

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»

от «01» октября 2015 г. № 458

РЕГЛАМЕНТ

Службы по оказанию услуг на основе принципа «Единого Окна»

Хабаровск

1. Термины и определения

В настоящем регламенте используются следующие термины:

«Общество» - АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

«Внутридомовое газовое оборудование»:

- в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;

- в домовладениях - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа;

«Внутриквартирное газовое оборудование» - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

«Внутренний домовый газопровод» - газопровод сети газопотребления, проложенный от внутренней грани наружной конструкции дома до места подключения газоиспользующего оборудования в помещении многоквартирных и жилых домов индивидуальной застройки;

«Газоиспользующее оборудование» - оборудование, установленное в помещениях многоквартирных и жилых домов индивидуальной застройки и

предназначенное для использования газа в качестве топлива для личных, семейных, домашних, хозяйственных и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью;

«Газоснабжение жилого помещения» - круглосуточное обеспечение потребителя природным и сжиженным газом надлежащего качества, подаваемым в необходимых объёмах по присоединённой сети газопотребления в жилое помещение, а также продажа сжиженного углеводородного газа в баллонах;

«Групповая баллонная установка» - технологическое устройство для газоснабжения Потребителей сжиженным углеводородным газом от двух и более баллонов;

«Заявитель (заказчик)» - физическое лицо, обратившееся в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», за предоставлением различного рода услуг, оказываемых подразделениями Общества или аккредитованными при нем организациями;

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств, измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Исполнитель» - структурное подразделение Общества, или аккредитованной организации, предоставляющий работу или услугу, являющимся ответственным за исполнение работы или услуги;

«Проверка приборов учета газа» - совокупность операций, выполняемых органами государственной метрологической службы (другими уполномоченными на то органами, или организациями) с целью определения и подтверждения соответствия приборов учета газа установленным техническим требованиям;

«Переустройство домашнего газового оборудования» - дополнительная установка, демонтаж или перенос газоиспользующего оборудования, демонтаж или перекладка газопроводов с изменением их местоположения, установка, перенос, демонтаж приборов учета газа, перевод домашнего газового оборудования с газоснабжения сжиженным углеводородным газом на газоснабжение природным газом;

«Ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» - работы по восстановлению исправности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования или его составных частей;

«Самовольная газификация» - совершение действий по монтажу, присоединению газопроводов сети газопотребления и (или) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения природного газа, наружным газопроводам резервуарной или групповой баллонной установки и пуску Газа в порядке, противоречащем законодательству Российской Федерации;

«Технические условия на присоединение (ТУ)» - технический документ разрабатываемый Обществом по запросу заказчика при строительстве (реконструкции) распределительных газопроводов и газопроводов-вводов газораспределительной сети, газификаций (строительстве, реконструкциях, техническом перевооружении) объектов капитального строительства, содержащий инженерно-технические требования к разработке проектной документации в части точки присоединения к действующей газораспределительной сети проектируемых распределительных газопроводов и газопроводов-вводов объектов газификации природным газом.

2. Общие положения

2.1. Настоящий Регламент является нормативным актом Общества, регулирующим порядок взаимодействия структурных подразделений Общества в сфере оказания услуг заявителям и аккредитованных организаций.

2.2. Основной целью является предоставление услуг более высокого качества, минимизация сроков оказания услуг, предоставление комплекса услуг заявителю посредством системы «Единое окно».

2.3. Плата за оказываемые услуги (выполняемые работы) с заявителя взимается в случаях и порядке, установленных действующим законодательством и нормативными документами Общества в соответствии с утвержденным Обществом прейскурантом цен. Размер платы за проектные и строительномонтажные работы определяется методом расчета в соответствии со сборниками ценообразования.

2.4. Консультационные услуги специалистов Службы по оказанию услуг являются бесплатными.

2.5. Перечень документов, которые необходимо предоставить при оформлении заявок, установлен в Приложении №1 к настоящему Регламенту.

3. Правила оказания услуг

3.1. Обращение заявителя может происходить очно при посещении, по телефону, посредством электронной почты и через сайт Общества.

3.2. При обращении заявителя специалист Службы по оказанию услуг обязан:

– проконсультировать заявителя о всех услугах, которые может оказать Общество и его аккредитованные организации, о примерной стоимости и сроках выполнения запрашиваемой услуги, какой пакет документов необходимо предоставить для выполнения определенного рода услуги;

- предложить заявителю заполнить подготовленный бланк заявления на выполнение конкретной услуги (заполняется в электронном виде, образец заявления Приложение №2);
- принять заполненный экземпляр заявления от заявителя;
- проверить правильность заполнения данных заявителя, адрес проведения работ, вид оказываемых услуг;
- проверить наличие, состав (комплектность) и подлинность исходных документов, представляемых заявителем и необходимых для выполнения работ, предоставления услуг (при личном посещении);
- при необходимости сделать копии представленных документов, подлинные документы вернуть заявителю. В случае представления заявителем копий документов, представленные копии сверить с оригиналами и заверить (штампом) (при личном посещении);
- в программе ГРО внести данные о заявителе, установленном у него газоиспользующем оборудовании (если таковое имеется), перечень принятых документов;
- выдать заявителю 2-й экземпляр заявления с регистрационным номером заявления, датой приема заявления, фамилией специалиста, принявшего документы и контактным телефоном.

3.3. Схема взаимодействия Службы по оказанию услуг, подразделений Общества при переустройстве внутридомового газового и газоиспользующего оборудования устанавливается в силах УМ ВДГО Приложении №3, силами РЭС Приложение №4. Схема взаимодействия Службы по оказанию услуг, подразделений Общества при поверке приборов учета газа устанавливается в Приложении №5. Схема взаимодействия Службы по оказанию услуг, подразделений Общества при первичной газификации жилых домов индивидуальной застройки устанавливается в Приложении №6.

3.4. При переустройстве внутридомового газового оборудования без применения сварочных работ, специалист должен:

- определить дату выполнения заявки. При невозможности определения даты, установить срок, до которого исполнитель обязан связаться с заявителем для уточнения даты и времени оказания услуги;
- заполнить типовой договор подряда в 2-х экземплярах (Номер договора специалистом Службы по оказанию услуг берется в договорном отделе), выдать один экземпляр договора заявителю (Приложение №7), заполнить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (Приложение №8), договор поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (Приложение №9);

- направить заявителя на оплату услуг в кассу Службы по оказанию услуг;
- занести в программу ГРО данные об оплате;
- сформировать пакет документов (заявления, акт выполненных работ, бланк исполнения заявки) для передачи на исполнение в структурное подразделение или аккредитованную организацию по программе «ГРО».

При приеме и по окончании работ исполнитель делает отметку в программе ГРО и передает пакет подтверждающих документов (бланк выполнения заявки, акт выполненных работ, договор поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан) в Службу по оказанию услуг, а также ежедневно вносит в программу ГРО информацию по заключенным договорам на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования. Служба по оказанию услуг в течении 5 рабочих дней передает пакет документов для регистрации установленного газоиспользующего оборудования в отдел по реализации газа населению. Служба по оказанию услуг 2 раза в месяц передает реестром договора поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан в отдел по реализации газа населению. Служба по оказанию услуг закрывает заявку в программе ГРО при поступлении подтверждающих документов от исполнителя.

3.5. При переустройстве внутридомового газового оборудования с применением сварочных работ, специалист Службы по оказанию услуг должен:

- принять заявку на проведение обследования от заявителя;
- направить заявителя на оплату в кассу Службы по оказанию услуг (оплата по прејскуранту за выезд исполнителя);
- занести в программу оказания услуг данные об оплате;
- по согласованию с исполнителем и заявителем, назначить день первичного выезда специалиста на объект для проведения замеров и разработки рабочего эскиза, сформировать пакет документов (заявления с указанием даты первичного выезда специалиста, бланк исполнения заявки, акт выполненных работ), направить на исполнение в структурное подразделение или аккредитованную организацию по программе ГРО;
- после исполнения рабочего эскиза, окончательного расчета стоимости работ и заключения договоров договора (Приложения №8,9,10), вызвать заявителя для подписания договора и полного расчета за оказание услуги;
- после оплаты заявителем услуги, сформировать пакет документов (заявление, рабочий эскиз, квитанцию по оплате, акт выполненных работ в 2-х экземплярах) для передачи на исполнение в структурное подразделение или в аккредитованную организацию.

При приеме и по окончании работ исполнитель делает отметку в программе ГРО и передает пакет подтверждающих документов (бланк выполнения заявки,

акт выполненных работ, договор поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан) в Службу по оказанию услуг, а также ежедневно вносит в программу ГРО информацию по заключенным договорам на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования. Служба по оказанию услуг в течении 5 рабочих дней передает пакет документов для регистрации установленного газоиспользующего оборудования в отдел по реализации газа населению. Служба по оказанию услуг 2 раза в месяц передает реестром договора поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан в отдел по реализации газа населению. Служба по оказанию услуг закрывает заявку в программе ГРО при поступлении подтверждающих документов от исполнителя.

3.6. Пакет документов на исполнение заявки направляется специалистом Службы по оказанию услуг в структурное подразделение или в аккредитованную организацию как в бумажном виде-реестром, так и по программе ГРО. Специалист Службы по оказанию услуг делает отметку в программе ГРО о направлении заявки на исполнение в течении часа.

3.7. Структурное подразделение или аккредитованная организация, в которые направляются документы после получения заявки, до 16.30 рабочего времени делает отметку о получении в программе ГРО.

3.8. Заявка должна быть исполнена строго обязательно в указанный в программе ГРО срок. В случаях, когда существует возможность выполнить заявку с сокращением срока либо по какой-то причине перенести срок на более позднее время, исполнитель делает отметку в программе ГРО с пояснениями. При этом исполнитель связывается с заявителем для согласования переноса даты исполнения заявки.

3.9. После выполнения работ у заявителя исполнитель подписывает акт выполненных работ в 2-х экземплярах, один из которых остается у заявителя, делает отметку в программе ГРО.

3.10. При демонтаже прибора учета газа на поверку:

- специалист Службы по оказанию услуг по программе ГРО направляет заявку исполнителю;
- после выполнения заявки исполнитель заполняет акт-наряд на отключение прибора учета газа в 2-х экземплярах, один из которых остаётся у заявителя. Заявитель оплачивает работы по демонтажу прибора учета газа исполнителю по бланку строгой отчетности;
- отключенный прибор учета газа вместе с актом заявитель самостоятельно доставляет на поверку в лабораторию Общества, либо в организацию, имеющее соответствующее разрешение на проведение данного вида работ. Сотрудник лаборатории направляет заявителя в кассу Общества для оплаты услуг по поверке прибора учета газа;

- после поверки и заключения поверителя о дальнейшем использовании прибора учета газа, заявитель забирает прибор и подает заявление на монтаж. Специалист Службы оказания услуг по программе ГРО направляет заявление исполнителю;
- при монтаже прибора учета газа исполнитель заключает типовой договор на техническое обслуживание прибора учета в 2-х экземплярах (Приложение №8), заявитель оплачивает работы по монтажу прибора учета газа исполнителю по бланку строгой отчетности;
- при отрицательном заключении поверителя, заявителю предлагается установить новый прибор учета газа;
- специалист Службы по оказанию услуг рекомендует заявителю установить новый прибор учета газа либо перейти на оплату за газ по норме потребления;
- акт выполненных работ и исполнительная документация по заявке передается в Службу по оказанию услуг. В программе ГРО делается исполнителем отметка о выполнении;
- специалист Службы по оказанию услуг принимает документацию от исполнителя, фиксирует окончание работ по услуге в программе ГРО;
- Исполнитель еженедельно передает в отдел реализации газа реестр установленных после поверки приборов учета газа.

3.11. Документы первичной бухгалтерской отчетности в бухгалтерию передаются ежедневно.

3.12. Исполнительная документация по выполненным работам при переустройстве внутридомового газового оборудования передается исполнителем в производственный отдел Общества для обработки, хранения и архивации.

3.13. При первичной газификации жилых домов индивидуальной застройки:

3.13.1. Прием заявления в Службе по оказанию услуг осуществляется специалистом при представлении полного комплекта документов, в день обращения заявителя (Форма заявления Приложение №11).

3.13.2. Алгоритм взаимодействия подразделений Общества при первичной газификации:

3.13.2.1. Заявление принимается на полный спектр услуг, которые может оказать Общество:

- подготовка и выдача ТУ на присоединение и подключение к газораспределительной сети, реконструкцию, перенос и перекладку газопроводов;
- согласование проектно-сметной и исполнительной документации;
- выполнение копировки из плана газоснабжения для выполнения проектных работ;

- выдача разрешений на производство земляных работ в охранной зоне подземных газопроводов;
- ведение технического надзора за строительством;
- выполнение работ по врезке вновь построенных газопроводов в действующие;
- участие в комиссии по приемке законченного строительством газопровода;
- подготовка акта разграничения эксплуатационной ответственности между эксплуатирующей организацией и потребителем, балансовой принадлежности газопроводов;
- отключение от газоснабжения, выдача справки об отключении от газоснабжения жилого дома (квартиры), и повторному пуску газа жилого дома;
- выдача справки об отсутствии газоснабжения жилого дома (квартиры).

3.13.3. При желании заявителя, в заявлении можно указать дополнительные работы, которые может выполнять как Общество, так и аккредитованные при нем организации. К таким работам относятся:

- выполнение теплотехнического расчёта жилого дома (необязательная услуга для физических лиц - СП 42-101 -2003, п.п. 3.11, 3.12);
- выполнение проектно-сметных работ;
- выполнение строительно-монтажных работ.

3.13.4. Специалист Службы по оказанию услуг при приеме заявления должен:

- сформировать пакет документов, передать их в соответствующий отдел Общества или аккредитованную организацию по программе ГРО и в бумажном виде служебной запиской - исполнителям для работы;
- сделать отметку в программе ГРО о факте передачи документации.

3.13.5. Соответствующий отдел Общества или аккредитованная организация, принимает документацию на исполнение, фиксирует факт приема пакета документов в программе ГРО.

3.13.6. В производственном отделе Общества подготавливаются, утверждаются главным инженером технические условия, либо подготавливается мотивированный ответ в отказе предоставляемой услуги. Срок подготовки технических условий 5 рабочих дней.

3.13.7. Подготовленные документы направляются в Службу по оказанию услуг с обязательной отметкой о выполнении в программе ГРО и, специалистом Службы по оказанию услуг, предварительно согласовав с заявителем перечень документов на заключение договора на проведение проектно-сметных работ,

направляется в ПСО для подготовки договора. Срок подготовки договора на проведение проектно-сметных работ 1 рабочий день.

3.13.8. Специалист Службы по оказанию услуг приглашает заявителя для заключения договора подряда на проектно-сметные работы (Приложение №12). Договор подписывается в 2-х экземплярах, один экземпляр договора специалист Службы передает заявителю. Предоплата и оплата заявителем за выполнение проектно-сметных работ взимается согласно условиям заключенного договора.

3.13.9. После заключения договора Специалист Службы по оказанию услуг отмечает факт оплаты и устанавливает дату для исполнителя на выполнение работ согласно договору, или аккредитованную организацию, для выполнения проектно-сметной документации на газификацию жилого дома индивидуальной застройки.

3.13.10. ПСО или аккредитованная организация, принимает пакет документов для выполнения проектно-сметной документации (далее ПСД), факт приема и ориентировочную дату готовности ПСД фиксирует в программе ГРО. Срок выполнения проектно-сметной документации 5 рабочих дней.

3.13.11. Подготовленная ПСД направляется в ПО на согласование. Факт направления на согласование (прием - передача) фиксируется в программе ГРО. Срок согласования ПСД 3 рабочих дня. При наличии замечаний специалист ПСО или аккредитованной организации, забирает ПСД на доработку.

3.13.12. Согласованная ПСД с актом выполненных работ направляется в Службу по оказанию услуг.

3.13.13. Специалист Службы по оказанию услуг:

- приглашает заявителя для утверждения ПСД подписания акта выполненных работ и по согласованию с ним предлагает заключить договор подряда на строительно-монтажные работы и передает данные в СПТО. Срок подготовки договора подряда на строительно-монтажные работы 1 рабочий день;

- вносит сведения о заключенном договоре на выполнение СМР (Приложение №13) и сроках выполнения работ в программу ГРО;

- направляет заявителя на предоплату согласно договору подряда в кассу Службы по оказанию услуг;

- фиксирует в программе ГРО данные о предоплате;

- назначает срок согласно договора, отмечает в программе ГРО передачу документов в СПТО.

3.13.14. СПТО, структурное подразделение или аккредитованная организация принимает пакет документов на исполнение, о начале работ сообщает в производственную лабораторию Общества на проведение технического надзора, отмечает факт приема и сообщения в программе ГРО. Срок выполнения строительно-монтажных работ 16 рабочих дней.

3.13.15. После выполнения работ по монтажу газопровода, газового и газоиспользующего оборудования, производитель работ сдает исполнительную документацию по объекту в ПО. Срок передачи исполнительной документации в ПО 1 рабочий день.

3.13.16. При отсутствии замечаний к исполнительной документации и подписи представителя технического надзора в строительном паспорте ПО в срок 1 рабочий день дает разрешение на назначение комиссии по приемке законченного строительством объекта, после приемки комиссией объекта - выдает акт-наряд на первичный пуск газа.

3.13.17. Специалист Службы по оказанию услуг:

- приглашает заявителя на подписание акта выполненных работ;
- предлагает произвести окончательный расчет за выполненные работы с учетом предоплаты, направляет заявителя в кассу Службы по оказанию услуг.

3.13.18. Первичный пуск газа производится после окончательного расчета за выполненные работы, подписания акта выполненных работ заявителем, получения им первичного инструктажа, заключения договоров на поставку и транспортировку газа, технического и аварийного обслуживания газоиспользующего оборудования, акта разграничения границ ответственности, при наличии Акта пригодности дымоходов, вентиляционных каналов. Срок проведения работ по первичному пуску газа 5 рабочих дней с момента окончательного расчета.

3.13.19. До начала проведения работ по первичному пуску газа исполнитель предварительно заполняет карту регистрации внутридомового газоиспользующего оборудования, в части данных по характеристикам помещения, установленного оборудования, составляет план и схему установки газоиспользующего оборудования и подписывает у представителя подразделения, выполнившего строительно-монтажные работы. При первичном пуске газа исполнитель вносит данные о пуске газа, первичных показаниях прибора (приборов) учета газа.

3.13.19.1. Указанные данные заверяются подписями исполнителя и заявителя (потребителя). Отметка в программе ГРО выполняется в течение одного рабочего дня.

3.13.20. Исполнитель комплектует и передает в Службу по оказанию услуг пакет следующих документов:

- карта регистрации внутридомового газоиспользующего оборудования;
- договор поставки и транспортировки газа;
- договор на техническое обслуживание и аварийное обслуживание наружного и внутридомового газопровода, газового оборудования;

- акт разграничения границ ответственности;
- приложение установленного образца с информацией о количестве проживающих. (Приложение №14).

3.13.21. Служба по оказанию услуг комплектует и передает для регистрации в отдел реализации газа населению пакет следующих документов:

- карта регистрации внутридомового газоиспользующего оборудования;
- акт разграничения границ ответственности.

3.13.22. Служба по оказанию услуг комплектует и передает для регистрации в отдел реализации газа населению пакет следующих документов, срок передачи документов 1 рабочий день:

- договор поставки и транспортировки газа;
- договор на техническое обслуживание
- копия свидетельства права собственности на жилое помещение;
- приложение установленного образца с информацией о количестве проживающих.

4. Оплата услуг и порядок расчета

4.1. Оплата услуг производится заявителем в кассе Службы по оказанию услуг или исполнителю по бланкам строгой отчетности (БСО).

4.2. Специалист при оформлении заявок на переустройство внутридомового газового оборудования выписывает направление в кассу на оплату.

4.3. Стоимость услуги на переустройство внутридомового газового оборудования определяется по утвержденному прейскуранту.

4.4. Расчёт стоимости проектно-сметных и строительно-монтажных работ определяется путем расчета по территориальным сборникам ценообразования исполнителями работ.

4.5. Кассир принимает денежные средства, выдает заявителю чек, на направлении на оплату ставит отметку «оплачено».

4.6. Кассир, направление на оплату с отметкой, возвращает специалисту Службы по оказанию услуг.

5. Приостановление выполнения услуги изменение и прекращение действия договора.

5.1. Основаниями для отказа, приостановления выполнения услуги, работ, выдаче требуемых документов могут являться:

- обращение заявителя с заявлением о выдаче документов, оформление которых не относится к компетенции Общества;
- отсутствие у заявителя комплекта документов, необходимых для проведения работ, оказания услуг, подготовки и выдачи требуемого документа;
- предоставление заявителем документов, содержащих неполные сведения, а также утративших силу и недействительных документов;
- обращение заявителя в интересах третьих лиц без надлежащего подтверждения полномочий (отсутствие доверенности и иных документов, подтверждающих такие полномочия) или имеющие доверенности более одного адреса;
- в случае невозможности проведения работ по техническим причинам или в других случаях нарушения нормативных отраслевых актов и стандартов;
- отказ заявителя от оплаты запрошенных услуг.

5.2. Любые иные причины отказа в приеме документов, выполнении работ являются неправомерными и могут быть обжалованы у начальника Службы по оказанию услуг или вышестоящих руководителей Общества. При необходимости проведения дополнительных работ, ранее не учтенных при составлении договора, которые влекут за собой удорожание работ, или изменении сроков предоставления услуги, с заявителем заключается дополнительное соглашение.

6. Исполнители

6.1. Для взаимодействия выполнения услуг, предоставляемых Обществом по принципу “Единого окна”, определяются исполнители в Центральном офисе и филиалах:

- Заключение договора на технологическое присоединение, и выдача технических условий на подключение ПП -1314 от 30.12.2013, к газораспределительной сети, реконструкцию, перенос и перекладку газопроводов, к которым будет осуществлено присоединение, подготовка договоров на подключение (технологическое присоединение) – ПО;
- согласование рабочего и исполнительного проектов – ПО;
- выполнение копировки из плана газоснабжения для выполнения проектных работ – ПО;
- выдача разрешений на производство земляных работ в охранной зоне подземных газопроводов -ОКС, СПТО, РЭС;
- подготовка договора на ведение технического надзора за строительством – производственная лаборатория;

- выполнение работ по врезке вновь построенных газопроводов в действующие - СПТО, РСС, РЭС;
- участие в комиссии по приемке законченного строительством газопровода - ПО;
- подготовка акта разграничения балансовой принадлежности газопроводов – ПО;
- отключение от газоснабжения, выдача справки об отключении от газоснабжения и повторному пуску газа жилого дома - РЭС, РСС, ПО;
- выдача справки об отсутствии газоснабжения жилого дома - РЭС, ПО;
- выполнение теплотехнического расчета жилого дома согласно ПП 1314 от 30.12.2013 г. - ПСО;
- подготовка договора на выполнение проектно-сметных работ, выполнение проектно-сметных работ, подготовка акта выполненных работ - ПСО;
- подготовка договора на выполнение строительно-монтажных работ-СПТО;
- выполнение теплотехнического расчета жилого дома – ПСО;
- выполнение строительно-монтажных работ , выполнение и сдача исполнительно-технической документации - СПТО (РСС);
- установка приборов учёта газа, отключение, подключение, перестановка газоиспользующего оборудования, демонтаж, монтаж приборов учета газа на поверку, замена подводок, кранов и др. без сварочных работ, с применением сварочных работ, подготовка договоров на проведение работ, на техническое обслуживание – ПО, (УМВДГО)

ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. **Перечень документов, необходимых для оформления заявки на переустройство внутридомового газового оборудования:**
 - 1.1. Гражданский паспорт собственника жилья.
 - 1.2. Свидетельство о праве собственности
2. **Перечень документов, необходимых при оформлении заявлений по газификации жилых домов индивидуальной застройки.**
 - 2.1. Для существующего жилья (копии документов)
 - Паспорт РФ собственника
 - Технический паспорт здания
 - Выкопировка из плана города с местом расположения участка
 - Правоустанавливающие документы на землю (свидетельство государственной регистрации права, кадастровый паспорт)
 - Правоустанавливающие документы на жилой дом (свидетельство государственной регистрации права, кадастровый паспорт)
 - 2.2. Для строящегося дома (копии документов)
 - Паспорт РФ собственника
 - Выкопировка из плана города с местом расположения участка
 - Правоустанавливающие документы на землю (свидетельство государственной регистрации права, кадастровый паспорт)
 - Проект строящегося дома

Приложение №2
к регламенту от «__» _____ 2015г.

Приложение №1
к договору подряда № _____
от "___" _____ 201__ г.

Генеральному директору
АО "Газпром газораспределение
Дальний Восток"
Г.В. Шперлингу

От
Проживающего по адресу:

Тел:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас произвести следующие работы:

по адресу:
Паспорт

ФИО, адрес, телефон - с моих слов записано верно, мною прочитано.

Заказчик: _____ / _____ / _____

Схема взаимодействия между структурными подразделениями
Общества

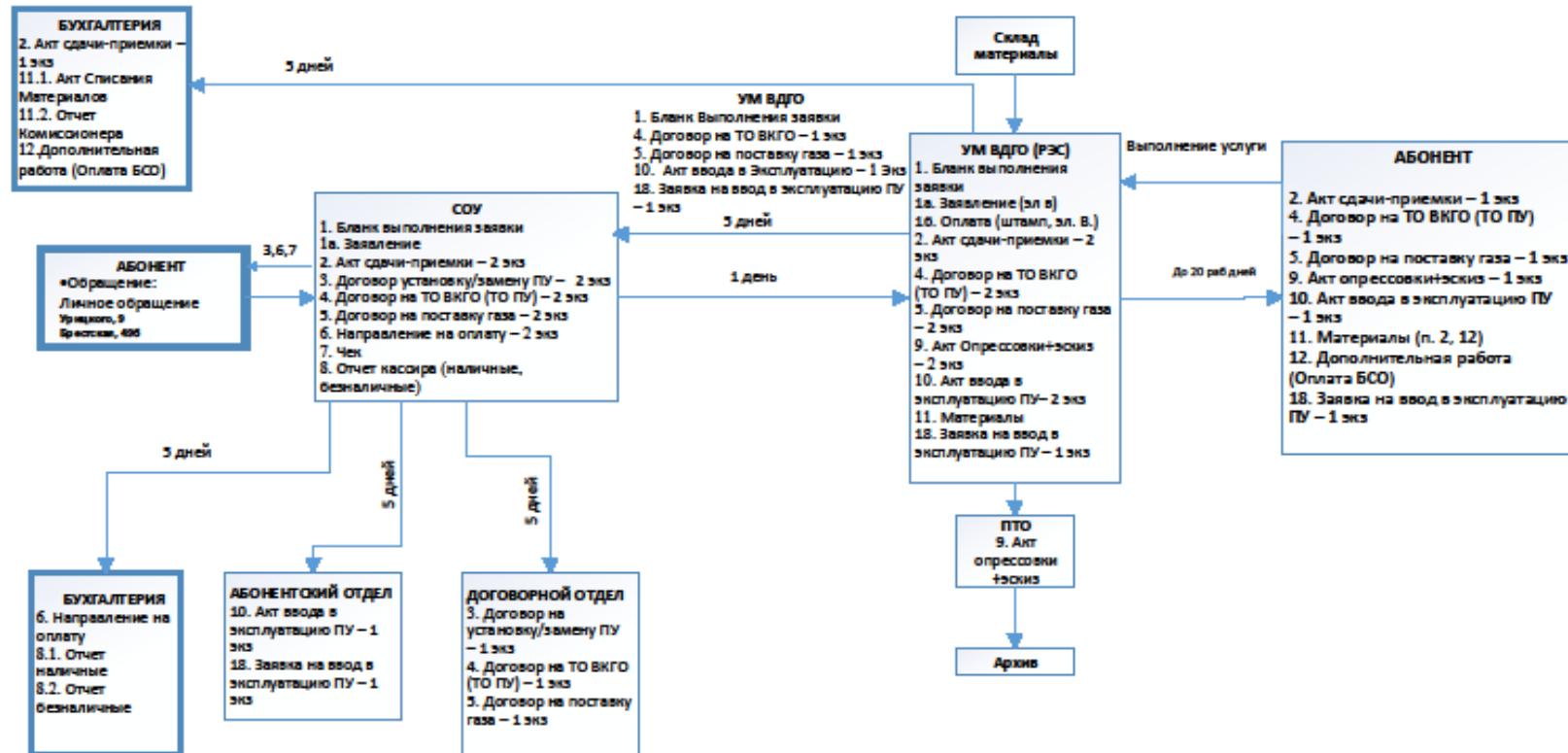
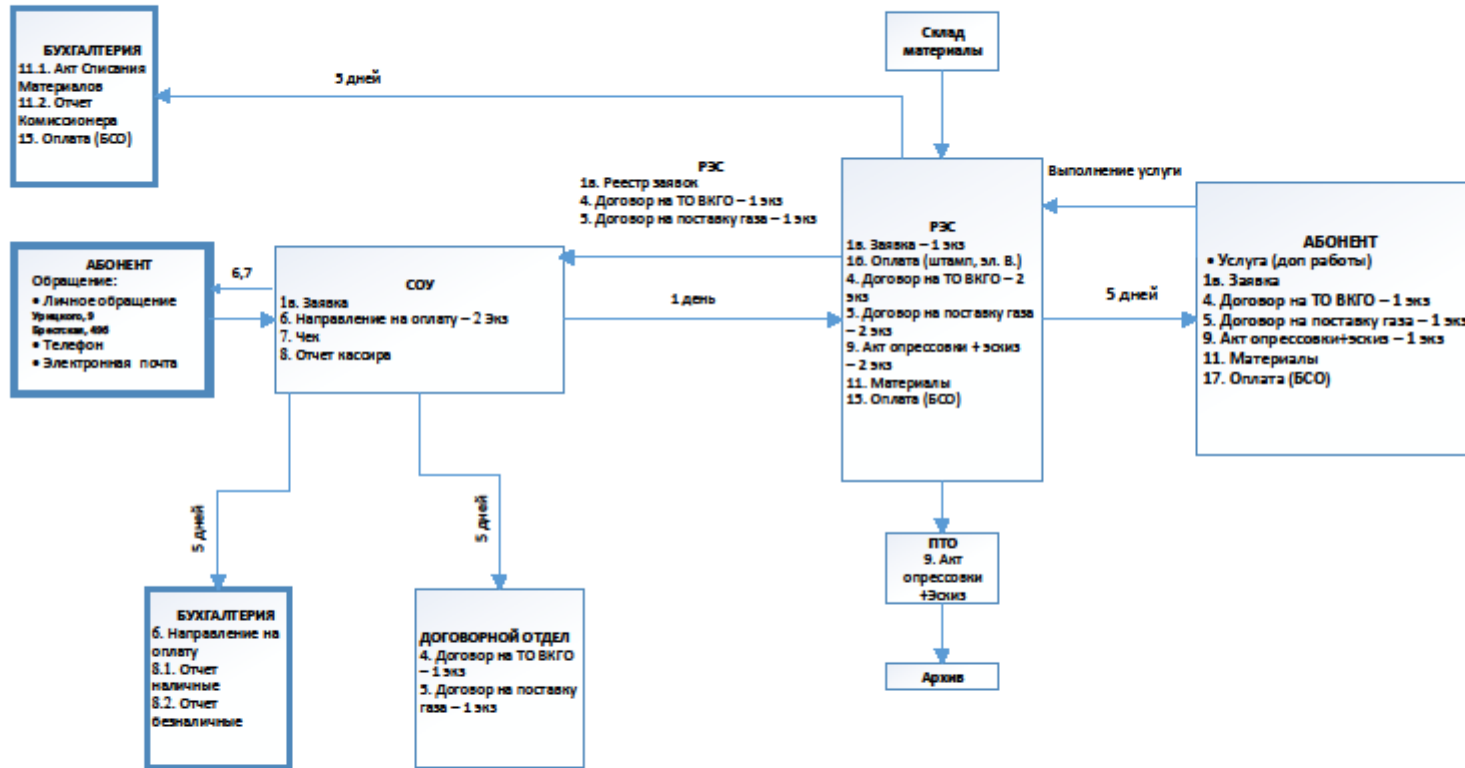


Схема взаимодействия между структурными подразделениями
Общества



**Схема взаимодействия между структурными подразделениями
Общества при проверке приборов учета газа**

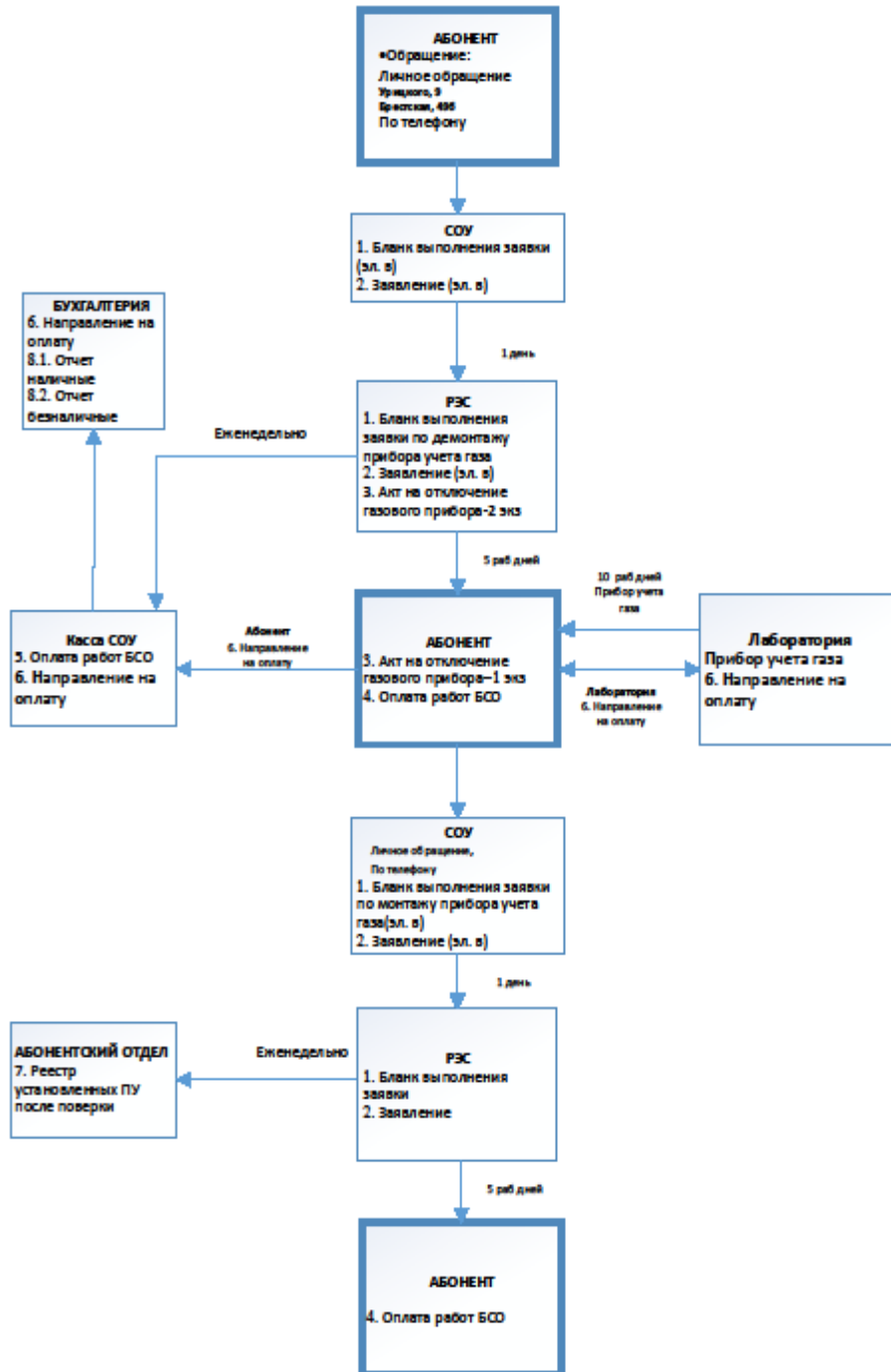
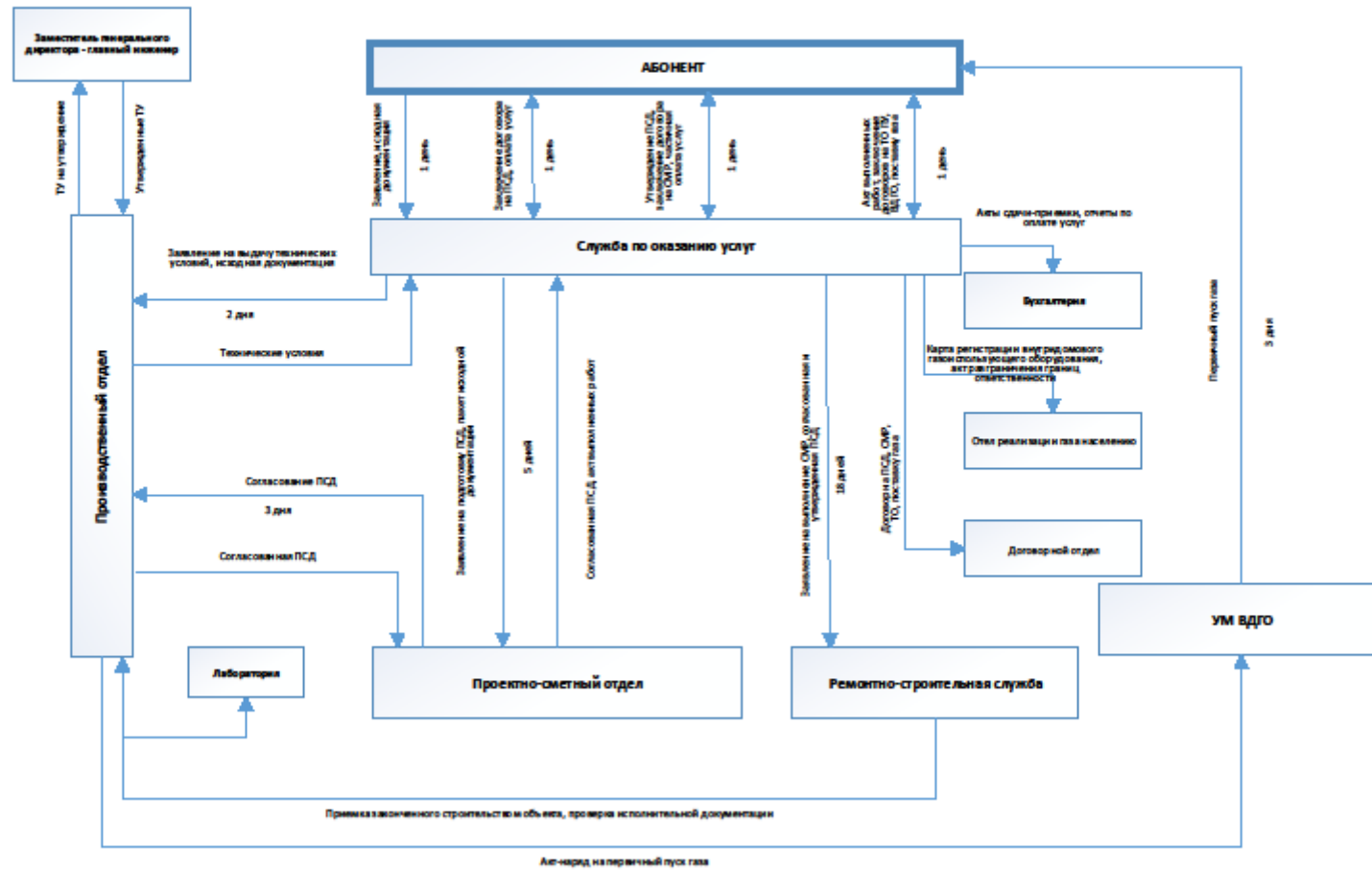


Схема взаимодействия между структурными подразделениями Общества при газификации жилых домов индивидуальной застройки



Типовой договор № 08-18/_____
на установку (замену) прибора учета газа

г. Хабаровск

«__» _____ 2015 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице начальника Службы по оказанию услуг Емельянова Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности № 07-22/91 от 06.07.2015г., с одной стороны, _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Заказчик**», действующий (ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по установке/замене (*ненужное зачеркнуть*) и вводу в эксплуатацию индивидуального прибора учета газа (далее - ПУ газа) в помещении многоквартирного дома/жилого дома (*нужное подчеркнуть*), принадлежащем Заказчику на праве собственности и расположенном по адресу: г. _____, ул. _____ д. _____ корп. _____ кв. _____, с использованием материалов Заказчика и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работы, указанные в п.1.1. договора, выполняются с использованием материалов Заказчика, перечень и стоимость которых указаны в Приложении № 2 к договору. Заказчик самостоятельно приобретает ПУ газа, технические характеристики которого соответствует расходу газа оборудования, установленного у Заказчика.

1.3. Ввод ПУ газа в эксплуатацию производится Подрядчиком путем установки пломбы на месте присоединения ПУ газа к газопроводу в день выполнения работ.

2. Срок выполнения работ, сдача-приемка работ

2.1. Срок выполнения работ по настоящему договору составляет 20 рабочих дней с даты поступления оплаты согласно п.5.2. договора.

2.2. По завершении работ по настоящему договору Подрядчик и Заказчик совместно подписывают Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 1 в день выполнения работ. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ или предоставить письменный мотивированный отказ от подписания акта. При неполучении Подрядчиком от Заказчика подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа, работа считается принятой Заказчиком без замечаний в полном объеме.

3. Права и обязанности Подрядчика**3.1. Подрядчик обязан:**

3.1.1. Своевременно, качественно и в полном объеме выполнить работы, предусмотренные договором.

3.1.2. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении непригодности или недоброкачества в предоставленных Заказчиком: помещении, ПУ газа, материалов и комплектующих, а также при иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо невозможности ее завершения в срок.

3.1.3. В случае, если обстоятельства, указанные в п.3.1.2. не будут устранены Заказчиком в 3-дневный срок, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.1.4. Предоставить отчет об израсходовании материалов и вернуть его остаток.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

3.2.2. Выполнить работы досрочно.

3.2.3. Вправе привлечь для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц.

3.2.4. Отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Заказчиком обязанности по п.4.1.1, 4.1.2, отсутствия технической возможности производства работ, несоответствия внутреннего газопровода проекту и требованиям безопасности, и потребовать возмещения убытков (расходы на выезд специалиста в размере 239 руб. 25 коп.).

4. Права и обязанности Заказчика**4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Обеспечить доступ в помещение по п.1.1. договора, а также к газовой сети для выполнения работ по установке (замене) ПУ газа (демонтировать и убрать мебель, бытовую и иную технику, обеспечить сохранность своего имущества).

4.1.2. Предоставить Подрядчику исправный ПУ газа с паспортом завода-изготовителя, материалы и комплектующие, необходимые для производства работ. Тип ПУ газа должен быть внесен в государственный реестр средств измерений, пломба (пломбы), установленная на ПУ газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, должны быть не нарушены.

4.1.3. Произвести оплату согласно п. 5.2. договора.

4.1.4. В случае отказа от исполнения договора оплатить Подрядчику фактически понесенные им расходы, связанные с исполнением обязательств по договору.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Отказаться от настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае неисполнения Подрядчиком обязанностей по настоящему договору.

5. Цена договора и порядок расчетов

5.1. Цена договора определена в соответствии с Приложением № 2 «Расчет цены договора» и составляет 1342 руб. 16 коп., в т.ч. НДС 18%.

5.2. Заказчик осуществляет оплату единовременно в размере 100 % от цены договора до начала выполнения работ, путем внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика или безналичным перечислением на расчетный счет Подрядчика.

Приложение №7
к регламенту от «__» _____ 2015г.

Приложение №1
к Типовому договору на
установку (замену) прибора учета газа
№ _____ от _____ 20__ г.

Акционерное общество "Газпром газораспределение Дальний Восток"
680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, 51. Тел. (4212) 41-74-05
ИНН 2722010548 КПП 272250001 ОГРН 1022701128317

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
«__» _____ 2015 г.

АО "Газпром газораспределение Дальний Восток", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице начальника Службы по оказанию услуг Емельянова Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности №07-22/91 от 06.07.2015 г., и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», составили настоящий акт о том, что Подрядчик выполнил, а Заказчик принял в полном объеме следующие работы по договору № _____ от _____ по адресу _____

№ позиции по прейскуранту	Наименование работы	Цена с НДС 18%, руб.
147	Монтаж газового счетчика с подключением газовой плиты, без сварочных работ.	1 342,16
	Итого	1 342,16

Итого: _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС 18%.
Работа выполнена Подрядчиком с надлежащим качеством, Заказчик претензий не имеет.

При выполнении Работ использованы следующие оборудование и материалы Заказчика:

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за 1 ед., руб.	Стоимость, руб.
1					
2					
Итого:					

Работу сдал Подрядчик _____ **И.Н. Емельянов** _____
Расшифровка подписи _____

Работу принял Заказчик _____ _____
Расшифровка подписи _____

Исполнитель работ (слесарь) _____ _____
Расшифровка подписи _____

Исполнитель работ _____ _____
Расшифровка подписи _____

Приложение №7
к регламенту от «__» _____ 2015г.

Приложение №2
к Типовому договору на
установку (замену) бытового
газоиспользующего оборудования
№ 08-18 / 4727 от 14 сентября 2015 г.

Расчет цены договора

№ позиции по прейскуранту	Наименование работы	Кол-во	Цена за единицу, руб. с НДС	Стоимость работ, в руб. с НДС
147	Монтаж газового счетчика с подключением газовой плиты, без	1,00	1 342,16	1 342,16
Всего стоимость по договору	X	X	X	1 342,16

* В состав работ включены затраты на приобретение вспомогательных материалов (смазка, мыло, ветошь, шлифовальный порошок, лента ФУМ)

Итого: _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС 18%.

Подрядчик	Заказчик
<p>Начальник Службы по оказанию услуг АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"</p> <p>_____ И.Н. Емельянов</p>	<p>_____ / _____</p> <p>подпись расшифровка подписи</p>

Перечень материалов Заказчика

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за 1 ед., руб.	Стоимость, руб.
1					
2					
Итого:					

Исполнитель работ: _____

Заказчик: _____

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____
на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования**

г. Хабаровск

«__» _____ 201__ г.

Открытое акционерное общество «Хабаровсккрайгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя главного инженера - начальника ХЭУ Рындина Александра Вениаминовича, действующего на основании доверенности № 07-22/152 от 08.06.2015, с одной стороны, и «Заказчик», действующий (ая) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем (пользователем) жилого помещения, расположенного по адресу: нас.пункт _____ ул. _____ д. _____ корп. _____, кв. _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), Заказчик обязуется производить оплату за техническое обслуживание и ремонт ВКГО в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. Характеристики и перечень обслуживаемого ВКГО представлены в следующей таблице:

Характеристики газового оборудования

№ п/п	Газовое оборудование			Периодичность ТО	Примечание
	Наименование	Тип	Кол-во шт./п.м.		
1					
2					
3					

Характеристика прибора учета газа							
№ п/п	Тип	Место присоединения к газопроводу	Дата последней проверки	Дата установки	Межпове-рочный интервал	Показания	Периодич-ность ТО
1							

1.3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Работы, не предусмотренные Приложением № 1, выполняются Исполнителем на основании заявок за счет средств Заказчика по ценам согласно Прейскуранта цен на услуги по техническому, аварийному обслуживанию и ремонту внутреннего газопровода и бытового газового оборудования жилых зданий (далее – «Прейскурант цен»), утвержденного Исполнителем.

1.5. Исполнитель гарантирует качество выполненных им работ и оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в течение 3 месяцев со дня проведения работ (оказания услуг) при условии соблюдения Заказчиком Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд и требований эксплуатационной документации изготовителей газового оборудования.

1.6. Стороны руководствуются следующими нормативными актами: Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»; Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»; «Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утвержденный Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 № 239; ГОСТ Р 53865-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы газораспределительные. Термины и определения» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 10.09.2010 № 242-ст); Правила пользования газом в быту, утвержденные приказом ВО «Росстройгазификация» при Совете Министров РФ № 86-П от 26.04.1990.

1.7. Термины и определения, используемые в настоящем договоре, понимаются и толкуются так, как они определены в соответствующих вышеуказанных нормативных правовых и нормативных технических актах.

2. Цена договора, порядок и сроки оплаты

2.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО определяется исходя из состава ВКГО, указанного в табл. 1, периодичности обслуживания и действующего Прейскуранта цен Исполнителя.

2.2. Абонентная плата за техническое обслуживание газовой плиты составляет _____ руб. _____ коп. в месяц (с НДС 18%).

2.3. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию газовой плиты производится путем внесения ежемесячной абонентной платы, которая указывается отдельной строкой в счёт-квитанции за газ в срок до 26 числа месяца, следующего за расчетным периодом. В качестве расчетного периода принимается календарный месяц.

2.4. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию прибора учета газа составляет _____ руб. _____ коп. (с НДС 18%).

2.5. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию газового водонагревателя составляет _____ руб. _____ коп. (с НДС 18%).

2.6. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию дополнительной регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений составляет _____ руб. _____ коп. (с НДС 18%).

2.7. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию прибора учета газа, газового водонагревателя, дополнительной регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений производится по факту оказания услуг на основании счет-квитанции за газ (стоимость ТО указывается отдельной строкой) в срок до 26 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

2.8. Оплата работ по ремонту, установке и замене ВКГО, не предусмотренных Приложением № 1 к договору, производится Заказчиком по факту выполнения работ по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки, в день выполнения работ на основании бланка строгой отчетности и акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

2.9. В случае утверждения нового Прейскуранта цен, Заказчику направляется дополнительное соглашение к договору с изменением цены договора. Данное соглашение Заказчик подписывает в течение 5 (пяти) дней и направляет Исполнителю.

2.10. За выполнение аварийных заявок плата не взимается.

3. Права и обязанности сторон**3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Обеспечить качественное выполнение технического обслуживания и ремонта ВКГО в соответствии с действующими нормами и условиями настоящего договора.

3.1.2. Согласовать в установленном порядке с Заказчиком дату и время выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО.

3.1.3. Обеспечить выполнение работ по ликвидации аварийных ситуаций на ВКГО круглосуточно.

3.1.4. При очередном техническом обслуживании ВКГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа, а также выдавать инструкцию по безопасному использованию газа.

3.1.5. При очередном техническом обслуживании ВКГО осуществлять техническое обслуживание индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов, а также проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

3.1.6. Выполнять работы по ремонту, установке и замене ВКГО на основании заявок Заказчика.

3.1.7. Обеспечить Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО, путем размещения информации в сети «Интернет» на официальном сайте Исполнителя.

3.1.8. Незамедлительно приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование ВКГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользование неисправным, разуконплектованным и не подлежащим ремонту ВКГО;
- е) несанкционированное подключение ВКГО к газораспределительной сети.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора.

3.2.2. Посещать помещения, где установлено ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного п. 4.2.- 4.6. договора.

3.2.3. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- а) совершения действий по монтажу газопроводов сетей газораспределения и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством РФ (самовольная газификация);
- б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВКГО;
- в) проведенное с нарушением законодательства РФ переустройство ВКГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

3.2.4. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказа Заказчика 2 и более раз в допуске сотрудника Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования;

б) отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО;

в) истечение у ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВКГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы указанного оборудования.

До приостановления подачи газа по основаниям, указанным в настоящем пункте, Исполнитель обязан направить Заказчику два уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

3.2.5. Возобновлять подачу газа только после оплаты Заказчиком работ Исполнителем по приостановлению и возобновлению подачи газа, за исключением случаев, когда приостановление подачи газа Заказчику привело к невозможности потребления газа иными лицами.

3.2.6. Для выполнения работ (оказания услуг) по ремонту ВКГО привлекать субподрядчиков (субисполнителей), которые должны отвечать требованиям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2.7. Расторгнуть настоящий договор в судебном порядке, если срок не погашенной задолженности Заказчика по оплате выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО превышает 6 месяцев подряд.

3.2.8. Не чаще 1 раза в течение календарного года изменять стоимость технического обслуживания и ремонта ВКГО в порядке, предусмотренном п.2.9. настоящего договора.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Оплачивать работы (услуги) Исполнителя в установленные договором сроки в полном объеме.

3.3.2. Незамедлительно по телефону аварийно-диспетчерской службы сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газа.

3.3.3. Обеспечить свободный доступ персонала Исполнителя (по предъявлению удостоверения) к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных договором.

3.3.4. При обнаружении запаха газа немедленно поставить в известность Исполнителя по тел. «04» («104», «112») и обеспечить доступ его представителей к месту аварии.

3.3.5. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО. Уведомление направляется Исполнителю в письменной форме с приложением подтверждающих документов.

3.3.6. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.3.7. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа. После устранения причин проинформировать об этом Исполнителя в письменной форме.

3.3.8. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.3.9. Заключить договор о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании соответствующей лицензии.

3.3.10. В случае истечения установленного изготовителем срока службы газового оборудования, входящего в состав ВКГО, заключить договор о техническом диагностировании ВКГО с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.3.11. Выполнять предписания об устранении нарушений, выданные Исполнителем.

3.3.12. Производить замену и первичную установку ВКГО силами специализированной организации в рамках исполнения договора на техническое обслуживание и ремонт ВКГО по отдельной заявке за плату согласно Прейскуранта цен.

3.3.13. За свой счет и в срок, установленный техническим паспортом, проводить поверку прибора учета газа.

3.4. Заказчик имеет право требовать:

3.4.1. Выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту, установке и замене ВКГО в соответствии с настоящим договором и нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

3.4.2. Внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

3.4.3. Снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего договора.

3.4.4. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

3.4.5. Расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены законодательством РФ.

4. Порядок выполнения работ (оказания услуг)

4.1. Техническое обслуживание ВКГО осуществляется 1 раз в 3 года, если иное не установлено изготовителем этого оборудования (паспорт на установленное ВКГО Заказчик обязан предоставить Исполнителю (при наличии)). По истечении установленного изготовителем срока службы бытового газоиспользующего оборудования это оборудование может быть использовано только при наличии положительного заключения по результатам технического диагностирования ВКГО в течение срока, указанного в этом заключении, и при его техническом обслуживании не реже 1 раза в год.

4.2. Конкретные дата и время технического обслуживания ВКГО планируются Исполнителем путем составления графиков, которые доводятся до сведения Заказчика через средства массовой информации и сеть «Интернет», путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

4.3. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в помещения для выполнения работ (оказания услуг) в указанные в графике день и время, дата и время проведения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию определяются в порядке, установленном п. 4.4 - 4.8 договора.

4.4. Исполнитель направляет Заказчику способом, позволяющим определить дату получения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Заказчика дате (датах) и времени допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ и разъяснением последствий бездействия Заказчика или его отказа в допуске сотрудников Исполнителя к ВКГО.

4.5. Заказчик обязан сообщить в течение 7 календарных дней со дня получения извещения, указанного в п. 4.4. договора, способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, об удобных для Заказчика дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя в помещение для выполнения работ по договору. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в помещение в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить Исполнителю об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения указанных работ.

4.6. При невыполнении Заказчиком положений п. 4.5. договора Исполнитель повторно направляет Заказчику письменное извещение в соответствии с п. 4.4. договора, а Заказчик обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, информацию о дате и времени возможного допуска к выполнению работ по договору.

4.7. Исполнитель в согласованные с Заказчиком дату и время выполняет работы по техническому обслуживанию или ремонту ВКГО.
4.8. Если Заказчик не ответил на повторное уведомление Исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения предусмотренных договором работ по техническому обслуживанию ВКГО в согласованные с Заказчиком дату и время, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске к ВКГО и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с указанным договором. Этот акт подписывается сотрудниками Исполнителя и Заказчиком (его уполномоченным представителем), а в случае отказа Заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта - сотрудниками Исполнителя и 2 незаинтересованными лицами. Один экземпляр акта передается Заказчику (его уполномоченному представителю), а при отказе последнего от принятия акта делают в акте соответствующую отметку. Копия акта направляется Исполнителем в органы жилищного надзора (контроля).

4.9. Работы по ремонту ВКГО должны быть начаты в течение суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

4.10. В случае невозможности выполнения Исполнителем плановых работ в полном объеме из-за необеспечения доступа к обслуживаемым объектам, Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние не обслуженного ВКГО.

4.11. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составленным в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа, если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания акта, работы (услуги) считаются принятыми и выполненными в полном объеме и с надлежащим качеством.

4.12. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается уполномоченным представителем Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены).

5. Ответственность

5.1. Исполнитель несет установленную действующим законодательством и настоящим договором гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО;
- за вред, причиненный имуществу, жизни и здоровью Заказчика, вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО или непредставления Заказчику полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);

- за убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем прав Заказчика.

5.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.3. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни, здоровью людей и окружающей среде;

- за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему договору;

- за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВКГО;
- за действия третьих лиц, находящихся в жилом помещении, как за свои собственные.

5.4. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

5.5. Исполнитель в случае привлечения к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков, субисполнителей) несет ответственность перед Заказчиком за их действия как за свои собственные.

5.6. Заказчик и Исполнитель несут также иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора, и действует в течение 3 (трех) лет. В случае если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора за один месяц до истечения срока его действия, то договор считается пролонгированным на неопределенный срок.

7. Дополнительные условия

7.1. Изменения настоящего договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав ВКГО, оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик

ФИО: _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Место жительства _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

№ _____ Выдан (дата, кем): _____

Исполнитель

ОАО «Хабаровсккрайгаз»
680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, 51
Адрес сайта в сети «Интернет»: www.kgas.kht.ru
тел. (4212) 41-74-01 факс (4212) 41-74-41
E-mail: info@kgas.kht.ru
ИНН 2722010548 КПП 272250001 ОГРН 1022701128317 от 23.09.2002
Р/с 40702810470000102129 в Дальневосточном банке Сбербанка
России г. Хабаровск БИК 040813608 К/с 30101810600000000608
Аварийно-диспетчерская служба: г. Хабаровск, ул. Брестская, 51,
тел.04, 104 или 112 (с сотового), (4212) 41-74-03
Северная РЭС: г. Хабаровск, ул. Брестская, 71, тел. (4212) 41-74-18
Железнодорожная РЭС: г. Хабаровск, ул. Хабаровская 2А,
тел. (4212) 27-71-38

ДОГОВОР**поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан**

г. Хабаровск

«__» _____ 201__ г.

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника службы по реализации природного газа и СУГ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» Харченко Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности № 07-22/71 от 06.07.2015 г.

и _____

(ФИО, дата и место рождения)

паспорт _____ выдан _____

дата выдачи «__» _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть газ надлежащего качества для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (далее – «коммунально-бытовые нужды») в принадлежащее Абоненту на законных основаниях газифицированное жилое помещение, расположенное по адресу: _____, а Абонент обязуется оплачивать принятый газ, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением газа.

1.2. Газоснабжение Абонента осуществляется исключительно при наличии у него внутреннего газопровода, присоединенного к газораспределительной сети либо резервуарной или групповой баллонной установке, и газоиспользующего оборудования, отвечающего установленным для такого оборудования техническим требованиям.

1.3. Поставка газа Абоненту осуществляется в соответствии с требованиями нормативных и технических актов, регламентирующих вопросы безопасности систем газораспределения и газопотребления.

1.4. Поставка газа Абоненту осуществляется при условии надлежащего содержания и ремонта внутримдомового (ВДГО) или внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), которое производится на основании договора о техническом и аварийно-диспетчерском обеспечении ВДГО или ВКГО, заключенного со специализированной организацией.

1.5. Абонент использует газ по настоящему договору исключительно для целей (нужное отметить):

- приготовления пищи
- отопления жилого помещения
- приготовление пищи и отопления одновременно

1.6. Настоящий договор заключен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (ГК РФ, ЖК РФ, Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (вместе с «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»), Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (зарегистрировано в Минюсте РФ от 15.10.2003 г. № 5176), Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению») и иные нормативно-правовые документы.

2. Права и обязанности сторон**2.1. Поставщик обязан:**

2.1.1. Обеспечивать круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего качества в необходимом количестве для удовлетворения коммунально-бытовых нужд Абонента, с давлением, обеспечивающим работу исправного газоиспользующего оборудования.

2.1.2. Не осуществлять газоснабжение Абонента в случае, когда внутримдомовые газовые сети или газоиспользующее оборудование находятся в неудовлетворительном состоянии и это угрожает аварией или создает угрозу жизни окружающим, до полной ликвидации этих обстоятельств.

2.1.3. Информировать Абонента о перерывах в подаче газа в связи с проведением планово-предупредительных работ не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва, а также производить уменьшение размера платы за газ при предоставлении газа ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

2.1.4. Производить локализацию и (или) ликвидацию аварийных ситуаций при получении от Абонента сообщений о неисправностях внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.5. Проводить первичный и повторный инструктаж Абонента по безопасной эксплуатации газового оборудования.

2.1.6. Предоставлять Абоненту информацию об установленных розничных ценах (тарифах) на газ, их изменении, нормативах потребления газа посредством средств массовой информации.

2.1.7. Предоставлять Абоненту информацию об услугах (работах), порядке приема и оформления заказов на услуги (работы) посредством размещения на информационных стендах Поставщика, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Осуществлять по заявке Абонента установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. Первичная установка пломбы осуществляется за счет Поставщика, последующие (в том числе при восстановлении прибора учета газа после проведения поверки или ремонта) оплачиваются Абонентом;

2.1.9. Осуществлять не реже 1 раза в год проверку показаний прибора учета газа, технического состояния пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, а также соблюдения условий настоящего договора.

2.1.10. Уведомлять в установленном договором порядке Абонента о дате и времени проведения проверки.

2.1.11. Предоставлять Абоненту по его обращению информацию о дополнительных и сопутствующих поставкам газа услугах и их стоимости.

2.1.12. Обеспечивать прием уведомлений, передаваемых Абонентом в соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 21 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, и заявок на установку пломбы на месте установки прибора учета газа и на проведение проверок, регистрацию таких уведомлений и заявок, а также представление Абоненту сведений о времени и номере регистрации поступившего от него уведомления (заявки);

2.1.13. Обеспечивать выполнение заявок Абонента в течение 5 рабочих дней.

2.1.14. Нести иные обязанности, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами, а также настоящим договором.

2.2. Поставщик вправе:

2.2.1. Приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа Абоненту в случае:

а) самовольной газификации или переустройства внутридомового газового оборудования;
б) перепланировки помещений, ведущей к нарушению работы внутридомового газового оборудования;
в) необходимости замены не подлежащего ремонту бытового газоиспользующего оборудования, внутридомового газового оборудования индивидуального домовладения.

г) неустраняемых в процессе технического обслуживания утечек газа из бытового газоиспользующего оборудования, внутридомового газового оборудования индивидуального домовладения.

д) неисправностей автоматики безопасности бытового газоиспользующего оборудования и других неисправностей, которые могут повлечь за собой аварию либо создать угрозу жизни и безопасности людей при отсутствии технической возможности их незамедлительного устранения;

е) отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

ж) нарушения герметичности дымоотвода газоиспользующего оборудования;

з) отсутствия условий обеспечения притока воздуха для сжигания газа;

и) не обеспечения Абонентом доступа представителей специализированной организации в газифицированное помещение, к внутридомовому газовому оборудованию индивидуального домовладения два и более раз для проведения технического обслуживания ВДГО или ВКГО;

к) наличия задолженности по оплате потребленного газа до полного ее погашения Абонентом.

2.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Абонентом время в занимаемое им газифицированное помещение представителей специализированной организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического состояния внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, и выполнения необходимых ремонтных работ по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.3. Требовать внесения платы за потребленный газ.

2.2.4. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

- для снятия показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета;

- для доставки платежных документов;

- для начисления платы за коммунальные услуги и подготовки доставки платежных документов;

2.2.5. При проведении проверок посещать помещения, где установлены приборы и оборудование, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки.

2.2.6. Осуществлять при наличии приборов учета газа определение объема потребленного газа в соответствии с нормативами его потребления в случаях, указанных в пунктах 3.5, 3.7, 3.8 договора.

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами, а также настоящим договором.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Оплачивать потребленный газ в установленный срок и в полном объеме.

2.3.2. Незамедлительно извещать Поставщика о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.

2.3.3. Обеспечивать в установленные в технической документации на прибор учета газа сроки представление прибора учета газа в аккредитованную организацию для проведения поверки.

2.3.4. Сообщать Поставщику сведения о показаниях прибора учета газа с 23 по 25 число текущего месяца любым из следующих способов: по телефону 380-303, 41-74-00, путем направления смс на номер +79037976110, через ящик абонентного отдела, через личный кабинет на сайте www.khb-vc.ru

2.3.5. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика газа об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

2.3.6. Уведомлять в 5-дневный срок в письменной форме Поставщика о следующих фактах:

- изменение ФИО, количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан;
- изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;
- изменение количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве;
- изменение вида потребления газа;

2.3.7. Обеспечивать сохранность приборов учета газа и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.

2.3.8. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу по телефону 04 или 112 (с сотового тел.) об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

2.3.9. Обеспечивать доступ представителей Поставщика к приборам учета газа и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки, а также представителей специализированной организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического состояния внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, и выполнения необходимых ремонтных работ по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.3.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового или внутриквартирного газового оборудования.

2.3.11. Соблюдать требования правил техники безопасности, правил пользования газом в быту, нормативных документов технического регламента.

2.3.12. В целях учета газопотребления использовать индивидуальные приборы учета газа, которые имеют соответствующий сертификат Госстандарта России об утверждении его типа, зарегистрированные у Поставщика и прошедшие в установленном порядке государственную поверку.

2.3.13. Обеспечивать соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, где расположено внутридомовое газовое оборудование.

2.3.14. Выполнять предписания представителей Поставщика, касающиеся вопросов обслуживания и ремонта газового оборудования, порядка соблюдения правил пользования газом в быту, требования нормативных документов технического регламента.

2.3.15. Следить за нормальной работой дымовых и вентиляционных каналов помещений, в которых установлено внутридомовое или внутриквартирное газоиспользующее оборудование.

2.4.16. Нести иные обязанности, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами, а также настоящим договором.

2.4. Абонент вправе:

2.4.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема.

2.4.2. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Поставщиком. При этом составляется двусторонний акт о не предоставлении газа или предоставлении газа ненадлежащего качества. Акт является основанием для перерасчета размера платы за газ, а также для уплаты Поставщиком неустойки за нарушение своих обязательств в размере, установленном федеральными законами и договором.

2.4.3. Требовать внесения в условия договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребленного газа по показаниям приборов учета газа в случае установки таких приборов в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить.

2.4.4. Получать от Поставщика сведения о состоянии расчетов по оплате за газ (лично или по доверенности через своего представителя).

2.4.5. Получать от Поставщика информацию о качестве газа, нормативах потребления, размера тарифа за газ и порядке его оплаты, а также иную информацию об услугах, предоставляемых Поставщиком.

2.4.6. На производство перерасчета размера платы за газ за период временного отсутствия Абонента по месту жительства в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами, а также настоящим договором.

3. Порядок учета газа

3.1. При наличии приборов учета газа определение объема поставляемого газа осуществляется по показаниям прибора учета газа, приведенным к стандартным условиям.

3.2. Определение объема потребленного газа осуществляется по показаниям прибора учета газа при соблюдении следующих условий:

- а) используется прибор учета газа, тип которого внесен в государственный реестр средств измерений;

б) пломба, установленная на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, и пломба, установленная Поставщиком на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, не нарушены;

в) срок проведения очередной поверки, определенный с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемый Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии для каждого типа приборов учета газа, допущенных к использованию на территории Российской Федерации, не наступил;

г) прибор учета газа находится в исправном состоянии.

3.3. Расход за месяц (расчетный период) определяется по показаниям прибора учета газа как разность показаний на первое число каждого месяца. Показания прибора учета газа, фиксирующего расход газа в течение текущего месяца, снимаются Абонентом и сообщаются Поставщику с 23 по 25 число текущего месяца.

3.4. Определение объема потребленного газа по показаниям прибора учета газа осуществляется со дня установки Поставщиком пломбы на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу.

3.5. В случае если Абонент в установленный договором срок не предоставил Поставщику сведения о показаниях прибора учета газа, объем потребленного газа за прошедший расчетный период определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа Абонентом, но не более 6 месяцев подряд. Порядок расчета среднемесячного потребления газа определяется действующим законодательством. По истечении указанного 6-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий расчетный период определяется в соответствии с нормативами потребления газа до момента, когда Абонент возобновил представление указанных сведений.

3.6. Демонтаж приборов учета газа для проведения поверки или ремонта осуществляется организацией, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования. Демонтаж производится в присутствии Поставщика, который снимает показания прибора учета газа и проверяет сохранность пломб на момент демонтажа прибора учета газа.

3.7. Объем потребленного газа за период со дня демонтажа прибора учета газа для направления его на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, но не более 3 месяцев подряд, определяется, исходя из среднемесячного потребления газа Абонентом. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до дня, следующего за днём установки пломбы на месте где прибор учёта газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

3.8. В случае повреждения целостности пломб, или возникновения неисправности прибора учета газа, о чем Абонент уведомил Поставщика в день обнаружения такой неисправности, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу.

В случае если повреждение пломб или неисправность прибора учета газа выявлены в результате проверки, проведенной Поставщиком, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу, но не более чем за 6 месяцев.

3.9. При отсутствии у Абонента приборов учета газа объем его потребления определяется в соответствии с нормативами потребления газа. Нормативы потребления газа утверждаются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.10. Объем потребленного газа, определяемый в соответствии с нормативами потребления газа, в расчетном периоде рассчитывается как произведение количества граждан, проживающих в жилом помещении, и установленного норматива потребления газа для соответствующего вида потребления.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Тариф на газ определяется в порядке, установленном действующим законодательством, и составляет на дату подписания договора:

_____ руб. _____ коп. за 1 куб/м. / 1 кг (МКД - пищеприготовление);

_____ руб. _____ коп. за 1 куб/м. (частный сектор-пищеприготовление);

_____ руб. _____ коп. за 1 куб/м. (частный сектор-отопление).

_____ руб. _____ коп. за 1 куб/м. (частный сектор-отопление и пищеприготовление).

4.2. Расчетный период для оплаты потребленного газа устанавливается равным календарному месяцу.

4.3. Плата за потребленный газ вносится наличными или безналичными денежными средствами на основании платежных документов – счет-квитанций, выставленных Поставщиком либо привлеченными на основании соответствующего договора, согласно п.32 (е) Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 (ред. от 14.11.2014) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), организациями или индивидуальными предпринимателями. Платежный документ доставляется по адресу регистрации Абонента.

4.4. Плата за газ вносится ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата. Абонент может осуществлять предварительную оплату газа в счет будущих месяцев, с условием последующего перерасчета, по действующим ценам периода, за который произведена предоплата.

4.5. Информация об изменениях цен (тарифов) на газ или нормативов потребления газа доводится Поставщиком до Абонента не позднее чем за 30 дней до даты введения новых цен (тарифов) через средства массовой информации, а также

путем размещения информации на оборотной стороне платежного документа. При этом внесения изменений в данный договор не требуется.

5. Ответственность сторон и разрешение споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Абонент несвоевременно или не полностью внесший плату за газ, обязан уплатить Поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.3. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, в противном случае спор подлежит рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Порядок и условия приостановления исполнения договора, внесения в него изменений и расторжения

6.1. Поставщик вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением Абонента в следующих случаях:

а) нарушение исполнения Абонентом условий договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;

б) отказ Абонента допускать представителей Поставщика для проведения проверки показаний прибора учета газа, технического состояния пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, а также соблюдения условий настоящего договора;

в) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряд;

г) использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;

д) поступление уведомления от организации, которая по договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, об использовании Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

е) отсутствие у Абонента договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного со специализированной организацией.

6.2. До приостановления исполнения договора Поставщик обязан направить Абоненту уведомление по почте заказным письмом (с уведомлением о его вручении) о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах не позднее чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

6.3. Подача газа без предварительного уведомления Абонента может быть приостановлена в следующих случаях:

а) авария в газораспределительной сети;

б) авария внутридомового или внутриквартирного газового оборудования либо утечка газа из внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

в) техническое состояние внутридомового или внутриквартирного газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии.

6.4. В случае устранения Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, поставка газа возобновляется при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования Абонента. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, оплачиваются Поставщику, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, заключенным Абонентом со специализированной организацией. Срок возобновления поставки газа составляет 5 рабочих дней со дня получения Поставщиком письменного уведомления об устранении Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа.

6.5. Поставщик обязан без расторжения договора приостановить подачу газа по заявлению Абонента на срок, указанный в заявлении, при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению газоиспользующего оборудования Абонента. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, оплачиваются Поставщику, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, заключенным Абонентом со специализированной организацией.

6.6. Изменение договора, в том числе изменение вида потребления газа, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору.

6.7. Абонент вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии, если он полностью оплатил Поставщику потребленный газ и расходы, связанные с проведением работ по отключению внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети, или расходы, связанные с проведением работ по отключению внутриквартирного газового оборудования от внутридомового газового оборудования. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, оплачиваются Поставщику, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, заключенным Абонентом со специализированной организацией. Договор признается расторгнутым со дня отключения внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети либо со дня

отключения внутриквартирного газового оборудования от сети, входящей в состав внутридомового газового оборудования, что подтверждается актом об отключении внутридомового или внутриквартирного газового оборудования соответственно от газораспределительной (присоединенной) сети или от сети, входящей в состав внутридомового газового оборудования, подписываемым сторонами с обязательным указанием даты отключения.

6.8. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон с даты, определенной сторонами.

6.9. Договор по иску Поставщика может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если Абонент в течение 3 месяцев со дня приостановления подачи газа не принял мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа, указанных в пункте 6.1. и подпункте «в» пункта 6.3. настоящего договора.

6.10. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор является публичным и устанавливает одинаковые для всех Абонентов условия, за исключением случаев, когда законом и иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

7.2. Договор считается заключенным с момента первого фактического подключения Абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

7.3. Договор заключен на неопределенный срок.

7.4. Положения настоящего договора распространяются на всех членов семьи Абонента и третьих лиц, имеющих вещные или иные обязательственные права на жилое помещение, указанное в п. 1.1, настоящего договора.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Технические характеристики газоиспользующего оборудования

Газовая плита _____
Прибор учёта газа (при наличии): Тип _____ № _____
Дата установки _____ дата поверки _____
Межповерочный интервал _____ лет
Дополнительное оборудование (при наличии) _____

9. Дополнительная информация о Поставщике

Режим работы: понедельник – пятница: с 8-00 до 17-00 час. обед с 12-00 до 13-00; суббота, воскресенье: выходные дни

Районно-эксплуатационные службы АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

- Южная РЭС – ул. Урицкого, д.9, тел.: (4212) 41-74-40
- Центральная РЭС – ул. Брестская, д.71, тел.: (4212) 41-74-13
- Северная РЭС – ул. Брестская, д.71, тел.: (4212) 41-74-18
- Железнодорожная РЭС – ул. Хабаровская, д.2, тел.: (4212) 27-71-37

Телефон аварийной службы: 04, 112 (с сотового тел.)

10. Реквизиты и подписи сторон

ПОСТАВЩИК

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»
680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51
Тел. (4212) 41-74-01
Тел. факс (4212) 56-06-48, 41-74-41
E-mail: info@gazdv.ru

АБОНЕНТ

Ф.И.О. _____

Паспорт серия _____
номер _____
выдан _____

Тел. _____

ОГРН 1022701128317 от 23.09.2002
ИНН 2722010548 КПП 272250001
Р/с 40702810470000102129
В Дальневосточном Банке ОАО «Сбербанк России» г.
Хабаровск
БИК 040813608
К/с 30101810600000000608
Начальник службы по реализации
природного газа и СУГ
АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

_____/_____/_____
Подпись **расшифровка**

_____ С.В. Харченко

Законодательная Дума Хабаровского края
<http://duma.khv.ru>

Официальный сайт Правительства Хабаровского края
<http://gov.khabkrai.ru>

Министерство социальной защиты населения Хабаровского края
680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 67
(4212)32-65-43
mszn@adm.khv.ru

Отдел по защите Прав Потребителей Администрации г. Хабаровска
Хабаровск, Фрунзе, 50
(4212) 30-03-62
(4212) 42-32-43

Согласие на обработку персональных данных

В соответствии с требованиями ст.9 Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» моих персональных данных в целях проверки на соответствие требованиям, предъявляемым АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», при условии, что их обработка осуществляется уполномоченным АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» лицом, принявшим обязательства о сохранении конфиденциальности указанных сведений.

Предоставляю АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки и другие отчетные формы.

Настоящее согласие дано мной «___» _____ 20__ года и действует бессрочно.

Подпись: _____ / _____

ТИПОВОЙ ДОГОВОР №
на установку (замену) бытового газоиспользующего оборудования

г. Хабаровск

Акционерное общество "Газпром газораспределение Дальний Восток", именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**", в лице начальника Службы по оказанию услуг Емельянова Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности №07-22/91 от 06.07.2015 г., с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем "**Заказчик**", действующий (-ая) от своего имени с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по установке (замене) (*ненужное зачеркнуть*) (далее - "работы") бытового газоиспользующего оборудования Заказчика: газовой (газо-электрической) плиты, газового котла, газового водонагревателя (*ненужное зачеркнуть*) (далее - "Оборудование") в помещении, расположенном по адресу: _____, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Вместе с Оборудованием по п. 1.1 договора, Заказчик до момента начала работ передает Подрядчику:

- техническую документацию на оборудование;
- материалы и комплектующие, необходимые для выполнения работ.

2. Срок выполнения работ, сдача-приемка работ

2.1. Срок выполнения работ по настоящему договору составляет 14 рабочих дней с даты заключения настоящего договора при условии выполнения Заказчиком обязанностей по п. 4.1.1, 4.1.2 договора.

2.2. По завершении работ по настоящему договору, Подрядчик и Заказчик совместно подписывают Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №2) в день выполнения работ. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки или предоставить письменный мотивированный отказ от подписания Акта. При неполучении Подрядчиком от Заказчика подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа, работа считается принятой Заказчиком без замечаний и в полном объеме.

3. Права и обязанности Подрядчика

3.1. Подрядчик обязан:

- 3.1.1. Своевременно, качественно и в полном объеме выполнить работы, предусмотренные договором, при условии выполнения Заказчиком обязательств по п. 4.1.2, 4.1.3 договора.
- 3.1.2. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении непригодности или недоброкачества в предоставленных Заказчиком: помещении, материалах, отсутствия технической возможности выполнения работ без нарушения действующих норм безопасности, а также при иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работ, либо невозможности ее завершения в срок.
- 3.1.3. В случае, если обстоятельства, указанные в п. 3.1.2 договора, не будут устранены Заказчиком в 10-ти дневный срок, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения понесенных убытков.
- 3.1.4. Предоставить отчет об израсходовании материалов и вернуть его остаток.

3.2. Подрядчик вправе:

- 3.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения заявки Заказчика.
- 3.2.2. Выполнить работы досрочно, устно согласовав дату с Заказчиком.
- 3.2.3. Вправе привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц.
- 3.2.4. Отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Заказчиком обязанностей по п. 4.1.1, 4.1.2, отсутствия технической возможности производства работ и потребовать возмещения убытков (расходы на вызов специалиста в размере 239,25 р.).

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. Обеспечить доступ в помещение по п. 1.1 договора, а также к газовой сети для выполнения работ.
- 4.1.2. Предоставить Подрядчику оборудование и материалы, необходимые для производства работ по настоящему договору (Приложение №1), а также обеспечить наличие технической документации на оборудование, выданной заводом-изготовителем.
- 4.1.3. Произвести оплату согласно п. 5.3 договора.
- 4.1.4. В случае отказа от исполнения договора оплатить Подрядчику фактически понесенные им расходы, связанные с исполнением обязательств по договору (расходы на выезд специалиста) в размере 239,25 р., в том числе НДС 18%.

4.2. Заказчик вправе:

- 4.2.1. Отказаться от настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае неисполнения Подрядчиком обязанностей по настоящему договору.

5. Цена договора и порядок расчетов

5.1. Цена Работ по настоящему договору определена в соответствии с Прейскурантом цен на услуги по ремонту, монтажу, перемонтажу внутридомового газопровода и бытового газоиспользующего оборудования административных, общественных, непромышленного назначения и жилых зданиях по заявкам потребителей (далее - "Прейскурант") и составляет:

№ позиции по прейскуранту	Наименование работы	Цена с НДС 18%, руб.
Итого:		

Действующий Прейскурант цен опубликован на официальном сайте Подрядчика: www.kgas.kht.ru.

5.2. Цена договора может быть увеличена при необходимости проведения Подрядчиком дополнительных работ..

Приложение №10
к регламенту от «__» _____ 2015г.

Приложение №1
к Типовому договору на
установку (замену) бытового
газоиспользующего оборудования
№ _____ от _____ г.

Перечень материалов Заказчика

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за 1 ед., руб.	Стоимость, руб.
1					
2					
Итого:					

Подрядчик	Заказчик
<p>Начальник Службы по оказанию услуг АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"</p> <p>_____ И.Н. Емельянов</p>	<p>_____ / _____</p> <p>подпись / расшифровка подписи</p>

Приложение №10
к регламенту от «__» _____ 2015г.

Приложение №2
к Типовому договору на
установку (замену) бытового
газоиспользующего оборудования
№ _____ от
г.

Акционерное общество "Газпром газораспределение Дальний Восток"

680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, 51. Тел. (4212) 41-74-05

ИНН 2722010548 КПП 272250001 ОГРН 1022701128317

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

«__» _____ 2015 г.

АО "Газпром газораспределение Дальний Восток", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице начальника Службы по оказанию услуг Емельянова Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности №04-22 от 04.12.2014 г., и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», составили настоящий акт о том, что Подрядчик выполнил, а Заказчик принял в полном объеме следующие работы по договору № _____ от _____ по адресу г. _____:

№ позиции по прейскуранту	Наименование работы	Цена с НДС 18%, руб.
	Итого	

Итого: _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС 18%.

Работа выполнена Подрядчиком с надлежащим качеством, Заказчик претензий не имеет.

При выполнении Работ использованы следующие оборудование и материалы Заказчика:

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за 1 ед., руб.	Стоимость, руб.
1					
2					
Итого:					

Работу сдал Подрядчик _____ И.Н. Емельянов
Расшифровка подписи

Работу принял Заказчик _____
Расшифровка подписи

Исполнитель работ _____
Расшифровка подписи

Генеральному директору
АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»
Г.В. Шперлингу

От _____
Адрес прописки: _____

Тел: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас оказать услуги по газификации частного жилого дома общей площадью _____ м² расположенного по адресу:

Газовое оборудование	Марка	Кол-во (шт.)	Тепловая мощность оборудования, кВт
Газовая плита			
Газовый котел			

(указать газоиспользующее оборудование, его мощность)

- Выдать технические условия на присоединение, подключение к газораспределительной сети, реконструкцию, переносу, перекладку газопровода; (не нужно зачеркнуть)
- Выполнить теплотехнический расчет жилого дома;
- Выполнить проектно-сметную документацию;
- Выдать копировку из плана газоснабжения для выполнения проектных работ.
- Согласовать проектно – сметную, исполнительную документацию.
- Выполнить строительно-монтажные работы.
- Выдать разрешение на производство земляных работ в охранной зоне подземного газопровода.
- Организовать технический надзор за строительством
- Принять участие в комиссии по приемке законченного строительством газопровода
- Выполнить врезку вновь построенного газопровода в действующий газопровод.
- Выдать Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности принадлежности газопроводов.
- Провести инструктаж по правилам пользования газом в быту.
- Выполнить пуско-наладочные работы (ВДГО).

- Заключить договор на техническое и аварийное обслуживание наружного газопровода.
- Заключить договор на техническое обслуживание ВДГО, ВКГО.
- Предварительную оплату за выезд специалиста для замеров, для заказа необходимых материалов и полную оплату работ после их выполнения, гарантирую.

Раскопку траншеи, установку опор, пробивку отверстий в стенах зданий, выполнения земляных работ, окраску газопровода (нужное подчеркнуть) выполняю собственными силами.

Паспорт серии _____ № _____ выдан « _____ » _____

Кем выдан _____

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Заказчик: « _____ » _____ 2015г. _____
(дата) (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

/Заполняется специалистом ЦОУ/

Регистрационный № _____

Принял: _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

**Типовой договор подряда № _____
на выполнение проектно-сметных работ**

г. Хабаровск

«__» _____ 201__ г.

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и физическое лицо _____ (Ф.И.О.) _____ (паспорт серия № _____) / Наименование юридического лица, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ (для юридического лица указывается должность и ФИО представителя), действующего на основании свидетельства о праве собственности (серия № _____) (для физических лиц) / _____ (для юридических лиц указывается документ, на основании которого действует представитель), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать проектно-сметную документацию _____, сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ. Задание Заказчика (Приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяется сметой (Приложение № 2).
- 1.3. Договором не предусматривается проведение необходимых экспертиз проектно-сметной документации.
- 1.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, выполняются по отдельным заданиям и оформляются дополнительным соглашением.
- 1.5. Подрядчик приступает к выполнению работ на следующий рабочий день с даты поступления денежных средств на расчетный счет в соответствии с п. 2.3 договора.
- 1.6. Срок выполнения работ по договору: _____ (_____) рабочих дней.

2. Цена и порядок расчетов по договору

- 2.1. Цена работ, указанных в п.1.1. договора, определена сметой (Приложение № 2) и составляет _____ руб. _____ коп. (Сумма прописью), в том числе НДС 18% _____ руб. _____ коп. (Сумма прописью).
- 2.2. Цена работ является твердой и изменению не подлежит.
- 2.3. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика либо вносит в его кассу наличными денежными средствами предоплату в размере _____% от суммы, указанной в п.2.1. настоящего договора, на основании выставленного счета в течение 5 (пяти) дней с даты подписания договора обеими сторонами.
- 2.4. Окончательный расчет производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания актов сдачи-приемки выполненных работ обеими сторонами.
- 2.5. Все расчеты по договору осуществляются в российских рублях.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Подрядчик:
 - 3.1.1. Обязан выполнить работы в соответствии с полученным заданием и сдать их результат Заказчику в сроки, установленные договором.
 - 3.1.2. Вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.
 - 3.1.3. Обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении непригодности или недоброкачества в предоставленных Заказчиком технической документации, а также при иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
 - 3.1.4. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах указанных в п.3.1.3, в разумный срок не заменит непригодную или недоброкачественную техническую документацию или не примет других необходимых мер, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

3.1.5. Если возникает необходимость в проведении дополнительных работ, в связи с чем повышается цена договора, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на повышение цены договора, он вправе отказаться от договора, при этом уплатив Подрядчику цену за выполненную часть работы.

3.1.6. Обязан своими силами за свой счёт устранить допущенные по своей вине недостатки выполненной работы.

3.2. Заказчик:

3.2.1. Вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.2. Обязан произвести своевременную оплату по договору.

3.2.3. Заказчик вправе отказаться в любое время от настоящего договора, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения извещения о прекращении договора, а так же обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3.2.4. Передать Подрядчику, всю документацию необходимую для выполнения работ, не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания договора.

3.2.5. Заказчик обязан принять результат работ по актам сдачи - приёмки выполненных работ в сроки, предусмотренные договором.

4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. При завершении работ Подрядчик представляет Заказчику результат работ и все необходимые к нему документы. Акт сдачи-приёмки выполненных работ, составленный по форме Приложения № 3 к настоящему договору, подписывается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления результатов работ. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик не подписывает акт сдачи-приёмки выполненных работ и не направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком в полном объёме без замечаний.

4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе Подрядчика при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если они были оговорены в акте сдачи - приемки работ.

4.3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки),

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы скрытые недостатки в работе, обязан известить об этом Подрядчика в трехдневный срок с момента их обнаружения.

4.5. При возникновении спора между Заказчиком и Подрядчиком по вопросу качества работ, назначается экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Заказчик, в случае установления вины Подрядчика работу эксперта оплачивает Подрядчик.

5. Ответственность

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются стихийные бедствия, война или военные операции любого характера, которые стороны не могли предвидеть или предусмотреть (форс-мажор).

5.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства в соответствии с настоящим Договором в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы должна не позднее 5 (пяти) дней проинформировать другую сторону в письменной форме о возникновении, причине и ориентировочной дате окончания этих обстоятельств форс-мажора.

5.4. В случае если, действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более трех месяцев, каждая из сторон имеет право на расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке.

5.5. За нарушение обязательств, предусмотренных п. 4.1. настоящего договора, Заказчик оплачивает Подрядчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять сотых процента) от цены выполненных работ.

5.6. За нарушение сроков выполнения работ, установленных п. 1.6. настоящего договора Подрядчик оплачивает Заказчику пени из расчета 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от цены работ, указанной в п. 2.1. договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, стороны обязуются урегулировать путём переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы выносятся на рассмотрение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора. Прекращение договорных отношений

7.1 Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств по договору.

7.2. Если отдельные положения настоящего договора являются или будут признаны недействительными или утратившими силу, то это не влияет на действительность прочих положений, если иное не вытекает из содержания настоящего договора и не предусмотрено действующих законодательством.

7.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут любой стороной в одностороннем внесудебном порядке с предварительного письменного уведомления другой стороны о расторжении не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты расторжения. Досрочное расторжение договора не освобождает стороны от компенсации друг другу фактически понесенных расходов по исполнению договора до даты его расторжения.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

8.2. В случае изменения банковских реквизитов, юридического и фактического адреса сторона обязуется письменно сообщить об этом своему контрагенту в течение 5 (пяти) дней.

8.3. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на ____ листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Приложения

9.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

9.1.1. Приложение № 1 – Техническое задание - на ____ л.

9.1.2. Приложение № 2 – Смета - на ____ л.

9.1.3. Приложение № 3 – Форма акта сдачи-приемки выполненных работ – на 1 л.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик	Подрядчик
Почтовый адрес: _____ _____ Тел. _____ Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи _____ выдан: _____ Банковские реквизиты (для юридического лица)	680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51 Тел. (4212) 41-74-01 Тел.факс (4212) 56-06-48, 41-74-41 Центр оказания услуг: (4212) 41-74-05 E-mail: info@kgas.kht.ru ОГРН 1022701128317 ИНН 2722010548 КПП 272250001 Р/с 40702810300010006482 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва БИК 044599132 К/с 30101810400000000132
Наименование должности (для юридических лиц) _____ (_____)	Наименование должности АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» _____ (_____)
подпись _____ ФИО	подпись _____ ФИО

Приложение №12
к регламенту от «__» _____ 2015г.

Приложение №3 к
Типовому договору подряда на
выполнение проектно-сметных работ
№ _____ от _____

Начало формы

Подрядчик	Заказчик
АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»	
680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, 51	
ИНН 2722010548	
КПП 272250001	
Р/с 40702810300010006482	
в Центральном филиале АБ «РОССИЯ»,	
г. Москва	
БИК 044599132	
К/с 30101810400000000132	

АКТ

**сдачи-приемки выполненных работ по договору № _____ от «__» _____ 201__ г.
(наименование проектной продукции и этапа работ)**

г. Хабаровск

«__» _____ 201__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Подрядчика - _____, действующий на основании _____, и от лица Заказчика –

_____, действующий на основании _____,

составили настоящий акт о том, что проектная продукция удовлетворяет условиям договора, работы выполнены в полном объеме, в срок и в надлежащем порядке оформлены. Стороны взаимных претензий не имеют.

Стоимость работ по договору составляет _____ руб. _____ коп. (Сумма прописью), в том числе НДС 18% _____ руб. _____ коп.

От Подрядчика:

От Заказчика:

_____ (_____)

_____ (_____)

<p>Наименование должности (для юридических лиц)</p> <p>_____ (_____)</p> <p>подпись ФИО</p>	<p>Наименование должности АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»</p> <p>_____ (_____)</p> <p>подпись ФИО</p>
---	---

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Хабаровск

«__» _____ 2014 г.

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шперлинга Георгия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Срок действия договора

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить строительные-монтажные работы _____ (далее – «работы») и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.
- 1.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в срок не позднее __ (____) дней с даты заключения настоящего договора и выполнить их в течение __ (____) дней с правом досрочного выполнения.
- 1.3. Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет _____ месяцев с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ формы № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

2. Цена и порядок расчетов по договору

- 2.1. Цена работ, указанных в п. 1.1. договора, составляет _____ (_____), в том числе НДС (18%) _____ (либо указать что НДС не облагается в связи с применением УСН) и определяется сметой (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.2. Цена работ является твердой и включает в себя компенсацию всех затрат Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.
- 2.3. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
- 2.4. Все расчёты по договору осуществляются в российских рублях.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Подрядчик:
- 3.1.1. Обязан качественно и в полном объеме, в соответствии с требованиями строительных норм и правил выполнить работы и сдать их результат Заказчику.
- 3.1.2. Обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, оборудования, своими силами и средствами. Все используемые для работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии вышеуказанных сертификатов должны быть предоставлены Заказчику вместе с актом о приемке выполненных работ (КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
- 3.1.3. Вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.
- 3.1.4. Обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении непригодности или недоброкачества в предоставленном Заказчиком оборудовании, технической документации, а также при иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 3.1.5. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах указанных в п. 3.1.4. в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные оборудование, техническую документацию или не примет других необходимых мер, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
- 3.1.6. Обязан своими силами за свой счёт устранить допущенные по своей вине недостатки выполненной работы.
- 3.1.7. После окончания выполнения всего объема работ обязан сдать результат работ Заказчику по акту о приемке выполненных работ (КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
- 3.1.8. В течение 5 (пяти) дней после окончания приемки работ обязан убрать принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку.
- 3.1.9. Обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента заключения договора предоставить Заказчику информацию в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах, Подрядчик обязан предоставить соответствующую информацию не позднее 5 (пяти) дней после таких изменений. Не предоставление Подрядчиком указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для

одностороннего отказа Заказчика от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении, при этом убытки, причиненные прекращением договора, Подрядчику не возмещаются.

3.2. Заказчик:

3.2.1. Вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.2. Обязан своевременно оплатить работы, выполненные Подрядчиком.

3.2.3. Обязан оказывать Подрядчику содействие в проведение работ.

3.2.4. Вправе отказаться в любое время от настоящего договора, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения извещения о прекращении договора, при этом убытки, причиненные прекращением договора, Подрядчику не возмещаются.

3.2.5. Передать Подрядчику всю документацию, необходимую для выполнения работ, не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания договора.

3.2.6. Обязан принять результат работ по акту о приемке выполненных работ (КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) в сроки, предусмотренные договором.

4. Порядок приемки работы

4.1. Заказчик обязан в сроки, указанные в договоре, осмотреть и принять результат работ Подрядчика по акту о приемке выполненных работ (КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). В случае обнаружения недостатков в работе при приемке, Стороны оговаривают их в акте о приемке выполненных работ (КС-2).

4.2. При завершении работ Подрядчик представляет Заказчику результат работ и все необходимые к нему документы. Акт о приемке выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) подписывается Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления результат работ. В случае, если в течение 5 (пяти) дней Заказчик не подписывает акт о приемке выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и не направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме без замечаний.

4.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе Подрядчика при ее приемке, вправе сослаться на них в случаях, если в акте о приемке выполненных работ формы № КС-2 были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права сослаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в трехдневный срок с момента их обнаружения и вызвать Подрядчика для составления соответствующего акта.

4.6. В случае неявки Подрядчика, извещенного Заказчиком, для составления соответствующего акта, Заказчик вправе зафиксировать факт наличия недостатков с привлечением сторонней компетентной организации, после чего поручить устранение недостатков третьим лицам или устранить недостатки собственными силами.

4.7. Подрядчик, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить Заказчику понесенные им расходы и убытки в полном объеме.

4.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, последний уплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от цены договора за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать цену договора.

5.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах, вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в 30-дневный или иной согласованный Сторонами срок,
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

В случае неисполнения Подрядчиком требований Заказчика, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и потребовать возмещения расходов, связанных с устранением недостатков, от Подрядчика.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при наличии форс-мажорных обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение договора. О наличии таких обстоятельств Стороны извещают друг друга с приложением соответствующих документов в течении 14 (четырнадцати) дней.

5.5. Подрядчик не несет ответственности за качество выполненной работы, если техническая документация, представленная Заказчиком, не соответствует характеристикам и назначению передаваемого оборудования.

5.6. Уплата неустоек (штрафов, пени), а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по договору, не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, Стороны обязуются урегулировать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 14 (четырнадцать) дней. В случае не достижения согласия, спорные вопросы выносятся на рассмотрение Арбитражного суда Хабаровского края.

7. Срок действия договора. Прекращение договорных отношений

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по договору.

7.2. Если отдельные положения настоящего договора являются или будут признаны недействительными или утратившими силу, то это не влияет на действительность прочих положений, если иное не вытекает из содержания настоящего договора и не предусмотрено действующим законодательством.

7.3. Договор может быть расторгнут в случаях и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

8.2. В случае изменения банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, Сторона обязуется письменно сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) дней.

8.3. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на _____ листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложение № 1 Смета – на ____ л.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон

Заказчик

Подрядчик

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51

Тел. (4212) 41-74-01

Тел.факс (4212) 41-74-41

Е-mail: info@gazdv.ru

ОГРН 1022701128317

ИНН 2722010548

КПП 272250001

Р/с 40702810300010006482

в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва

БИК 044599132

К/с 30101810400000000132

Директор

_____/_____
« ____ » _____ 201 ____

Генеральный директор

Г.В. Шперлинг

« ____ » _____ 201 ____

Проживающие граждане (ФИО)	1. 2. 3. 4. 5.
Количество этажей	
Общая отапливаемая площадь (м2)	
Материал дома (подчеркнуть)	Деревянный, кирпичный, панельный