

Приложение № 1  
к приказу АО «Газпром  
газораспределение Дальний Восток»  
от «15» ноября 2024 г. № 947

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ (регистрационная дата \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_)**  
**О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)**  
**ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ К СЕТИ**  
**ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ В РАМКАХ ДОГАЗИФИКАЦИИ**

г. Хабаровск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (указываются: должность, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного на подписание договора), действующего на основании (указывается документ со всеми реквизитами, на основании которого действует уполномоченное лицо), с одной стороны, и (фамилия, имя, отчество физического лица, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации - для физического лица, полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц с указанием фамилии, имени, отчества лица, действующего от имени этого юридического лица, наименование и реквизиты документа, на основании которого он действует, - для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», в лице (указываются: должность, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного на подписание договора), действующего на основании (указывается документ со всеми реквизитами, на основании которого действует уполномоченное лицо), вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации (далее - договор о подключении) исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, принадлежащего заявителю, намеревающемуся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, с учетом выполнения мероприятий в рамках такого подключения (технологического присоединения) до границ земельных участков (далее - домовладение) либо газоиспользующего оборудования, расположенного в объектах капитального строительства, в которых размещены фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты (отделения) врачей общей практики и врачебные амбулатории, входящие в состав имеющих лицензии на осуществление медицинской деятельности медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, намеревающихся использовать газ для отопления и горячего водоснабжения указанных объектов капитального строительства, с учетом выполнения мероприятий в рамках такого подключения (технологического присоединения) до границ земельных участков, занятых указанными объектами капитального строительства (далее - объект капитального строительства), без взимания его средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети \_\_\_\_\_

(наименование и адрес домовладения либо объекта капитального строительства)

к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, или к технологически связанным с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее - сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность газоиспользующего оборудования и сетей газопотребления к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка (за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации") (далее - Правила), расположенного \_\_\_\_\_

(указать область, район, населенный пункт, улицу, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка) а единый оператор газификации или региональный оператор газификации обеспечит подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках

догазификации по форме согласно приложению (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) домовладения либо объекта капитального строительства (далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа составляет \_\_\_\_\_ со дня заключения настоящего договора.

Последний день срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, считается днем подключения (технологического присоединения) домовладения либо объекта капитального строительства. В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

## II. Обязанности и права сторон

### 4. Исполнитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;

обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (далее - проектная документация сети газораспределения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях (приложение к настоящему договору));

осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (далее - акт о готовности);

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

согласовать с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при недостижении согласия с собственником земельного участка);

в случае поступления в соответствии с пунктом 12 Правил обращения заявителя осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по строительству газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа;

осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении);

нести эксплуатационную ответственность за сеть газораспределения, созданную исполнителем до границ земельного участка в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных настоящим договором, в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении), содержащим информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении)).

#### 5. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в случае, если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в пункте 72 Правил;

при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

#### 6. Заявитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил обращения заявителя к исполнителю обеспечить доступ к объекту капитального строительства для определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя и (или) за проектирование сети газопотребления, и (или) за строительство газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) стоимости услуг по установке газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости услуг по установке прибора учета газа, и (или) стоимости услуг по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) стоимости газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости прибора учета газа;

обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления, которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в соответствии с проектной документацией (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газоиспользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

подписать акт о готовности в день его составления исполнителем;

нести балансовую и эксплуатационную ответственность за сеть газопотребления, созданную заявителем в пределах границ земельного участка (за пределами границ земельного участка в случаях, указанных в пункте 90 Правил, в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных настоящим договором);

заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

#### 7. Заявитель вправе:

получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению

(технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего земельного участка (либо их часть) (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения);

при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре.

8. Единый оператор газификации или региональный оператор газификации обязан:

осуществить мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных договором о подключении, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного договором о подключении дня подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения);

рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязанностей.

9. В случае объективной невозможности исполнения исполнителем своих обязательств по договору о подключении его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации или региональным оператором переходят к единому оператору газификации или региональному оператору газификации с даты получения единым оператором газификации или региональным оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности исполнения своих обязательств по договору о подключении.

10. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).

### III. Плата за подключения (технологическое присоединение) и порядок расчетов

11. Плата за подключение (технологическое присоединение) состоит из платы (выбрать нужное) за установку газоиспользующего оборудования, и (или) проектирование сети газопотребления, и (или) строительство газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) строительство либо реконструкцию внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) установку прибора учета газа, и (или) поставку газоиспользующего оборудования, и (или) поставку прибора учета газа.

12. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (далее - плата) определяется в соответствии с решением \_\_\_\_\_ (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью), а также стоимостью газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью), согласно приложению «Стоимость газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа» к настоящему договору.

К установленной настоящим пунктом плате и стоимости газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа Заявителю предоставляется скидка в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 02.03.2023 № 122-П «Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета в 2023-2024 годах субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат на выполнение работ и оказание услуг по приобретению, установке и монтажу газоиспользующего оборудования и (или) строительству газопроводов внутри земельных участков негазифицированных домовладений, расположенных вблизи внутрипоселковых газопроводов, гражданам, проживающим в Камчатском крае» (далее – Постановление № 122-П), предельный размер которой составляет 90 % (девяносто) процентов (не более 270 000,00 рублей) от общего размера платы и стоимости газоиспользующего оборудования стоимости договор и (или) прибора учета газа и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Стоимость с учетом предельной величины скидки и порядок расчетов за поставку газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа осуществляется Заявителем в порядке, согласно приложению «Стоимость и порядок расчета за поставку газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа» к настоящему договору.

Окончательный размер предоставленной Заявителю скидки определяется в размере субсидии, предоставленной Исполнителю в порядке, предусмотренном Постановлением № 122-П. В случае отказа в предоставлении субсидии Исполнителю или в случае ее установления в размере ниже предельной величины скидки, Исполнитель направляет Заявителю соответствующее уведомление в течение 5 рабочих дней с момента получения Исполнителем решения о предоставлении субсидии или решения об отказе в предоставлении субсидии, принятого Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края в порядке, предусмотренном Постановлением № 122-П.

13. Внесение платы осуществляется Заявителем в следующем порядке:  
50 процентов платы (с учетом предельного размера скидки), что составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью), вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы (с учетом предельного размера скидки), что составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью), вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

14. Разница между предельной величиной скидки, определенной в п. 12 настоящего договора, и величиной предоставленной Исполнителю в порядке, предусмотренном Постановлением № 122-П, субсидии - вносится в течение 11 рабочих дней с момента получения Заявителем соответствующего уведомления от Исполнителя.

#### IV. Ответственность сторон

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### V. Порядок мониторинга выполнения технических условий

17. Мониторинг выполнения заявителем технических условий не проводится в случае обращения заявителя в соответствии с пунктом 12 Правил к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка.

18. Мониторинг выполнения заявителем технических условий проводится исполнителем в отношении каждого из технических условий, выданных заявителю, при условии, что срок их действия не истек.

19. Мониторинг выполнения заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в технических условиях, осуществляется путем обеспечения доступа исполнителя к газоиспользующему оборудованию и (или) сети газопотребления заявителя.

20. Порядок осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий включает следующие мероприятия:

а) подача заявителем уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с пунктом 21 настоящего договора;

б) проверка исполнителем документов, поданных заявителем вместе с уведомлением о выполнении технических условий;

в) проведение контрольной опрессовки сети газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

г) проверка исполнителем помещения объекта капитального строительства, в котором установлено газоиспользующее оборудование, на наличие вентиляции, обособленных дымоходов и вентканалов;

д) проверка исполнителем сертификатов соответствия и паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов;

е) проверка исполнителем наличия акта первичного обследования дымоходов и вентиляционных каналов, выполненного специализированной организацией;

ж) проверка исполнителем наличия прибора учета газа, соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

з) приемка исполнителем скрытых работ при строительстве заявителем сети газопотребления от газоиспользующего оборудования до точек подключения (при необходимости).

21. Для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий заявитель не позднее 30 дней до дня окончания срока осуществления мероприятий по подключению представляет исполнителю уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных пунктом 95 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (в случае, если это предусмотрено техническим регламентом), а также копии сертификатов соответствия на газоиспользующее оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации.

22. По результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнителем составляется акт о готовности.

23. Акт о готовности составляется и подписывается заявителем и исполнителем непосредственно в день проведения осмотра.

24. При невыполнении требований технических условий исполнитель в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий исполнитель

по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний. Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

В случае если от исполнителя по результатам проверки проектной документации сети газопотребления (представляется в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации) на соответствие выданным техническим условиям заявителем получены замечания, их необходимо устранить не позднее 10 дней со дня получения указанных замечаний.

25. При наличии у исполнителя замечаний к выполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).

26. Срок проведения мероприятий по мониторингу исполнителем выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

#### **VI. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон**

27. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте о подключении (технологическом присоединении).

#### **VII. Условия изменения и расторжения договора**

28. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

29. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.

30. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Заключительные положения**

31. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

33. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра договора, а в случае если договор о подключении подписывается в личном кабинете заявителя с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя;

при передаче настоящего договора через многофункциональный центр - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

34. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

35. Настоящий договор составлен и подписан в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон.

36. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

## Реквизиты сторон

## Заявитель

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество  
 физического лица)

\_\_\_\_\_  
 (серия, номер и дата выдачи  
 паспорта или иного  
 документа, удостоверяющего  
 личность в соответствии с  
 законодательством  
 Российской Федерации)

\_\_\_\_\_  
 (адрес проживания)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

## Исполнитель

АО «Газпром газораспределение  
 Дальний Восток»  
 Юридический адрес: 680011, г.  
 Хабаровск, ул. Брестская, д. 51  
 Почтовый адрес: 680011, г.  
 Хабаровск,  
 ул. Брестская, д. 51  
 Тел. (4212) 41-74-01  
 Тел./факс (4212) 56-06-48, 41-74-41  
 E-mail: info@gazdv.ru  
 ОГРН 1022701128317  
 ИНН 2722010548 / КПП 272201001  
 р/с 40702810900420000401 в  
 филиале банка ГПБ (АО)  
 «Дальневосточный», г. Владивосток  
 к/с 30101810105070000886  
 БИК 040507886

(указывается должность лица,  
 уполномоченного на подписание  
 договора)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество лица,  
 уполномоченного на подписание  
 договора)

М.П.

Единый оператор газификации  
или региональный оператор  
газификации

ООО «Газпром газификация»  
 (место нахождения, адрес  
 организации)

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

(указывается должность лица,  
 уполномоченного на подписание  
 договора)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество лица,  
 уполномоченного на подписание  
 договора)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
газоиспользующего оборудования  
к сети газораспределения  
в рамках догазификации

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего  
оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации

1. \_\_\_\_\_  
(наименование газораспределительной организации (исполнителя),  
выдавшей технические условия)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)
3. Объект капитального строительства \_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства)  
расположенный по адресу \_\_\_\_\_  
(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования \_\_\_\_\_  
куб. метров.
5. Давление газа в точке подключения:  
максимальное \_\_\_\_\_ МПа;  
фактическое (расчетное) \_\_\_\_\_ МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального  
строительства \_\_\_\_\_.
7. Информация о газопроводе в точке подключения \_\_\_\_\_

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия,  
максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие  
электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по каждой  
из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая) \_\_\_\_\_.
10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:  
сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную  
опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут (падение давления воздуха за  
время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);  
газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным  
обособленными дымоходами и вентиляционными каналами;  
применение газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов, имеющих сертификаты  
соответствия, паспорт изготовителя;  
наличие акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной  
организацией;  
обеспечение объекта капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным



требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.<sup>1</sup>

11. Исполнитель осуществляет (выбирается необходимое):

проектирование и строительство (реконструкция) газопровода от существующей сети газораспределения (указывается газопровод, от которого осуществляется подключение, а также его характеристики: диаметр, материал труб, максимальное рабочее давление, протяженность и собственник указанного газопровода) до точки подключения диаметром \_\_\_\_\_ мм, протяженностью \_\_\_\_\_ м, материалом труб: \_\_\_\_\_, максимальным рабочим давлением \_\_\_\_\_ МПа, тип прокладки: \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

проектирование и строительство отключающего устройства (указывается место расположения отключающего устройства);

проектирование и строительство (реконструкция) станции катодной защиты;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

12. Заявитель осуществляет (выбирается необходимое):

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: \_\_\_\_\_;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Сведения об осуществлении подключения (технологического присоединения) через сети газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащие основному абоненту \_\_\_\_\_.

14. Срок действия настоящих технических условий составляет \_\_\_\_\_ месяцев, год (года) со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации.

Исполнитель \_\_\_\_\_

(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество исполнителя)

<sup>1</sup> Для непрерывного автоматического контроля содержания опасных концентраций природного и/или оксида углерода в атмосфере помещений, где установлено газоиспользующее оборудование установить бытовую систему автоматического контроля загазованности, состоящую из сигнализаторов загазованности на метан (природный газ) и оксид углерода (угарный газ) и нормально-открытого электромагнитного клапана. Установку выполнить согласно инструкции. Сигнализатор на природный газ установить на расстоянии не менее 1,0 м от газоиспользующего оборудования, на 0,2 м ниже потолочного перекрытия и не ближе 0,5 м от форточек и мест притока воздуха. Сигнализатор на оксид углерода установить на высоте 1,6 м от уровня пола и не ближе 0,5 м от мест притока воздуха.

В помещении, где планируется установка отопительного газоиспользующего оборудования в качестве легкобросываемых ограждающих использовать оконный проем с площадью отдельного стекла необходимо использовать остекление оконных проемов с площадью стекла из расчета 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объема помещения с установленным бытовым газоиспользующим оборудованием.

Помещение для установки отопительного газоиспользующего оборудования должно соответствовать нормативным требованиям (Свод правил СП 402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления", Свод правил СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы", Свод правил СП 282.1325800.2023). Высота помещения должна быть не менее 2,2 м.

В кухнях и помещениях с наклонными потолками, имеющих высоту в средней части не менее 2,0 м, установку бытового газоиспользующего оборудования следует предусматривать в той части кухни, где высота не менее 2,2 м.

Дверь из газифицируемого помещения должна открываться наружу.

Оборудовать помещение, где устанавливается газовый котел естественной вентиляцией, обеспечивающий трехкратный воздухообмен в час и приток воздуха в обмен вытяжки. Для притока воздуха в помещении на наружной стене, на уровне верхней трети окна (согласно инструкции) установить воздушный клапан КИВ-125 – автономный стеновой воздушный клапан с регулируемым открыванием. При отсутствии вентиляционного клапана выполнить канал сечением, обеспечивающим трехкратный отток воздуха в час, при этом внутренняя вентиляционная решетка должна находиться на высоте не менее 1,5 м от пола, выходная вентиляционная решетка – на фасаде не менее 1,0 м от дымохода.

При установке газового котла у труднোগорюемых и сгораемых стен выполнить изоляцию стен за габариты корпуса оборудования на 10 см в стороны и 70 см сверху. В качестве изолирующего материала допускается использовать кровельную сталь по листу асбеста толщиной не менее 3 мм. штукатурки и т.д.

В месте прохода дымохода через строительные конструкции зданий установить футляр. Зазор между футляром и строительной конструкцией, футляром и дымоходом следует заделывать на всю толщину пересекаемой конструкции негорючими материалами или растромом, не снижающим пределов огнестойкости.

Обеспечить подключение электрофицированного газового оборудования (котел, сигнализатор загазованности) к электрической сети (установить розетки).

Подключить отопительный газовый котел (водонагреватель) к системе отопления и/или водоснабжения.

Вывести токоотвод от контура заземления дома к опоре (кронштейну) к которой приварен стальной прут (для дальнейшего подключения к контуру заземления дома). Выполнить устройство контура заземления дома в случае его отсутствия.

*Запрещается устанавливать газоиспользующее оборудование в ванных комнатах и санитарных узлах.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
газоиспользующего оборудования  
к сети газораспределения  
в рамках догазификации

**Стоимость и порядок расчетов за поставку газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа**

1. Наименование, количество и стоимость газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа.											
№ п/п	Наименование	Технические характеристики и комплектация	Производитель	Страна происхождения	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед. (без НДС), руб.	Налоговая ставка	Общая стоимость (без НДС), руб.	Сумма налога (руб.)	Общая стоимость (включая НДС), руб.
									Общая стоимость, (без НДС), руб.:		0,00
									Общая стоимость (с НДС), руб.:		0,00
									в том числе НДС:		0,00
<b>3</b>	<b>Предельный размер скидки</b>	В порядке и с учетом ограничений, предусмотренных п. 4 ч. 12 Постановления № 122-П ( $\leq 90\%$ )									
		Общая стоимость с учетом предельного размера скидки, (без НДС), руб.:									
		Общая стоимость с учетом предельного размера скидки (с НДС), руб.:									
		в том числе НДС:									
		%									
<b>4</b>	<b>Порядок расчетов</b>	<p>Оплата за поставку газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа осуществляется Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стоимость газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа с учетом предельного размера скидки - в течение 11 (одиннадцати) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи оборудования Заявителем;</li> <li>- разница между предельной величиной скидки, определенной в п. 3 настоящего Приложения, и величиной, предоставленной Исполнителем в порядке, предусмотренном Постановлением № 122-П, субсидии - вносится в течение 11 рабочих дней с момента получения Заявителем соответствующего уведомления Исполнителя.</li> </ul>									
<b>5</b>	<b>Гарантийный срок</b>	Гарантийный срок устанавливается в соответствии с технической, сопроводительной документацией на товар (тех. паспорт, руководство по эксплуатации, гарантийный талон и др.)									

Исполнитель:

Заявитель:

Единый оператор газификации: