с банками и другими финансовыми институтами. Чем выше отношение заемных средств к собственным средствам Общества, тем больше оно зависит от кредиторов, тем серьезнее и финансовые риски, поскольку ограничение или прекращение кредитования, ужесточение условий кредита, может повлечь за собой затруднения в хозяйственной деятельности.

Также существенен риск изменения курса обмена иностранных валют. За реализуемый на внутреннем рынке РФ газа расчет покупателей с эмитентом ведется в национальной валюте. При этом у Общества есть обязательства перед поставщиками топлива, выраженные в валюте: в долларах США за поставку газа (Консорциум проекта Сахалин-1).

3. Экономические риски:

Отрицательное влияние на финансово-экономическую деятельность Общества может оказать инфляция, а именно:

- риск потерь, связанный с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения процентов к уплате по заемным ресурсам;
- риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе.

4. Правовые риски:

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не осуществляет экспорта оказываемых услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Общества возникают при осуществлении деятельности на внутреннем рынке.

Законодательство Российской Федерации подвергается частым и существенным изменениям, что может неблагоприятно сказаться на осуществлении Обществом своей основной деятельности.

В связи с частым изменением законодательства в области специфики деятельности Общества возникают риски, связанные с применением новых правовых норм, регламентирующих деятельность Общества.

Общество принимает все необходимые меры по соблюдению новых правовых актов и оперативному доведению изменений действующего законодательства до исполнителей и внесению необходимых изменений в локальные нормативные акты.

Правовые риски могут быть обусловлены отсутствием достаточного правового регулирования в области специфики деятельности Общества, что ставит в зависимость деятельность Общества от сложившейся судебной практики, в том числе и различного подхода, и оценки отдельными судебными органами одинаковых проблем, возникающих в правоприменительной деятельности Общества. Возможность изменения судебной практики,

связанной с деятельностью Общества и отсутствие ее единообразия рассматривается как незначительный риск, который не окажет существенного влияния на деятельность Общества.

Несмотря на то, что в России прецедентное право отсутствует, проводится анализ судебной практики и даются рекомендации структурным подразделениям Общества в целях снижения рисков.

Для минимизации правовых рисков любые бизнес-процессы Общества, подверженные рискам, проходят обязательную юридическую экспертизу, правовые риски Общества выявляются юридической службой в процессе согласования и визирования внутренних документов Общества и договоров. Часть из них исключается после предоставления структурными подразделениями-исполнителями дополнительной информации, документов. Информация о не исключенных рисках доводится до руководства.

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» осуществляет свою деятельность строго в соответствии с действующим законодательством, негативные последствия изменения судебной практики для Общества возможны только в случае изменения позиции надзорных органов или осуществления Обществом деятельности с нарушением норм права.

Поскольку к деятельности Общества не применяется каких-либо особых режимов налогообложения и Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, налоговые риски Общества рассматриваются как минимальные в рамках деятельности добросовестного налогоплательщика. Общество не усматривает в краткосрочной перспективе возникновения в своей финансово-хозяйственной деятельности каких-либо существенных рисков, связанных с изменением налогового законодательства, а также с изменением гражданского законодательства.

Общество строит свою деятельность на соблюдении норм действующего законодательства Российской Федерации, а кроме того, осуществляет постоянный мониторинг их изменений. Вместе с тем нельзя исключать риск изменения налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок и/или изменения порядка и сроков расчета и уплаты налогов, что может привести к уменьшению чистой прибыли Общества. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений и принимать все необходимые меры, направленные на соблюдение действующего законодательства и защиту его интересов в судах.

Изменения валютного и таможенного законодательства Российской Федерации не затрагивают деятельность Общества и, следовательно, не влекут за собой возникновения правовых рисков.

5. Отраслевые риски:

Ухудшение ситуации в отрасли и, соответственно, ухудшения положения Общества может быть вызвано следующими факторами:

- изменение тарифной политики органов, регулирующих тарифообразование на федеральном и региональном уровне;
- снижение спроса на газ, связанного с переходом на альтернативные источники энергоресурса;
- увеличение стоимости газа;
- принятие неблагоприятных для отрасли нормативно-правовых документов, регулирующих газоснабжение потребителей.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2017 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Наименование показателя	2017 год
Общая сумма объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	13 801 471,09
Размер дивиденда на одну обыкновенную акцию (руб.)	61,34
Размер дивиденда на одну привилегированную акцию типа А (руб.)	1,91
Общая сумма выплаченных дивидендов (руб.)	13 746 686, 63
Задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	0

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2018 году совершено не было.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В отчетном году Обществом совершено 6 сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных Советом директоров Общества:

1. Договор купли-продажи имущества на следующих условиях:

- стороны: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (Продавец) и ООО «Газпром сжиженный газ» (Покупатель);

- предмет: Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить имущество, указанное в приложениях №№ 1,2,3 к договору;

- цена (стоимость продажи имущества): 26 164 439 (Двадцать шесть миллионов сто шестьдесят четыре тысячи четыреста тридцать девять) руб. 95 коп., в том числе НДС 18 %, в том числе:

за имущество, указанное в приложении № 1 договора, - 14 288 222 (Четырнадцать миллионов двести восемьдесят восемь тысяч двести двадцать два) руб. 95 коп., в том числе НДС 18%;

за имущество, указанное в приложении № 2 договора, - 44 298 (Сорок четыре тысячи двести девяносто восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается;

за имущество, указанное в приложении № 3 договора, - 11 831 919 (Одиннадцать миллионов восемьсот тридцать одна тысяча девятьсот девятнадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- срок: договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчётов по договору;

- лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки: ООО «Газпром межрегионгаз»;

- основание, по которым лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: ООО «Газпром межрегионгаз» косвенно контролирует стороны по договору.

Одобрена на заседании Совета директоров (Протоколом СД Общества от 24.07.2018 № 16/18);

2. Договор купли-продажи имущества на следующих условиях:

- стороны: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (Продавец) и ООО «Газэнергосеть Дальний Восток» (Покупатель);

- предмет: Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить имущество, указанное в приложениях №№ 1,2 к договору;

- цена (стоимость продажи имущества): 5 991 853 (Пять миллионов девятьсот девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят три) руб. 56 коп., в том числе НДС 18 %, в том числе:

за имущество, указанное в приложении № 1 договора, - 5 535 876 (Пять миллионов пятьсот тридцать пять тысяч восемьсот семьдесят шесть) руб. 78 коп., в том числе НДС 18%;

за имущество, указанное в приложении № 2 договора, - 455 976 (Четыреста пятьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят шесть) руб. 78 коп., в том числе НДС 18%;

- срок: договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчетов по договору;

- лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки: ООО «Газпром межрегионгаз»;

- основание, по которым лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: ООО «Газпром межрегионгаз» косвенно контролирует стороны по договору.

Одобрена на заседании Совета директоров (Протоколом СД Общества от 24.07.2018 № 16/18);

3. Договор купли-продажи имущества на следующих условиях:

- стороны: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (Продавец) и ООО «Газэнергосеть Хабаровск» (Покупатель);

- предмет: Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить имущество, указанное в приложениях №№ 1,2,3 к договору;

- цена (стоимость продажи имущества): 27 011 647 (Двадцать семь миллионов одиннадцать тысяч шестьсот сорок семь) руб. 26 коп., в том числе НДС 18 %, в том числе:

за имущество, указанное в приложении № 1 договора, - 27 011 636 (Двадцать семь миллионов одиннадцать тысяч шестьсот тридцать шесть) руб. 64 коп., в том числе НДС 18%;

за имущество, указанное в приложении № 3 договора, - 10 (десять) руб. 62 коп., в том числе НДС 18%;

- срок: договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчетов по договору;

- лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки: ООО «Газпром межрегионгаз»;

- основание, по которым лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: ООО «Газпром межрегионгаз» косвенно контролирует стороны по договору.

Одобрена на заседании Совета директоров (Протоколом СД Общества от 24.07.2018 № 16/18);

4. Договор купли-продажи доли в уставном капитале на следующих условиях:

- стороны: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (Покупатель) и ООО «Газпром газэнергосеть» (Продавец);

- предмет: Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить долю в уставном капитале ООО «Газпром сжиженный газ» (ИНН 1660033036) в размере 100%, номинальной стоимостью 138 849 727

(Сто тридцать восемь миллионов восемьсот сорок девять тысяч семьсот двадцать семь) рублей;

- цена: 330 000 000 (Триста тридцать миллионов) рублей;

- срок: договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по договору;

- порядок оплаты: цена доли должна быть оплачена Покупателем Продавцу путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет Продавца в течение 2 (двух) лет с момента нотариального удостоверения договора;

- лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки: ООО «Газпром межрегионгаз»;

- основание, по которым лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: ООО «Газпром межрегионгаз» косвенно контролирует стороны по договору.

Одобрена на заседании Совета директоров (Протоколом СД Общества от 14.12.2018 № 26/18).

5. Договор купли-продажи имущества на следующих условиях:

- стороны: АО «Газпром газораспределение (Продавец) и АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (Покупатель);

- предмет: Предмет сделки: Продавец обязуется передать в собственность Покупателю объекты недвижимого имущества, указанные в Приложении к Извещению (далее по тексту - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить Продавцу его стоимость.

- цена: 10 857 074 683 (Десять миллиардов восемьсот пятьдесят семь миллионов семьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят три) рубля 39 копеек, в том числе НДС.

- срок: договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

- лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки: АО «Газпром газораспределение» - лицо, контролирующее АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»;

- основание, по которому лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: АО «Газпром газораспределение» - лицо, контролирующее АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», одновременно является стороной в сделке.

11.09.2018 за номерами 14-0-26/6637-1,2,3,4,5,6,7,8,9 были направлены Извещения о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность в адрес членов Совета директоров Общества. Требования об одобрении сделки органами управления Общества отсутствуют.

б. Договор купли-продажи имущества на следующих условиях:

- стороны: ООО «Газпром межрегионгаз» (Продавец) и АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (Покупатель);

- предмет: Продавец обязуется передать в собственность Покупателю объекты недвижимого имущества, указанные в Приложении к Извещению (далее по тексту - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить Продавцу его стоимость.

- цена: 978 332 162 (Девятьсот семьдесят восемь миллионов триста тридцать две тысячи сто шестьдесят два) рубля 09 копеек, в том числе НДС.

- срок: договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

- лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки: ООО «Газпром межрегионгаз» - лицо, косвенно контролирующее АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»;

- основание, по которому лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: ООО «Газпром межрегионгаз» - лицо, косвенно контролирующее АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», одновременно является стороной в сделке.

19.09.2018 за номерами 14-0-26/6848-1,2,3,4,5,6,7,8,9 были направлены Извещения о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность в адрес членов Совета директоров Общества. Требования об одобрении сделки органами управления Общества отсутствуют.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

10.1. Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества, протокол № 1/17 от 27.06.2017, в Совет директоров избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращен ия полномочи й	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров Дмитриев Евгений Анатольевич	27.06.2017 / 28.06.2018	Год рождения: 1973 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Начальник Управления ценообразования ООО «Газпром межрегионгаз»	-	Сделок не заключал

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекраще ния полномочи й	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Гурин Александр Валерьянович	27.06.2017 / 28.06.2018	Год рождения: 1976 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Заместитель начальника Управления о имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз»	-	Сделок не заключал
Стальцова Олеся Сергеевна	27.06.2017 / 28.06.2018	Год рождения: 1980 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Главный специалист Отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз»	-	Сделок не заключал
Селезнев Дмитрий Геннадьевич	27.06.2017 / 28.06.2018	Год рождения: 1973 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Заместитель начальника Отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз»	-	Сделок не заключал

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекраще ния полномочи й	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Прохорова Ольга Владимировна	27.06.2017 / 28.06.2018	Год рождения: 1975 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Начальник Отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз»		Сделок не заключал
Морозов Алексей Владимирович	27.06.2017 / 28.06.2018	Год рождения: 1975 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Начальник Группы Отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз»	-	Сделок не заключал
Жаркая Мария Александровна	27.06.2017 / 28.06.2018	Год рождения: 1987 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Начальник Отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и	-	Сделок не заключал

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекраще ния полномочи й	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
		корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз» (декретный отпуск)		
Королев Дмитрий Александрович	27.06.2017 / 28.06.2018	Год рождения: 1985 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: информация отсутствует	-	Сделок не заключал
Мельник Екатерина Евгеньевна (с июля 2018 г. - Самсонова Е. Е.)	27.06.2017 / 28.06.2018	Год рождения: 1992 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Главный специалист Отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз»	-	Сделок не заключал

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества, протокол от 28.06.2018 № 1/18, в Совет директоров избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставно м капитал е обществ а (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета	28.06.2018/ не	Год рождения: 1973 Сведения об	-	Сделок не

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставно м капитал е обществ а (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
директоров Дмитриев Евгений Анатольевич	прекращены	образования: Высшее Основное место работы: Начальник Управления ценообразования ООО «Газпром межрегионгаз»		заключал
Пискурева Юлия Олеговна	28.06.2018/ не прекращены	Год рождения: 1970 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Заместитель начальника Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз»	-	Сделок не заключал
Стальцова Олеся Сергеевна	28.06.2018/ не прекращены	Год рождения: 1980 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Главный специалист Отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО	-	Сделок не заключал

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставно м капитал е обществ а (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
		«Газпром межрегионгаз»		
Селезнев Дмитрий Геннадьевич	28.06.2018/ не прекращены	Год рождения: 1973 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Заместитель начальника Отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз»	-	Сделок не заключал
Дубинина Людмила Николаевна	28.06.2018/ не прекращены	Год рождения: 1976 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Заместитель начальника Юридического управления - начальник отдела ООО «Газпром межрегионгаз»		Сделок не заключал
Морозов Алексей Владимирович	28.06.2018/ не прекращены	Год рождения: 1975 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Начальник Группы Отдела по корпоративному	-	Сделок не заключал

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставно м капитал е обществ а (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
		взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз»		
Жаркая Мария Александровна	28.06.2018/ не прекращены	Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Начальник Отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз» (декретный отпуск)	-	Сделок не заключал
Баранов Дмитрий Леонидович	28.06.2018/ не прекращены	Год рождения: 1988 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Заместитель начальника Отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям	-	Сделок не заключал

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставно м капитал е обществ а (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
		ООО «Газпром межрегионгаз»		
Самсонова Екатерина Евгеньевна (до июля 2018 г. - Мельник Е.Е.)	28.06.2018/ не прекращены	Год рождения: 1992 Сведения об образовании: Высшее Основное место работы: Главный специалист Отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз»	-	Сделок не заключал

10.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества

В соответствии с Уставом Общества, решением Совета директоров, протокол от 05.12.2016 № 8/16 полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества: Шперлинг Георгий Владимирович

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Шперлинг Георгий Владимирович	05.12.2016 (в качестве генерального директора)	Год рождения: 1969 Сведения об образовании: Высшее	-	Сделок не заключал

	полномочия не прекращены	Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»		
--	--------------------------------	--	--	--

10.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ

Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров Общества принимается годовым общим собранием акционеров Общества на основании рекомендации Совета директоров.

Размер вознаграждения, выплаченного Обществом в 2018 году членам Совета директоров, (включая заработную плату, премии и вознаграждение за участие в органах управления Общества), составил 315 000 руб.

Вознаграждение членам Совета директоров, выплаченное Обществом в 2018 году:

Виды вознаграждения	Сумма, руб.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	315 000
Заработная плата	-
Премии	-
Компенсации расходов, связанных с осуществлением функций члена органа управления	-
Иные виды вознаграждения	-
Итого	315 000

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Основные принципы корпоративного управления закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества, протокол № 4/13 от 14.10.2013.

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено в первую очередь на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе

справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций основываются ключевые документы ПАО «Газпром» в области корпоративного управления.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

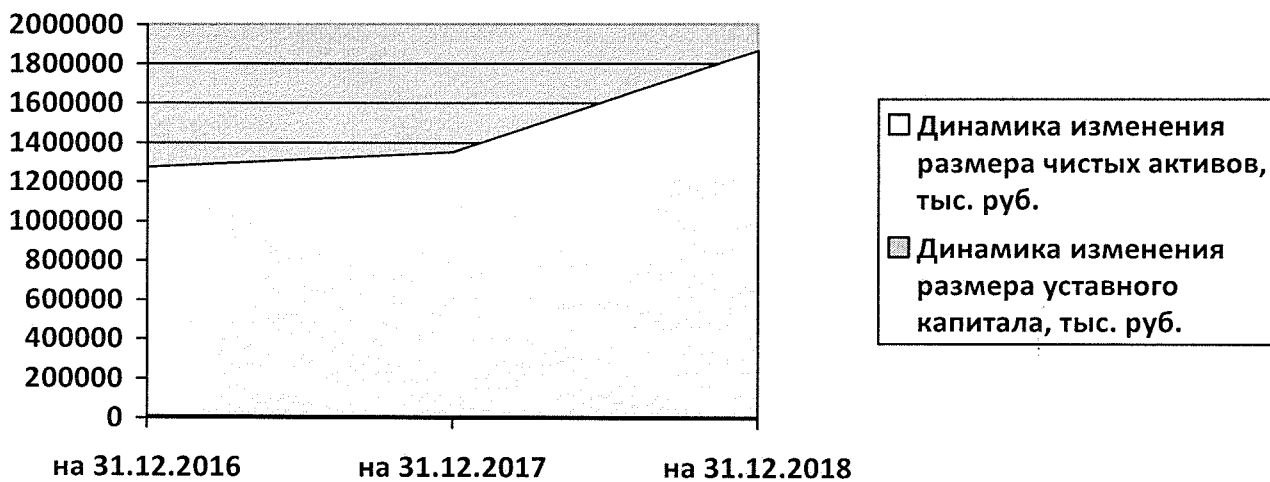
Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», подробный отчет о соблюдении которого приведен в приложении к годовому отчету.

12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 28.08.2014 № 84н, на 31.12.2018 составляет 1 856 432 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2016	На 31.12.2017	На 31.12.2018
Чистые активы	1 264 800	1 343 019	1 856 432
Размер уставного капитала	10 298	10 298	10 298

По сравнению с 2017 годом величина чистых активов Общества увеличилась на **513 413** тыс. руб. (138%), по отношению к 2016 году величина чистых активов Общества увеличилась на **591 632** тыс. руб. (147%).



13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Отчет о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор

Г.В. Шперлинг