# **ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_**

г. Хабаровск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

ОАО «Хабаровсккрайгаз»,именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шперлинга Георгия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора. Срок действия договора**

1.1.По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить строительно-монтажные работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – «работы») и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

1.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты поступления аванса в соответствии с п.2.3. договора и выполнить их в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с правом досрочного выполнения.

1.3. Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_месяцев с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ формы № КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

**2. Цена и порядок расчетов по договору**

2.1. Цена работ, указанных в п. 1.1. договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*либо указать что НДС не облагается в связи с применением УСН*) и определяется сметой (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.Цена работ является твердой и включает в себя компенсацию всех затрат Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

2.3.Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 20 % (двадцать процентов) от цены договора на приобретение материалов, конструкций, необходимых для производства работ, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего договора. Погашение авансового платежа производится путем вычетов из сумм платежей, причитающихся Подрядчику за фактически выполненные работы. Подрядчик в течение 5 (пяти) дней после получения авансового платежа выставляет Заказчику счет-фактуру на аванс.

2.4.Окончательный расчет по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

2.5. Все расчёты по договору осуществляются в российских рублях. Обязанности Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Подрядчик:

3.1.1. Обязан качественно и в полном объеме, в соответствии с требованиями строительных норм и правил выполнить работы и сдать их результат Заказчику.

3.1.2. Обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, оборудования, своими силами и средствами. Все используемые для работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии вышеуказанных сертификатов должны быть предоставлены Заказчику вместе с актом о приемке выполненных работ (КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

3.1.3. Вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.1.4. Обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении непригодности или недоброкачественности в предоставленных Заказчиком оборудовании, технической документации, а также при иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.5. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах указанных в п. 3.1.4. в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные оборудование, техническую документацию или не примет других необходимых мер, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.1.6. Обязан своими силами за свой счёт устранить допущенные по своей вине недостатки выполненной работы.

3.1.7. После окончания выполнения всего объема работ обязан сдать результат работ Заказчику по акту о приемке выполненных работ (КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

3.1.8. В течение 5 (пяти) дней после окончания приемки работ обязан убрать принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку.

3.1.9. Обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента заключения договора предоставить Заказчику информацию в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах, Подрядчик обязан предоставить соответствующую информацию не позднее 5 (пяти) дней после таких изменений. Не предоставление  Подрядчиком указанной информации, а также ее изменений,  предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Заказчика от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика, если  иной срок не указан в уведомлении, при этом убытки, причиненные прекращением договора, Подрядчику не возмещаются.

* 1. Заказчик:

3.2.1.Вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.2.Обязан своевременно оплатить работы, выполненные Подрядчиком.

3.2.3.Обязан оказывать Подрядчику содействие в проведение работ.

3.2.4.Вправе отказаться в любое время от настоящего договора, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения извещения о прекращении договора, при этом убытки, причиненные прекращением договора, Подрядчику не возмещаются.

3.2.5.Передать Подрядчику всю документацию, необходимую для выполнения работ, не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания договора.

3.2.6.Обязан принять результат работ по акту о приемке выполненных работ (КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) в сроки, предусмотренные договором.

1. **Порядок приемки работы**

4.1. Заказчик обязан в сроки, указанные в договоре, осмотреть и принять результат работ Подрядчика по акту о приемке выполненных работ (КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). В случае обнаружения недостатков в работе при приемке, Стороны оговаривают их в актах сдачи-приемки выполненных работ.

* 1. При завершении работ Подрядчик представляет Заказчику результат работ и все необходимые к нему документы. Акт о приемке выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) подписываются Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления результат работ. В случае, если в течение 5 (пяти) дней Заказчик не подписывает акт о приемке выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и не направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком в полном объёме без замечаний.
	2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе Подрядчика при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте о приемке выполненных работ (КС-2) были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.
	3. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемке (явные недостатки).
	4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в трехдневный срок с момента их обнаружения и вызвать Подрядчика для составления соответствующего акта.
	5. В случае неявки Подрядчика, извещенного Заказчиком, для составления соответствующего акта, Заказчик вправе зафиксировать факт наличия недостатков с привлечением сторонней компетентной организации, после чего поручить устранение недостатков третьим лицам или устранить недостатки собственными силами.
	6. Подрядчик, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить Заказчику понесенные им расходы и убытки в полном объеме.
	7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.
1. **Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

* 1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, последний уплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от цены договора за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать цену договора.
	2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах, вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:
* безвозмездного устранения недостатков в 30-дневный или иной согласованный Сторонами срок,
* соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

В случае неисполнения Подрядчиком требований Заказчика, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и потребовать возмещения расходов, связанных с устранением недостатков, от Подрядчика.

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при наличии форс-мажорных обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение договора. О наличии таких обстоятельств Стороны извещают друг друга с приложением соответствующих документов в течении 14 (четырнадцати) дней.
	2. Подрядчик не несет ответственности за качество выполненной работы, если техническая документация, представленная Заказчиком, не соответствует характеристикам и назначению передаваемого оборудования.
	3. Уплата неустоек (штрафов, пени), а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по договору, не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств.
1. **Порядок разрешения споров**

6.1. Все разногласия, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, Стороны обязуются урегулировать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 14 (четырнадцать) дней. В случае не достижения согласия, спорные вопросы выносятся на рассмотрение Арбитражного суда Хабаровского края.

1. **Срок действия договора. Прекращение договорных отношений**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по договору.

7.2. Если отдельные положения настоящего договора являются или буду признаны недействительными или утратившими силу, то это не влияет на действительность прочих положений, если иное не вытекает из содержания настоящего договора и не предусмотрено действующих законодательством.

7.3. Договор может быть расторгнут в случаях и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

8.2. В случае изменения банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, Сторона обязуется письменно сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) дней.

8.3. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на \_\_\_\_\_ листах, имеющих равную юридическую силу.

8.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложение № 1 Смета – на \_\_\_ л.

1. **Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон**

**Заказчик Подрядчик**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОАО «Хабаровсккрайгаз»**680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, 51, тел. (4212) 41-74-01, факс (4212) 41-74-41ИНН 2722010548; КПП 272201001; Р/с 40702810946540000202 Дальневосточный филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Владивостокк/с 30101810300000000871, БИК 040507871**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В. Шперлинг** **«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_**  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_\_** |