

Приложение к Прейскуранту цен по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер -
первый заместитель генерального директора
АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»

 А.В. Чайко

Состав работ

по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

№ п/п	Состав работ
1	1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) газовой плиты. Проверка наличия паспорта газовой плиты. Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы. 2. Проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа. 3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на отпуске, надежности фиксации их в положениях "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). 4. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии). 5. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. 6. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.
2	Состав работ аналогичен пункту 1 настоящего состава работ.
3	Состав работ аналогичен пункту 1 настоящего состава работ.
4	1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) варочной панели. Проверка наличия паспорта варочной панели. 2. Проверка надежности крепления к столешнице, отсутствия механических повреждений решетки стола. 3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксации их в положениях "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). 4. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок (при наличии). 5. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. 6. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.
5	Состав работ аналогичен пункту 4 настоящего состава работ.
6	Состав работ аналогичен пункту 4 настоящего состава работ.
7	Состав работ аналогичен пункту 4 настоящего состава работ.
8	1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) духового шкафа. Проверка плотности закрытия дверцы. Проверка надежности крепления. Проверка наличия паспорта духового шкафа. 2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксации их в положениях "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). 3. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии). 4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. 5. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.

9	1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) газового котла, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка наличия паспорта газового оборудования. Проверка электрозащиты и наличия заземления. Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети. Проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков (при наличии). Проверка правильности подключения расширительного бака. Проверка наличия контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности. Осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов. 2. Проверка герметичности соединений (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя). Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка параметров давления в расширительном баке. Настройка параметров давления в расширительном баке. Проверка работоспособности циркуляционных насосов. Измерение напряжения в сети мультиметром. Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения. Производство пуска котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла). Производство розжига котла с настройкой газового клапана. Измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана. Заполнение протокола измерений. Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в системе отопления путем кратковременного подрыва предохранительно-сбросного клапана. Проверка работоспособности комнатного терморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания (при наличии). 3. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации. 4. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.
10	Состав работ аналогичен пункту 9 настоящего состава работ.
11	Состав работ аналогичен пункту 9 настоящего состава работ.
12	Состав работ аналогичен пункту 9 настоящего состава работ.
13	Состав работ аналогичен пункту 9 настоящего состава работ с учетом следующих дополнительных работ: предварительная настройка вентиляционной газовой горелки, настройка вентиляционной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.
14	Состав работ аналогичен пункту 9 настоящего состава работ с учетом следующих дополнительных работ: предварительная настройка вентиляционной газовой горелки, настройка вентиляционной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.
15	Состав работ аналогичен пункту 9 настоящего состава работ с учетом следующих дополнительных работ: предварительная настройка вентиляционной газовой горелки, настройка вентиляционной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.
16	Состав работ аналогичен пункту 9 настоящего состава работ с учетом следующих дополнительных работ: предварительная настройка вентиляционной газовой горелки, настройка вентиляционной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.
17	1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) конвектора. Проверка наличия паспорта на конвектор. 2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов конвектора и на отпуске, надежности фиксации их в положении "закрыто". 3. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. 4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы конвектора и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации. 5. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах.
18	1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка наличия паспорта газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка надежности крепления газового проточного водонагревателя (колонки) к стене. 2. Проверка герметичности соединений (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя). Проверка плавности и легкости вращения крана газовой части водонагревателя и надежности фиксации его в положении "закрыто". Проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора. Проверка герметичности водяного и газового блоков. 3. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. 4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. 5. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.
19	1. Проверка целостности и укомплектованности газогорелочного устройства. Проверка надежности крепления газогорелочного устройства. 2. Проверка наличия тяги в дымоходе и вентиляционном канале, наличие притока воздуха для сжигания газа. 3. Проверка плавности и легкости вращения газового крана на опуске, надежность фиксации его в положении «Закрыто». Разборка, смазка и сборка кранов не обеспечивающих герметичность и плавность хода. 4. Проверка надежности фиксации газового клапана в положении «закрыто». Разборка горелки с извлечением ее из печи. Смазка, разборка и сборка газового клапана не обеспечивающего герметичность. Очистка термодатчика, баллона терморегулятора, трубчатых горелок, газовых жиклеров, и устройства системы розжига от сажи и других загрязнений (при необходимости). Сборка, установка горелки с закреплением ее в печи. 5. Проверка герметичности соединений (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. 6. Проверить работоспособность автоматики газогорелочного устройства. Проверить работоспособность газогорелочного устройства.

20	1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) конвектора. Проверка наличия паспорта на конвектор. 2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов конвектора и на отпуске, надежности фиксации их в положении "закрыто". 3. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. 4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы конвектора и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации. 5. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах.
21	1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) калорифера. Проверка наличия паспорта на калорифер. 2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения отключающих устройств (кранов) калорифера и на отпуске, надежности фиксации их в положении "закрыто". 3. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. 4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы калорифера и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации. 5. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах.
22	1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) газовой плиты. 2. Проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа. 3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на отпуске, надежности фиксации их в положениях "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). 4. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии). 5. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. 6. Проверка давления газа при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа. Закрытие вентиля газобаллонной установки и проверка при одной включенной газовой горелке отсутствия давления газа. 7. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.
23	1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) шкафа и газовой плиты, наличия запора на дверце шкафа, предупредительных надписей. 2. Проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на отпуске, надежности фиксации их в положениях "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). 3. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии). 4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. 5. Проверка давления газа при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа. Закрытие вентиля газобаллонной установки и проверка при одной включенной газовой горелке отсутствия давления газа. 6. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.
24	1. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа. 2. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя).
25	1. Внешний осмотр сигнализатора и надежность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности. 2. Проверка герметичности соединений, в том числе отключающих устройств (кранов) и клапана отсекающего (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
26	1. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. 2. Оформление результатов работ.
27	1. Осмотр трассы газопровода с выявлением утечек газа. 2. Проверка сохранности настенных указателей и ориентиров сооружений, устройств электрохимической защиты. 3. Проверка (визуальная) состояния отключающих устройств и изолирующих соединений, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопровода. 4. Выявление пучения, просадки, оползней, обрушения и эрозии грунта, размыва газопровода паводковыми или дождевыми водами. 5. Выявление наличия вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба наземного газопровода, перемещения его за пределы опор, изгиба и повреждения опор и креплений.
28	1. Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам и газоиспользующим устройствам. 2. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий. 3. Проверка плавности и легкости вращения отключающих устройств (кранов), установленных на газопроводе, надежности фиксации его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка отключающих устройств (кранов), не обеспечивающих герметичности и плавности хода. 4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.

29	1. Открыть дверцу ГРПШ. Проверить шкаф на загазованность и проветрить. 2. Выполнить визуальную проверку технического состояния газопровода и оборудования ГРПШ. Убедиться в отсутствии деформаций, сколов, трещин. 3. Очистить газопровод, оборудование шкафа от пыли, грязи и посторонних предметов. Проверить внешним осмотром правильность положения молоточка и надежность сцепления рычагов предохранительно-запорного клапана. 4. Проверить на манометре клеймо срока госповерки и пломбу. Снять показания давления газа по манометру среднего давления. Подключить контрольный манометр по низкому давлению, снять показания. 5. Проверить внешним осмотром положение кранов, которые должны быть открыты или закрыты в соответствии со схемой ГРПШ. Проверить наличие пломбы на кране перед ПСК. 6. Проверить герметичность всех соединений и арматуры обмыливанием (при обнаружении утечки газа сообщить в службу АДС). 6. Закрыть дверцу шкафа.
30	1. Проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации. 2. Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам и газоиспользующим устройствам. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий. 3. Проверка плавности и легкости вращения отключающих устройств (кранов), установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка отключающих устройств (кранов), не обеспечивающих герметичность и плавность хода. 4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
31	1. Очистка от загрязнений. 2. Проверка герметичности соединений путем обмыливания или течеискателем. 3. Проверка параметров рабочего давления после регулятора. 4. Проверка срабатывания ПЗК и ПСК.

Начальник отдела внутридомового газового оборудования

Н.С. Ломакина