**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже имущества**

 **АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»**

 **АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества – функционального нежилого помещения общей площадью 132,1 кв. м., 1 этаж, кадастровый номер 27:22:0051207:1645, расположенного по адресу: Хабаровский край, г.  Комсомольск-на-Амуре, Проспект Победы, 44, (пом.) 1004.**

**Организатор торгов:** АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

**Почтовый адрес:** 680011, г. Хабаровск, ул. Брестская,49

**Контактный телефон:** 8(4212) 41-74-12, 8 (4217) 52-11-22

**Телефон/факс:** тел.8 (4212) 41-74-41

**Адрес электронной почты:** marchenko@gazdv.ru

**Официальный сайт:** [www.gazdv.ru](http://www.gazdv.ru)

**Выставляемое на торги имущество:** функциональное нежилое помещение общей площадью 132,1 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 27:22:0051207:1645, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Проспект Победы, 44, (пом.) 1004. Техническое состояние помещения удовлетворительное (в наличии – входные двери, санитарно-техническое оборудование, электропроводка, оконные рамы и стекла, решетки на оконных проемах - в целостности, инженерные сети и коммуникации, пожарная и охранная сигнализации - в исправности).

**Дата, время и порядок осмотра имущества:** Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется ежедневно в согласованные с организатором сроки.

**Заявка, подаваемая на участие в аукционе** должна быть оформлена в соответствии с требованиями, указанными в документации об аукционе.

**Дата начала и окончание подачи заявок**: с 08 ч. 00 мин. «16» октября 2015 г. до 17 ч. 00 мин. «16» ноября 2015 г. ежедневно (обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.), кроме выходных и праздничных дней, в каб. 304 по адресу: г. Хабаровск ул. Брестская, д.49.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе:** в 9 ч. 00 мин. «17» ноября 2015 г. в каб. 304 по адресу: г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 49.

**Проведение аукциона:** в 10 ч. 00 мин. «18» ноября 2015 г., в каб. 415 по адресу: г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51.

**Начальная (минимальная) цена продажи** составляет 4 455 000,00 руб. 00 коп. в том числе НДС.

**Величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона):** – 5%.

 **Размер задатка** – 10 % от начальной цены имущества. Задаток перечисляется до момента окончания подачи заявок на расчетный счет АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» по следующим реквизитам: **ИНН** 2722010548, **КПП** 272250001, **Р/с**   40702810300010006482 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва,

**БИК** 044599132, **К/с** 30101810400000000132. В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества». Документ подтверждающий внесение задатка предоставляется совместно с заявкой.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов, перечисленных в документации об аукционе по продаже имущества АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора о задатке (Приложение №4 к документации об аукционе).

**Порядок определения победителя аукциона:** победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наиболее высокую цену продажи имущества.

**Договор купли-продажи** заключается с победителем не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости приобретаемого в собственность имущества. Окончательный расчет производится победителем аукциона в соответствии с условиями заключенного договора купли – продажи недвижимого имущества.

**Порядок представления аукционной документации организатором:**

В электронном виде – на официальном сайте [www.gazdv.ru](http://www.gazdv.ru), на бумажном носителе – с 08 ч. 00 мин. «16» октября 2015 г. до 17 ч. 00 мин. «16» ноября 2015 г. ежедневно (обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.), кроме выходных и праздничных дней, в г. Хабаровске по адресу: ул. Брестская, д.49, каб. 304; в г. Комсомольске-на-Амуре по адресу: ул. Гаражная, 89 А, каб. 209. Документация об аукционе представляется организатором бесплатно. Вместе с настоящим извещением о проведении Аукциона на Интернет-сайте Организатора аукциона размещена вся информация и формы документов, необходимых участнику для подачи заявки (документация об аукционе, формы заявок на участие в аукционе, форма договора о задатке, проект договора купли-продажи недвижимого имущества в том числе требования, предъявляемые к участникам аукциона).

**Документация об аукционе**

**для проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества – функционального нежилого помещения общей площадью 132,1 кв. м., 1 этаж, кадастровый номер 27:22:0051207:1645, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Проспект Победы, 44, (пом.) 1004.**

 1. Предмет торгов: функциональное нежилое помещение общей площадью 132,1 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 27:22:0051207:1645, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Проспект Победы, 44, (пом.) 1004.

 2. Техническое состояние помещения удовлетворительное (в наличии – входные двери, препятствующие свободному доступу в помещение, санитарно-техническое оборудование, электропроводка, электророзетки, оконные рамы и стекла, решетки на оконных проемах - в целостности, инженерные сети и коммуникации, пожарная и охранная сигнализации - в исправности).

 3. Начальная (минимальная) цена продажи: установлена на основании отчета № 2727/30.04.15/03/121-Ц/Ю-6/0035 филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Хабаровскому краю (договор оценки № 03/121-Ц от 30.04.2015) и составляет 4 455 000 руб. 00 коп. в том числе НДС.

 4. Требования, которые предъявляются к участникам аукциона, и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников аукциона.

 4.1. В настоящем аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

 4.2. Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

– соответствие требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим экономическую деятельность;

– на имущество заявителя не наложен арест;

– не находится в стадии ликвидации заявителя – юридического лица и отсутствие решения Арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

 5. Перечень документов, материалов и формы их предоставления заявителями, участниками аукциона.

 5.1. Заявка, подготовленная участником, должна содержать документы и формы, предусмотренные настоящей документацией об аукционе.

 5.2. Документация, представляемая участником аукциона, должна содержать документы и формы, предусмотренные настоящим разделом:

 5.2.1. Форма 1 «Опись документов, представляемых к заявке» (приложение № 1) к документации об аукционе для проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества - функционального нежилого помещения общей площадью 132,1 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 27:22:0051207:1645, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Проспект Победы, 44, (пом.) 1004.

 5.2.2. Форма 2 «Заявка» (приложение № 2) к документации об аукционе для проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества - функционального нежилого помещения общей площадью 132,1 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 27:22:0051207:1645, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Проспект Победы, 44, (пом.) 1004.

 5.3. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и запечатывается в отдельный конверт.

К заявке на участие в аукционе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

Участнику по его требованию выдается расписка о получении конверта с заявкой с указанием даты и времени его получения.

1. Сообщение о проведении аукциона размещается в сети Интернет на официальном Интернет-портале АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» www.gazdv.ru, а также опубликовывается в газетах («Хабаровские вести» /«Тихоокеанская звезда», «Дальневосточный Комсомольск» и т.п.).
2. Порядок предоставления заявки на участие в аукционе и требования, предъявляемые к ним.
	1. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование ayкциона (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. Заявка на участие в аукционе должна содержать:
		1. Сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно- правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть, месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя: действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) письменное решение соответствующего органа управления претендента (юридического лица) разрешающего приобретение имущества (если это требуется в соответствии с учредительными документами);

ж) копия паспорта или копия иного удостоверения личности, нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (для физических лиц);

7.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

7.3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается за день до вскрытия конвертов с такими заявками на участие в аукционе.

7.4. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

7.5. Все страницы заявки, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае ее наличия).

Документы, входящие в состав оригинала заявки, предоставляются в оригинале либо в заверенных надлежащим образом копиях.

Копия документа считается надлежаще заверенной, в случае если она заверена на каждой странице подписью участника - индивидуального предпринимателя, либо подписью руководителя участника - юридического лица и скреплена печатью участника (в случае ее наличия).

Использование факсимиле недопустимо, в противном, случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документы, входящие в состав оригинала заявки, предоставленные с нарушением данных требований, не будут иметь юридической силы.

Все страницы экземпляра-оригинала заявки должны быть пронумерованы. Документы, включенные в заявку, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица участника одним томом с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Участник помещает заявку в конверт. На конверте указывается наименование предмета аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Участник вправе не указывать на таком конверте фирменное наименование своей организации, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

Конверт на месте склейки должен быть подписан участником - индивидуальным предпринимателем или руководителем участника - юридического лица или иным уполномоченным лицом и: пропечатаны печатью участника (в случае ее наличия).

Представленная в аукционную комиссию заявка на участие в аукционе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в аукционе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в аукционе с указанием номера этой заявки.

Конверт с заявкой на участие в аукционе, представленной в аукционную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в аукционе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в аукционе.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в любое время до момента вскрытия аукционной комиссией конвертов с заявками на участие в аукционе.

Изменение в заявку должно быть подготовлено, маркировано и доставлено в соответствии с разделом 5 и **7** настоящей документацией об аукционе. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Изменения в заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

Изменение заявки на участие в аукционе или уведомление об ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в аукционную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в аукционе.

8. Место и срок предоставления заявок на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 08 ч. 00 мин. «16» октября 2015 г. до 17 ч. 00 мин. «16» ноября 2015 г. ежедневно (обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.), кроме выходных и праздничных дней, в каб. 304 по адресу: г. Хабаровск ул. Брестская, д.49.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе: в 9 ч. 00 мин. «17» ноября 2015 г. в каб. 304 по адресу: г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 49.

Проведение аукциона: в 10 ч. 00 мин. «18» ноября 2015 г., в каб. 415 по адресу: г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51.

9. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

9.1. Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу с 08 ч. 00 мин. «16» октября 2015 г. до 16 ч. 00 мин. «16» ноября 2015 г. ежедневно с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, в г. Хабаровске по адресу: ул. Брестская, д.49, каб. 304; в г. Комсомольске-на-Амуре по адресу: ул. Гаражная, 89 А, каб. 209.

Шаг аукциона – 5%.

Размер задатка – 10 % от начальной цены имущества.

Документация об аукционе размешается на официальном Интернет-портале АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» [www.gazdv](http://www.gazdv).ru.

9.2. Аукционная комиссия обязана на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу документацию об аукционе.

10. Порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе.

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе.

12. При вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в аукционе, которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

13. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте Общества в течение дня, следующего за днем его подписания.

14. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

14.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14.3. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своём намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

14.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) и выдаёт им пронумерованные карточки.

2) участник аукциона после объявления аукционной начальной (минимальной) цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

3) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник не поднял карточку, аукцион считается законченным.

15. Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

16. Протокол по результатам аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукциона, второй передаётся: победителю аукциона и размещается на сайте АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» в течение дня, следующего за днём подписания указанного протокола.

17. Заключение договора по результатам проведения аукциона.

17.1. Заключение договора купли-продажи по результатам проведения аукциона осуществляется не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 18. Организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение и (или) документацию об аукционе (за исключением изменения предмета аукциона) не позднее последнего рабочего дня перед датой окончания приема Заявок. В любое время не позднее последнего рабочего дня перед датой проведения аукциона Организатор аукциона вправе перенести на более поздний срок дату принятия решения о допуске или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, дату уведомления Претендентов о таком решении и (или) дату проведения аукциона, дату оформления протокола об итогах аукциона, объявления Победителя и заключения Договора купли-продажи.

При внесении изменений в документацию об аукционе Претенденты уведомляются о таких изменениях в письменной форме в 2-х дневный срок. При внесении изменений в Извещение текст таких изменений публикуется в тех же средствах массовой информации и Интернет-сайтах, в которых было опубликовано Извещение.

Любые изменения, внесенные в Извещение и (или) документацию об аукционе в установленном порядке, являются неотъемлемой частью Извещения и документации об аукционе.

 19. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем Заявителям.

Приложение № 1

к документации об аукционе для проведения

торгов на право заключения договора купли-продажи

недвижимого имущества – функционального

 нежилого помещения общей площадью 132,1 кв.м.,1 этаж,

расположенного по адресу: город Комсомольск-на-Амуре,

ул. Проспекту Победы, 44 (пом.)1004

Форма 1

Опись

документов, представляемых к заявке для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи в отношении имущества

(наименование, юридический адрес, Е-mail, тел./факс Заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи в отношении имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сданы следующие документы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

м.п.

Приложение № 2

к к документации об аукционе для проведения

торгов на право заключения договора купли-продажи

недвижимого имущества – функционального

 нежилого помещения общей площадью 132,1 кв.м.,1 этаж,

расположенного по адресу: город Комсомольск-на-Амуре,

ул. Проспекту Победы, 44 (пом.)1004

Форма 2

Заявка

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк заявителя (представителя заявителя) | В аукционную комиссию |

Настоящим

(наименование, юридический адрес, E-mail, тел./факс Заявителя)

представляет заявку на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в количестве 2 экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_ стр.

Настоящим

(наименование, юридический адрес, E-mail, тел./факс Заявителя)

подтверждает:

 - обязательное исполнение условий документации об аукционе;

 - достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе заявки

 - отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя;

 - уплату Заявителем всех причитающихся в соответствии с законодательством РФ налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов.

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

м.п.

Приложение № 3

к документации об аукционе для проведения

торгов на право заключения договора купли-продажи

недвижимого имущества – функционального

 нежилого помещения общей площадью 132,1 кв.м.,1 этаж,

расположенного по адресу: город Комсомольск-на-Амуре,

ул. Проспекту Победы, 44 (пом.)1004

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **купли-продажи**

г. Комсомольск-на-Амуре "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

 Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Шперлинга Георгия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_ в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателю функциональное нежилое помещение общей площадью 132,1 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 27:22:0051207:1645, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Проспект Победы, 44, (пом.) 1004 (далее по тексту - "Помещение"), а Покупатель принимает вышеуказанное Помещение и уплачивает за него цену в размере и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Помещение принадлежит Продавцу на основании договора купли - продажи от 14.11.1995 № 313 о чем была сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 27-27-04/023/2006-283 от "06" октября 2006 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от "18" августа 2015 г. № 028114, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Помещение никому другому не продано, не обещано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Переход права собственности на Помещение к Покупателю подлежит государственной регистрации.

1.5. Расходы на оплату услуг у регистратора в полном объеме возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость передаваемого по настоящему Договору Помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Помещения.

 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата за Помещение, указанная в п. 2.3 настоящего Договора, производится Покупателем в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Продавец передает Помещение Покупателю в 3 (трех) дневный срок со дня полной оплаты суммы договора, установленной п.2.3. настоящего договора по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами.

3.2. Подписание акта приема-передачи Помещения свидетельствует о произведенном Покупателем осмотре Помещения, и его согласии принять Помещение в том техническом состоянии, в котором Помещение находится на дату подписания акта приема-передачи.

 3.3. Право собственности на Помещение возникает у Покупателя со дня государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3.4. Расходы по содержанию и эксплуатации Помещения, риск случайной гибели или повреждения Помещения переходят от Продавца на Покупателя после подписания акта приема-передачи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Помещение в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на Помещение в течение 10 (десяти) дней после осуществления Покупателем полной оплаты за Помещение.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену Помещения в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.2. Принять Помещение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае несвоевременного перечисления денежных средств Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.2. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязанностей по нему.

 7.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора уведомив Покупателя в письменной форме путем направления заказного письма не менее чем за 5 дней до предстоящей даты отказа.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: **АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»**

680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51

 Тел. (4212) 41-74-01, Тел. факс (4212) 41-74-41,E-mail:info@gazdv.ru

 ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, КПП 272250001

 Р/с   40702810300010006482

 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва

 БИК 044599132, К/с   30101810400000000132

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** **\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Шперлингм.п.  |  | **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015

**Акт**

**приема-передачи**

г. Комсомольск-на-Амуре «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» в лице генерального директора Шперлинга Георгия Владимировича, действующего на основании Устава, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает функциональное нежилое помещение общей площадью 132,1 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 27:22:0051207:1645, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Проспект Победы, д. 44, (пом). 1004.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны и подтверждает факт передачи.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Передал:АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Шперлингм.п. |  | Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 4

к документации об аукционе для проведения

торгов на право заключения договора купли-продажи

недвижимого имущества – функционального

 нежилого помещения общей площадью 132,1 кв.м.,1 этаж,

расположенного по адресу: город Комсомольск-на-Амуре,

ул. Проспекту Победы, 44 (пом.)1004

**Договор о задатке**

г. Хабаровск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата прописью)

Акционерное общество "Газпром газораспределение Дальний Восток", именуемое в дальнейшем "Собственник", в лице генерального директора Шперлинга Георгий Владимировича, с одной стороны, и лицо, подавшее Собственнику заявку на участие в торгах, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества – функционального нежилого помещения общей площадью 132,1 кв. м., 1 этаж, кадастровый номер 27:22:0051207:1645, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Проспект Победы, 44, (пом.) 1004. (далее - "имущество"), проводимых "18 " ноября 2015 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Хабаровск, ул. Брестская, 51 каб. 415 перечисляет денежные средства в размере 445 500 (четыреста сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС (далее - "задаток"), а Собственник принимает задаток на счет № 40702810300010006482 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва, ИНН 2722010548, КПП 272250001, БИК 044599132, к/с   30101810400000000132.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных документацией для проведения торгов, а также обязательств по настоящему договору и по договору, заключаемому по результатам торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в [пункте 1.1](#Par9) настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно "16" ноября 2015 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, и Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка из указанного в [пункте 1.1](#Par9) настоящего Договора счета.

2.2. Собственник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются (ст. 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные [пунктами 3.2](#Par24) - [3.6](#Par28) настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого задаток был перечислен.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Собственника об изменении своих банковских реквизитов. Собственник не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Собственника об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Собственник возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения торгов срок;

уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому по результатам торгов.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подачи Претендентом Собственнику заявки на участие в торгах при условии предоставления Собственнику документов, указанных в документации для проведения торгов, и перечисления Претендентом задатка Собственнику и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на решение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Собственник: Претендент:

Адрес:

Наименование, местонахождение и иные реквизиты Претендента

ИНН реквизиты Претендента указываются

Р/с: От Претендента: Банк: БИК Тел./факс:

 6. Подписи сторон: