**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже имущества**

 **АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»**

 **АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества – функционального нежилого помещения общей площадью 132,1 кв. м., 1 этаж, кадастровый номер 27:22:0051207:1645, расположенного по адресу: Хабаровский край, г.  Комсомольск-на-Амуре, Проспект Победы, 44, (пом.) 1004.**

**Организатор торгов:** АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

**Почтовый адрес:** 680011, г. Хабаровск, ул. Брестская,49

**Контактный телефон:** 8(4212) 41-74-12, 8 (4217) 52-11-22

**Телефон/факс:** тел.8 (4212) 41-74-41

**Адрес электронной почты:** marchenko@gazdv.ru

**Официальный сайт:** [www.gazdv.ru](http://www.gazdv.ru)

**Выставляемое на торги имущество:** функциональное нежилое помещение общей площадью 132,1 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 27:22:0051207:1645, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Проспект Победы, 44, (пом.) 1004. Техническое состояние помещения удовлетворительное (в наличии – входные двери, санитарно-техническое оборудование, электропроводка, оконные рамы и стекла, решетки на оконных проемах - в целостности, инженерные сети и коммуникации, пожарная и охранная сигнализации - в исправности).

**Дата, время и порядок осмотра имущества:** Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется ежедневно в согласованные с организатором сроки.

**Заявка, подаваемая на участие в аукционе** должна быть оформлена в соответствии с требованиями, указанными в документации об аукционе.

**Дата начала и окончание подачи заявок**: с 08 ч. 00 мин. «16» октября 2015 г. до 17 ч. 00 мин. «16» ноября 2015 г. ежедневно (обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.), кроме выходных и праздничных дней, в каб. 304 по адресу: г. Хабаровск ул. Брестская, д.49.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе:** в 9 ч. 00 мин. «17» ноября 2015 г. в каб. 304 по адресу: г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 49.

**Проведение аукциона:** в 10 ч. 00 мин. «18» ноября 2015 г., в каб. 415 по адресу: г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51.

**Начальная (минимальная) цена продажи** составляет 4 455 00,00 руб. 00 коп. в том числе НДС.

**Величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона):** – 5%.

 **Размер задатка** – 10 % от начальной цены имущества. Задаток перечисляется до момента окончания подачи заявок на расчетный счет АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» по следующим реквизитам: **ИНН** 2722010548, **КПП** 272250001, **Р/с**   40702810300010006482 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва,

**БИК** 044599132, **К/с** 30101810400000000132. В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества». Документ подтверждающий внесение задатка предоставляется совместно с заявкой.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов, перечисленных в документации об аукционе по продаже имущества АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора о задатке (Приложение №4 к документации об аукционе).

**Порядок определения победителя аукциона:** победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наиболее высокую цену продажи имущества.

**Договор купли-продажи** заключается с победителем не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости приобретаемого в собственность имущества. Окончательный расчет производится победителем аукциона в соответствии с условиями заключенного договора купли – продажи недвижимого имущества.

**Порядок представления аукционной документации организатором:**

В электронном виде – на официальном сайте [www.gazdv.ru](http://www.gazdv.ru), на бумажном носителе – с 08 ч. 00 мин. «16» октября 2015 г. до 17 ч. 00 мин. «16» ноября 2015 г. ежедневно (обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.), кроме выходных и праздничных дней, в г. Хабаровске по адресу: ул. Брестская, д.49, каб. 304; в г. Комсомольске-на-Амуре по адресу: ул. Гаражная, 89 А, каб. 209. Документация об аукционе представляется организатором бесплатно. Вместе с настоящим извещением о проведении Аукциона на Интернет-сайте Организатора аукциона размещена вся информация и формы документов, необходимых участнику для подачи заявки (документация об аукционе, формы заявок на участие в аукционе, форма договора о задатке, проект договора купли-продажи недвижимого имущества в том числе требования, предъявляемые к участникам аукциона).